



Číslo: OU-PP-PLO-2018/000358-105-GL

V Poprade, dňa 13.07.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

Podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hozelec, obec Hozelec, okres Poprad, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je firma GS spol. s r.o., Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Odôvodnenie

Ministerstvo poľnohospodárstva a výživy SR - Pozemkový úrad Poprad, právny predchodca správneho orgánu pod číslom 12/1991 zo dňa 4.11.1991 podľa ustanovenia § 28, v spojení s ustanovením § 7 ods. 2 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Hozelec, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 78 z 1. februára 1996 uložila vypracovať projekt pozemkových úprav z dôvodu zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme pre 19 katastrálnych území okresu Poprad, vrátane k. ú. Poprad, priestorovo a funkčne vymedzených v územnom pláne Veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

Prípravné konanie bolo vyhodnotené dňa 18.3.1999. Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Poprad je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a veľký počet spoluvlastníckych vzťahov. Boli určené hranice obvodu projektu pozemkových úprav a vyňaté pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj pozemky, ktoré z rôznych dôvodov slúžia na iné účely, ako je poľnohospodárska a lesná prvovýroba.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j. 411/02-PÚ zo dňa 28.02.2002 Okresný úrad v Poprade, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, právny predchodca správneho orgánu nariadil PÚ podľa § 8 ods. 1 zákona z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2002.

Obvod projektu PÚ v k. ú. Hozelec je určený v zmysle rozhodnutia č. j.: 411/02-PÚ zo dňa 28.02.2002 a zmien, po vydaní rozhodnutia o nariadení obnovy konania č. j.: 2884/2004-4 zo dňa 31. 12. 2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.08.2005, v zmysle rozhodnutia č. j.: OU-PP-PLO-2017/000159-009-LP zo dňa 28.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2017 a v zmysle rozhodnutia č. j.: OU-PP-PLO-2017/000159-073-LP zo dňa 27.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2017.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Hozelec (ďalej len „VZFU“).

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav
- aktualizácia máp BPEJ
- údaje registra pôvodného stavu
- MÚSES na účely projektu pozemkových úprav
- digitálne ortofotomapy pre účely projektu pozemkových úprav
- lesný hospodársky plán
- rajonizácia poľnohospodárskej výroby
- ochranné pásma objektov technickej vybavenosti
- Územný plán obce Hozelec (2015) v znení zmien a doplnkov
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov z roku 2009
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- Krajinnoeologický plán regiónu Vysoké Tatry
- Hydroekologický plán povodia Dunajca a Popradu
- Vodohospodársky plán povodia Dunajca a Popradu
- Generálne všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- Generálne plány spoločných zariadení a opatrení
- produkčné bloky podľa „LPIS“
- Informačný portál VÚPOP Bratislava
- Atlas krajiny SR

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona prerokovaný dňa 19.10.2017 na Obecnom úrade v Hozelci s predstavenstvom ZÚPÚ, obcou a s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení.

Po spracovaní VZFU boli tieto podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnené v obci Hozelec od 24.01.2018 do 28.02.2018 pod č.: OU-PP-PLO-2018/000358-075 zo dňa 17.01.2018, združeniu účastníkov pozemkových úprav boli doručené dňa 23.01.2018 pod č.: OU-PP-PLO-2018/000358-078 zo dňa 17.01.2018.

Zároveň správny orgán v zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU v k. ú. Hozelec a doručil ich na CD nosiči pod č. OU-PP-PLO-2018/000358-077 zo dňa 17.01.2018.

Proti VZFU mohli podať účastníci pozemkových úprav námietky do 30 dní od ich zverejnenia.

Proti VZFU boli podané žiadne 4 námietky. Námietky boli prerokované s predstavenstvom ZÚPÚ dňa 19.04.2018, 2 námietkam bolo vyhovené a 2 námietkam bolo čiastočne vyhovené. Námietky boli zapracované do VZFU.

Vzhľadom k tomu, že elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán tieto VZFU územia v k. ú. Hozelec schválil.

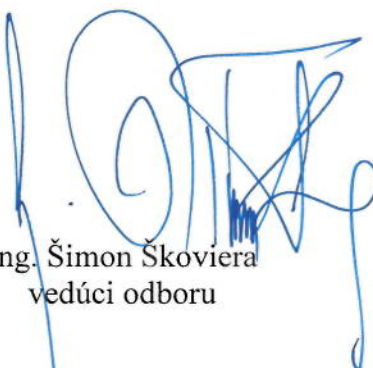
V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internetovej stránke (www.minv.sk) a na úradnej tabuli Obce Hozelec.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

1 Príloha:

- VZFU v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hozelec



Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci pozemkových úprav - verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Hozelec, Hlavná 58/27, 059 11 Hozelec – za účelom zverejnenia

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhlasška vyvesená na úradnej tabuli Obce Hozelec

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhlasška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: 17.07.2018 do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

