



STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-NR-OSZP2-2019/046991 zo dňa 18.10.2019 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou článku 4.7 rámcovej smernice o vode (RSV), so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti/stavby „Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky“.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (generálny projektant KERAMING a.s., zodpovedný projektant Ing. Andrej Paták, PATHY Studio s.r.o., Poprad, august 2019). Investorom navrhovanej činnosti/stavby „Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky“ je AAH Park Topoľčany j.s.a., Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, IČO 51 453 428.

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Predmetom navrhovanej činnosti/stavby „Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky“ je výstavba areálu v Topoľčanoch na lokalite Rybníky, ktorého výrobná hala bude slúžiť na výrobu plastových výrobkov z plastového polotovaru a ich následnú montáž a skladová hala bude slúžiť ako logistické centrum.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu

vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločnosti. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Navrhovaná činnosť/stavba „**Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky**“ je situovaná v čiastkovom povodí Váhu. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody - útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000400P Medzizimové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín - SK2001300P Medzizimové podzemné vody Bánovskej kotliny (tabuľka č. 1).

Útvary povrchovej vody sa v lokalite predmetnej navrhovanej činnosti/stavby nenachádzajú.

a) útvary podzemnej vody

tabuľka č. 1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Váh	SK1000400P	Medzizimové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov	1943,020	dobry	zly
	SK2001300P	Medzizimové podzemné vody Bánovskej kotliny	548,077	dobry	zly

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Predmetné posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky**“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody SK1000400P a SK2001300P

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky**“ sa člení na nasledovné stavebné objekty:

- SO-01 Výrobná hala
- SO-02 Skladová hala
- SO-03 Vrátnica 1
- SO-04 Vrátnica 2
- SO-05 Požiarna nádrž

SO-10 Hrubé terénne úpravy
SO-11 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO-12 Prístupová komunikácia
SO-13 Oplotenie
SO-14 Sadové úpravy
SO-20 Rozšírenie verejného vodovodu
SO-21 Prípojka vody a areálový vodovod
SO-30 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO-31 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL
SO-40 Prípojka horúcovodu 1
SO-41 Prípojka horúcovodu 2
SO-50 Prípojka VN
SO-51 Trafostanica
SO-52 Areálové rozvody NN a VO
SO-60 Prípojka Telekom
SO-61 Prípojka AXALNET.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „*Výrobná-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky*“ – budovanie základov výrobnéj a skladovej haly areálu a potrebnej infraštruktúry, nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny.

Stručný popis predloženej navrhovanej činnosti

Zaujímavé územie sa nachádza v Topoľčanoch, v lokalite Rybníky. Pozemok je ohraničený zo severnej strany areálom elektrárne BIOENERGY. Z východu lemuje pozemok prístupová komunikácia k elektrárni. Z južnej strany lemuje pozemok ulica Pivovarnícka, zo západu existujúce obchodné objekty v uzavretom areáli.

Na pozemku pre navrhovanú stavbu bol vypracovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum, spracovateľ RNDr. Viliam Horváth, 07/2016. Hydrogeologické pomery územia boli vyhodnotené ako zložité pre zakladanie stavieb. Podzemná voda sa nachádza plytko pod povrchom terénu.

Objekt výrobnéj haly je obdĺžnikový s celkovými rozmermi 204,9 x 96,9 m. Výška atiky je 12,8 m nad úrovňou podlahy. Svetlá výška haly je 10,0 m pod nosnou konštrukciou strechy. Objekt skladovej haly je obdĺžnikový, s celkovými rozmermi 204,9 x 156,9 m. Výška atiky je 14,8 m nad úrovňou podlahy. Svetlá výška haly je 12,0 m pod nosnou konštrukciou strechy. Objekty sú jednopodlažné, halové, v časti sú vytvorené dvojpodlažné vstavky pre kancelárske a sociálne zázemie.

Administratívne vstavky sú riešené ako dvojpodlažné. Slúžia ako administratívne, sociálne a technické zázemie pre potreby výrobnéj haly a skladovej haly.

Hrubé terénne úpravy (SO-10) budú realizované v predstihu, pred realizáciou hlavných stavebných objektov, ako súčasť prípravy územia pre výstavbu. V mieste plánovaných halových objektov bude realizované:

- na existujúci terén, tvorený štrkovou plochou, bude uložená geotextília (500 g/m²),
- na geotextíliu bude nasýpaná a zhutnená štrková vrstva pre zdvihnutie pozemku na úroveň plánovanú pre uloženie konštrukcie podláh a cestných telies. Predpokladá sa násyp kamnivom frakcie 0-500 v hrúbke cca 600 mm,

- následne bude nasypaná a zhutnená vrstva frakcie 0-125 v hrúbke cca 200 mm.

V mieste navrhovaných areálových komunikácií a spevnených plôch bude realizované:

- stabilizácia podložia zemnou frézou, premiešanie zeminy s cementom, resp. vápnom,
- ochranná vrstva zhutnenej štrkodry fr. 0-63 v hrúbke 300 mm.

Hrubé terénne úpravy v rámci prípravy územia pre výstavbu budú pozostávať z násypu na celom území stavby pre zdvihnutie pozemku, ktorý je dnes znížený cca 2,0 m oproti okolitému územiu. Súčasťou hrubých terénnych úprav bude tiež dosiahnutie požadovanej únosnosti – zhutnenie násypu po jednotlivých vrstvách na požadovanú únosnosť.

Samotné zemné práce pozostávajú z vrtov pilót a pilotových hlavíc, výkopov rýh a jám pre základovú konštrukciu (soklové pásy a prahy), rýh pre uloženie inžinierskych sietí a následných zásypov po navrhovanú úroveň upraveného terénu.

Zvyšná zemina bude uložená na skládku na pozemku a bude použitá v záverečnej fáze realizácie na terénne úpravy.

Založenie objektu haly sa uvažuje na hĺbkových základoch (vrtané železobetónové pilóty) s kalichovými hlavícami.

Založenie priemyselnej podlahy sa predpokladá plošné na vylepšenej základovej pôde (nasypaná a zhutnená štrkodry).

Útvary podzemnej vody SK1000400P a SK2001300P

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 1943,020 km². Na základe hodnotenia jeho stavu v rámci 2. plánu manažmentu povodia bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentraciami síranov, chloridov a amónnych iónov.

Útvar podzemnej vody SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 548,077 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentraciami dusičnanov.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odobrať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatácie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odobratej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávací vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup hodnotenia (testovania) chemického stavu útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôbený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivity, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obeh).

Postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody je bližšie popísaný v 2. Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2015), v kapitole 5.2 **link:** <http://www.vuvh.sk/rsv2/default.aspx?pn=PMSPD2>.

Predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000400P a SK2001300P

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Počas realizácie prác na navrhovanej činnosti/stavbe „**Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky**“, pri ktorej má byť vybudovaný areál s výrobnou a skladovou halou a potrebnou infraštruktúrou (haly budú založené hĺbkovo na železobetónových pilótach). Pri hĺbkovom zakladaní objektov stavby, pokiaľ zasiahnu pod hladinu podzemnej vody (podľa inžiniersko-geologického prieskumu sa hladina podzemnej vody nachádza plytko pod terénom), počas realizácie prác a najmä po ich ukončení, môže dôjsť k určitému ovplyvneniu obeh a režimu podzemnej vody v okolí pilót, t. j. k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky**“, v rámci ktorej má byť vybudovaný areál s výrobnou a skladovou halou a potrebnou infraštruktúrou a vo vzťahu k plošnému rozsahu útvarov podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov (1943,020 km²) a SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny (548,077 km²), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky/užívania navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky**“ vzhľadom na jej charakter (vybudovanie areálu s výrobnou a skladovou halou a s potrebnou infraštruktúrou), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny sa nepredpokladá.

Záver

Na základe odborného posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky**“, situovanej v čiastkovom povodí Váhu, v rámci ktorej má byť vybudovaný areál s výrobnou a skladovou halou a potrebnou infraštruktúrou, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky**“ z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov a SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny ako celku sa nepredpokladá.

Útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov navrhovanú činnosť/stavbu „Výrobno-logistický areál AAH Park Topoľčany-Rybníky“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava
Ing. Monika Karácsonyová, PhD.

Karácsonyová

V Bratislave, dňa 2. decembra 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
32