

Technická správa

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Kraj: **Žilinský**
Okres: **Námestovo**
Obec: **Babín**
Kat. územie: **Babín**

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav sa riadi podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej už len „zákon“).

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Babín, lokalita Lán (ďalej len PJPÚ) bol spracovaný na základe rozhodnutia správneho orgánu Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru, ktorý projekt povolil v zmysle § 8, odseku 1, písmeno b zákona rozhodnutím číslo OU-NO-PLO-2016/008712/JAN zo dňa 15.7.2016 podľa zákona.

2. Použité podklady

Pri spracovávaní elaborátu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité nasledovné podklady:

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- Zásady na umiestnenie nových pozemkov
- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3. Návrh postupu prechodu na nové usporiadanie

- a) Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
- b) Podrobné vytyčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
- c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
- d) Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ
- e) Zápis projektu JPÚ do katastra nehnuteľností a zánik nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom

Popis činností

3a) Aktualizácia registra pôvodného stavu (RPS) a rozdeľovacieho plánu

V rámci aktualizácie RPS budú zapracované zmeny v súbore popisných informácií katastra nehnuteľnosti do databázy PJPÚ, ktoré nastali od poslednej aktualizácie RPS. Aktualizujú sa vlastníci,

vlastnícke vzťahy, ťarchy a ostatné práva k nehnuteľnostiam v obvode PJPÚ. Na základe zapracovaných údajov sa aktualizuje RPS a s tým súvisiace zmeny RNS. Aktualizáciu RPS vykonáme na základe poskytnutých údajov z Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru. Posledná aktualizácia RPS bola vykonaná k dátumu 21.2.2018 a podľa tohto stavu bol vypracovaný aj PJPÚ.

3b) Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Po dohode s užívateľmi (pokosenie trvalého trávnatého porastu) sa označia všetky hranice drevenými kolíkmi (dočasná stabilizácia). Pri vytýčení každý vlastník (alebo jeho splnomocnený zástupca) prevezme nový pozemok do osobného užívania a pri preberaní pozemku podpíše spoločný preberací protokol. Tiež bude upozornený, aby v blízkej dobe vykonal trvalú stabilizáciu svojich hraníc vhodným spôsobom. Aby sa vlastníkom uľahčila identifikácia nových pozemkov teréne, dostanú pri vytýčení kópiu umiestňovacieho plánu s číslami hraničných bodov pozemkov a kontrolnými omernými mierami. V prípade neúčasti vlastníka a ani splnomocneného zástupcu, prevezme a podpíše protokol o vytýčení zástupca združenia účastníkov a správny orgán.

Opätovné vytýčenie hranice nových pozemkov sa nevykonáva.

3c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Spracovateľ vyhotoví rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu v digitálnej aj papierovej forme vo vhodnej mierke podľa §31 Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav.

3d) Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PJPÚ.

Pred schválením vykonania PJPÚ Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozastaví Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor na základe výzvy Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 60 dní (po dohode môže byť lehota aj kratšia) pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

3e) Zápis PJPÚ do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor odovzdá rozhodnutie o schválení vykonania projektu spolu s rozdeľovacím plánom vo forme geometrického plánu na zápis záznamom do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším termínom určeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a na základe nových vlastníckych vzťahov môžu byť spísané nové nájomné zmluvy.

4. Prerokovanie a odsúhlasenie postupu prechodu

Tento plán prechodu na nové hospodárenie bude prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav. Dohodnutý postup prechodu je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.

5. Zverejnenie postupu prechodu

Podľa zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dohodnutý postup prechodu sa zverejní spolu s nariadením vykonania projektu. Nariadenie vykonania projektu s postupom prechodu sa zverejní na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci na vhodnom mieste.

Vypracoval: Ing. Jaroslav Genšor, 16.8.2018

