



POTRAVINOPROJEKTY s.r.o.

841 01 Bratislava 42, Polianky 5

☎: (0042) 02 / 64 36 99 86

email : janicek@pbc.sk

Zákazkové číslo : 39 - 337 - 2016

Archívne číslo : 03413

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Investor : HYZA a.s. Topoľčany
Stavba : Nová expedícia – II. etapa
Miesto : Topoľčany
Stupeň : Dokumentácia pre stavebné povolenie

Bratislava, 11.2018

Činnosť závodu HYZA a.s. Topoľčany je zaradená podľa prílohy č.8 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov do kategórie 12 Potravinársky priemysel, pod položky č.2 Bitúanky a mäsokombináty, hydínarske závody a pod položku č.9 Prevádzky na spracovanie mäsa a výroby mäsových výrobkov .

Plánovanou investíciou sa nezvyšuje kapacita činností bitúanku a spracovania mäsa, nemení sa strojná technológia a výstavba sa nerealizuje v priestoroch výrobných činností.

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby	: Nová expedícia – II. etapa
Názov kraja	: Nitriansky
Názov okresu	: Topoľčany
Miesto stavby	: Topoľčany
Katastrálne územie	: Topoľčany
Charakter stavby	: 125 Priemyselné budovy a sklady novostavba
Investor	: HYZA a.s.
zastúpený	: Ing. Jiří Šavrda, podpredseda predstavenstva Mgr. Daniela Čaplovičová, člen predstavenstva

A.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA STAVBY, PROJEKTANTOV PROFESII

Potravinoprojekty, s.r.o. Polianky 5,
841 01 Bratislava

Konateľ spoločnosti	:	Ing. Kurt Kristel
Hlavný inžinier projektu	:	Ing. Miloš Janíček
Voda, kanalizácia, plyn	:	Ing. Iveta Trteková
Spevnené plochy	:	Ing. Richard Urban

A.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Projektová dokumentácia plánuje v nasledujúcej /III. etape/, ktorá je momentálne v rozpracovanom stave, vybudovanie nového expedičného skladu v závode HYZA Topoľčany, čím sa zvýši kvalita skladovania a sústredí sa expedícia na jedno miesto z doterajších 3 miest. Odstránia sa tiež kolízne situácie na terajšom expedičnom priestranstve medzi objektmi. Novovybudované sklady budú spĺňať podmienky certifikácie IFS a BRC

Výstavba objektov III. etapy vyvoláva vybudovanie ďalších objektov a nových trás inžinierskych sietí v areály, ako prístupové komunikácie, úpravu oplotení, vybudovanie novej mostovej váhy a hygienického brodu, ktoré by mali byť vybudované v predstihu.

V II. etape výstavby budú realizované vnútrozávodné komunikácie vrátane kanalizácie pod komunikáciami. I. a II. Etapa výstavby bude realizovaná súčasne. Výstavba sa plánuje na parcele číslo 1426/2.

A 3.1 Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Priestor uvažovanej výstavby objektu sa nachádzajú v areáli závodu i mimo neho, ktoré všetky sú však majetkom investora.

Dotknuté územie a priestor navrhovanej výstavby je toho času nevyužívaný a nezastavaný, mimo časti jestvujúcej prístupovej cesty do areálu .

A 3.2 Zdôvodnenie stavby na danom území .

Hlavným dôvodom výstavby „Novej expedície“ je sústrediť expedíciu na jedno miesto, čím sa odstránia kolízne situácie na terajšom expedičnom dvore. Tento cieľ bude splnený po dobudovaní všetkých troch etáp výstavby. Popri tomto hlavnom ciele sa vybuduje tiež autodielná a parkovanie vozidiel pre zamestnancov s autobusovou zastávkou pre MHD, čo je cieľom I. a II. Etapy výstavby.

A.4 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

A 4.1 Prehľad východiskových podkladov

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná 06.2016
- Katastrálna mapa
- Zistenie skutkového stavu dotknutej lokality
- Geologický prieskum z roku 1971 a 1997
- Zákony a vyhlášky týkajúce sa riešenia obsahu projektu
- Vyjadrenia k projektu pre územné konanie, ktorých pripomienky boli riešené v tomto stupni projektovej dokumentácie.

A 4.2 Potreby surovín a počtu pracovníkov

Táto etapa výstavby nevyžaduje žiadne suroviny a materiály. Nevyžaduje ani nárast pracovníkov.

A.5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavebné objekty :

Nové objekty v II. etape výstavby :

- SO-11'b Parkovisko
- SO-14' Parkovisko distribučných vozidiel - rekonštruované
- SO-14'' Parkovisko distribučných vozidiel - rozšírené
- SO-54 Kanalizácia dažďová vnútrozávodná
- SO-55 Kanalizácia dažďová pre SO 11'b

A.6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

V blízkom okolí nie je známa žiadna iná výstavba. Navrhnutá výstavba v závode HYZA a.s. bude však náročná pre skutočnosť, že výstavba bude realizovaná za plnej prevádzky v závode s nutnosťou využívania doterajších expedičných miest. Postup prác preto musí byť realizovaný podľa dohodnutého plánu organizácie výstavby.

Preložky inžinierskych sietí sa nepredpokladajú, príde iba k úpravám a napojení nových vetiev na jestvujúce trasy.

A.7 PREHEAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV STAVBY

Jediným užívateľom a prevádzkovateľom je HYZA a.s. Topoľčany

A.8 CELKOVÁ DOBA VYSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

Celková doba výstavby	4 mesiace
Zahájenie stavby	08 / 2019
Ukončenie stavby	11 / 2019.

A.9 PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Ekonomické údaje nie sú priložené, nakoľko investor ich pokladá za dôverné a neželá si ich zverejňovať. V prípade vyžiadania tieto údaje poskytne investor v dohodnutom rozsahu.



POTRAVINOPROJEKTY s.r.o.

841 01 Bratislava 42, Polianky 5

☎: (0042) 02 / 64 36 99 86

email : janicek@pbc.sk

Zákazkové číslo : 39 - 337 - 2016

Archívne číslo : 03413

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Investor : HYZA a.s. Topoľčany
Stavba : Nová expedícia – II. etapa
Miesto : Topoľčany
Stupeň : Dokumentácia pre stavebné povolenie

Bratislava, 11.2018

Spracovateľ : Potravinoprojekt, a.s. Bratislava

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1 CHARAKTER ÚZEMIA VÝSTAVBY

1.1 Zhodnotenie staveniska

V priestore jestvujúcej otočne autobusu mestskej dopravy a príslušného neregulovaného parkovania osobných vozidiel sa navrhuje parkovisko pre osobné vozidlá s autobusovou zastávkou mestskej dopravy. Vybuduje sa i nová plocha komunikácií vnútrozávodných

Výstavbou nebudú dotknuté žiadne chránené časti územia ani ochranné pásma. Odstránia sa náletové dreviny v priestore parkoviska. Spevnená cesta do strelnice sa posunie vedľa areálu autoservisu.

1.2 Údaje o prieskumoch a použitých geodetických podkladoch

V rámci spracovania dokumentácie boli vykonané obhliadky jestvujúceho stavu a trás možného pripojenia na inžinierske siete.

K dispozícii je i polohopisné a výškopisné zameranie vypracované geodetickou kanceláriou GEOKO v 01/2016.

Podkladom pre koncepčný návrh základov boli dva inžiniersko – geologické posudky. Pôvodný z 10.1971 – podrobný a doplnkový pre prístavbu administratívnej budovy z 11.1997.

2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

Celkový návrh vychádza z potrieb stavebníka doriešiť expedíciu výrobkov z jedného miesta. Ďalšou požiadavkou stavebníka je riešenie dopravy. Jedná sa o parkovanie distribučných vozidiel, vozidiel na zvoz živej hydiny, ale i parkovanie vozidiel zamestnancov.

Stanovené regulatívy intenzity funkčného využitia plôch po realizácii stavby „Nová expedícia“ budú po zrealizovaní celej výstavy, teda I. až III. etapa dodržané nasledovne:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| 1. Zastavaná plocha | cca 57,00 % |
| 2. Zeleň | cca 27,60 % |
| 3. Ostatné nezastavané plochy | cca 15,40 % |

Stavebné objekty :

Nové objekty v II. etape výstavby :

SO-11 'b Parkovisko

SO-14' Parkovisko distribučných vozidiel - rekonštruované

SO-14'' Parkovisko distribučných vozidiel - rozšírené

SO-54 Kanalizácia dažďová vnútrozávodná

SO-55 Kanalizácia dažďová pre SO 11 'b

Stavebné a technologické riešenie vrátane protipožiarnej ochrany autodielne je popísané v samostatných častiach projektu

Pri realizácii spevnených plôch sa odkrývajú jestvujúce telekomunikačné káble. Tieto káble je nutné ochrániť. V zemi sa kábel uloží do výkopu o rozmeroch 35x70cm do pieskového lôžka a zakryje sa plastovými krycími doskami a výstražnou 22 cm fóliou. Pod spevnenými plochami a pri križovaní s inými podzemnými vedeniami sa kábel uloží do plastových žľabov, ukladaných na betónovú podkladovú vrstvu.

3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZÁKLADNÝCH PODMIENOK STAVBY

3.1 Vplyv stavby, prevádzky na životné prostredie

Z hľadiska ekológie nevznikajú žiadne nebezpečné výpary, exhaláty, nedovolený a nadmerný hluk a iné rušivé vplyvy na okolie. Tento druh priemyslu, navrhovanej výroby a kapacity ako i technologického celku nie je zaradený podľa zákona 309/1991, zákona č. 218/1992, zákona 24/2006 Z.z. a zákona č. 391/2000 Z.z. medzi zdroje znečisťovania podliehajúce zvláštnym nariadeniam ochrany životného prostredia.

Plánovaná výstavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3.2 Podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, nároky na poľnohospodársku a lesnú pôdu, nároky na výrub porastov, náhradné rekultivácie

Nároky pamiatkovej starostlivosti ani nároky na poľnohospodársku a lesnú pôdu nie sú.

S výrubom drevín sa uvažuje v mieste budúceho parkoviska SO-11'b. Okolie výrobného objektu sa po vybudovaní vlastného objektu a komunikácii upraví v rámci celkovej vnútro areálovej koncepcie závodu. Výrub stromov sa nahradí novou výsadbou.