VZOR

|  |  |
| --- | --- |
| Vysvetlivky:  |   |
| text  | text formulára  |
| text  | text vyplní žiadateľ  |

|  |
| --- |
| Žiadosť o kolaudáciu stavby podľa § 66 Stavebného zákona  |
| ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu  |
| ID dokumentu  |   | Číselný kód dokumentu  |
| Typ žiadosti  | Typ žiadosti  | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D  |
| A  | Novostavba  |
| B  | Zmena dokončenej stavby  |
| C  | Stavebná úprava, ktorou sa mení reliéf terénu podľa § 2 ods. 9 písm. c) Stavebného zákona, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere  |
| D  | Opakovaná kolaudačná obhliadka  |
| Príslušnosť  | Stavebný úrad  | Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres  |
| ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta, stavbyvedúceho  |
| Žiadateľ  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje žiadateľa  |
| Stavebník  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje stavebníka  |
| Projektant dokumentácie skutočného zhotovenia stavby  | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje  |
| Stavbyvedúci  | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje  |
| Zhotoviteľ  | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje  |
| Prílohy k časti B  | Počet príloh  | Počet listov A4 spolu  |
| Typ prílohy  | Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)  |
| ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb  |
| Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb  | ID stavby alebo súboru stavieb  | ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom  |
| Identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere  | Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Identifikácia overovacej doložky projektu stavby  | Číslo rozhodnutia, dátum vydania  |
|  | Typ stavby    | Samostatná stavba alebo súbor stavieb  |
|  | Názov stavby alebo súboru stavieb  | Názov  |
|  | Miesto stavby alebo súboru stavieb  | Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres  |
|  | Stavebné pozemky  | Identifikácia všetkých pozemkov stavby/ súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník  |
| Členenie stavby alebo súboru stavieb  | Hlavná stavba  | Stavba 01 - Názov hlavnej stavby  |
| Členenie hlavnej stavby podľa účelu  | Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb  |
|  |
| Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty  | Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru  |
|  |
|  | Ostatné stavby  | Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby  |
|  | Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu  | Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb  |
| Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty  | Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru  |
| Prílohy k časti C  | Počet príloh  | Počet listov A4 spolu  |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe  | Iný doklad (uviesť aký)  |
| ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe alebo súbore stavieb  |
| Termín dokončenia stavby  | Termín dokončenia stavby  | Termín  |
| Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby  | Termín  |
| Dočasné užívanie stavby  | Bolo povolené  | Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti  |
| Lehota trvania  | Lehota trvania od - do  |
| Predčasné užívanie stavby  | Bolo povolené  | Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti  |
| Lehota trvania  | Lehota trvania od - do  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zmeny stavby  | Vykonané zmeny oproti projektu stavby  | Opis zmien oproti overenému projektu stavby a ich odôvodnenie  |
| Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov  | Investičný projekt  | Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania  |
| Vyhradená stavba  | Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého sa jedná o vyhradenú stavbu  |
| Posudzovanie vplyvov na životné prostredie  | Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti  |
| Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb  | Celková plocha pozemku  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Zastavaná plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Spevnená plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Plocha zelene  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Max. rozmery stavby  | šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)  |
| Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia  | Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)  |
| Celková výška stavby  | v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)  |
| Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb  | Celková podlahová plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Celková podlahová plocha nadzemných podlaží  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Celková podlahová plocha podzemných podlaží  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Celková úžitková plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Čiastková úžitková plocha  | Úžitková plocha rozdelená podľa funkčného využitia stavby: m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Celková obytná plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb  | Počet podlaží spolu  | Počet  |
| Počet podzemných podlaží  | Počet  |
| Počet nadzemných podlaží  | Počet  |
| Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb a podlahová plocha bytu  | Spolu  | Počet/ podlahová plocha v m2  |
| 1-izbový byt/ m2  | Počet/ 1-izbový byt/ m2  |
| 2-izbový byt/ m2  | Počet/ 2-izbový byt/ m2  |
| 3-izbový byt/ m2  | Počet/ 3-izbový byt/ m2  |
| 4-izbový byt/ m2  | Počet/ 4-izbový byt/ m2  |
| 5- izbový byt/ m2  | Počet/ 5-izbový byt/ m2  |
| Uviesť iný typ/ m2  | Počet/ X-izbový byt/ m2  |
| Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb  | Spolu  | Počet existujúce/ počet navrhované  |
| Podzemné  | Počet existujúce/ počet navrhované  |
| Nadzemné  | Počet existujúce/ počet navrhované  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb  | Ulica  | Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorom sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník  |
| Typ komunikácie  | Diaľnica, rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta  |
| Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete  | Elektrická energia  | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania  |
| Elektronická komunikačná sieť  | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania  |
| Voda  | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania  |
| Typ napojenia: verejný vodovod, studňa  |
| Kanalizácia splašková  | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania  |
| Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa  |
| Kanalizácia dažďová  | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania  |
| Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak  |
| Vykurovanie  | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania  |
| Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla  |
| Plynoinštalácia  | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania  |
| Prílohy k časti D  | Počet príloh  | Počet listov A4 spolu  |
| Iné prílohy  | Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, iný doklad (uviesť aký)  |
| ČASŤ E - Dokumentácia stavby  |
| Realizačná dokumentácia  | Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby  | Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne  |
| Stavebný denník  | Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne  |
| Záverečné stanovisko stavbyvedúceho  | Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne  |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia  | Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia  | Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne  |
| Prílohy k časti E  | Projektová dokumentácia  | Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)  |
| Ostatné prílohy podľa § 66 ods. 2 písm. d) až j) Stavebného zákona  | Počet a zoznam podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H  |
| A  | Geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu  |
| B  | Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť  |
|  | C  | Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená  |
|  | D  | Podklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe  |
|  | E  | Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku  |
|  | F  | Geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby  |
|  | G  | Energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii  |
|  | H  | Iný doklad, uviesť aký  |
|  | Záväzné stanoviská dotknutých orgánov  | Počet a zoznam  |
|  | Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb  | Počet a zoznam  |
| ČASŤ F - Údaje o správ | nom poplatku  |
| Náklad stavby  | Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku  | Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách  |
|  |
|  | Určenie výšky správneho poplatku  | Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku  |
| Výška správneho poplatku pre stavebný zámer  |
|  |
| Výška správneho poplatku pre kolaudáciu  | Určenie výšky správneho poplatku  | Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku  |
| stavby  |
| Výpočet správneho poplatku  | Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne  |
|   |
|  |
|   | Výška správneho poplatku spolu v eurách  |
| Úhrada správneho poplatku  | Doklad o úhrade správneho poplatku  | Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne  |
| Spôsob úhrady  |   |
| Prílohy k časti F  | Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku  | Iný doklad (uviesť aký)  |
| ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania  |
| Vyhlásenie žiadateľa  | O správnosti vyplnených údajov  | Súhlas  |
| Dátum podania žiadosti  | Dátum  | Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu  |
| Podpis žiadateľa  | Podpis, pečiatka  | Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa  |