

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“).

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Švábovce (ďalej len „projekt“ alebo „PPÚ“) bol spracovaný na základe rozhodnutia č. 2011/61/2101-GL zo dňa 05.09.2011, ktorým Obvodný pozemkový úrad v Poprade nariadil podľa § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Cieľom plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „plán“) je dohodnúť a zdefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch. Postup bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) – prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ dňa 25.09.2014 za účasti užívateľov. Tento postup Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor zverejní spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav Švábovce.

Podkladmi boli nasledovné etapy projektu pozemkových úprav a požiadavky vlastníkov:

- Úvodné podklady
- Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav v členení:
 - Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - Plány verejných zariadení a opatrení a plány spoločných zariadení a opatrení
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Požiadavky o zistených záujmoch v území

2. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

2.1 Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností – predpokladaný termín je **20.02.2015**. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkami nových pozemkov.

Každý vlastník má právo slobodne sa rozhodnúť, či svoj pozemok prenajme, alebo bude na svojom pozemku hospodáriť sám.

Každý vlastník si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom **30. 09. 2015**.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom **01.10. 2015**.

2.2 Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch trvalých trávnych porastov

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností – predpokladaný termín je **20.02.2015**. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkami nových pozemkov.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní PPÚ Švábovce

Každý vlastník má právo slobodne sa rozhodnúť, či svoj pozemok prenajme, alebo bude na svojom pozemku hospodáriť sám.

Každý vlastník si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení nesk. predpisov a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom **30. 09. 2015**.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom **01.10. 2015**.

2.3 Kritéria pre postup prechodu na lesných pozemkoch

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností – predpokladaný termín je **20.02.2015**. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníckmi nových pozemkov.

Každý vlastník má právo slobodne sa rozhodnúť, či svoj pozemok prenajme alebo bude na svojom pozemku hospodáriť sám.

Uplatnenie užívacích práv a povinností vlastníkov a užívateľov na obhospodarovanie pozemkov v novom usporiadaní, ktoré budú tvoriť lesné pozemky upravuje zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení nesk. predpisov. Noví vlastníci lesných pozemkov sú povinní po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí (§14 ods.4 zákona) obhospodarovať lesné pozemky podľa zákona o lesoch a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesnej pôdy.

Každý vlastník si musí byť vedomý že na lesných pozemkoch sa hospodári v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení nesk. predpisov a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesných pozemkov.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom **20. 02. 2015**.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom **21. 02. 2015**.

2.4 Kritéria pre postup prechodu na iných pozemkoch

Cesty I. a III. triedy – Slovenská Správa ciest a Prešovský samosprávny kraj sa stávajú vlastníkom dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností – predpokladaný termín je **20.02.2015**.

Vodné toky Gánovský potok, Hozelský potok a jeho prítoky, prítok Tarnovského potoka – Slovenský vodohospodársky podnik š.p., ďalej hydromelioračný kanál - Hydromeliorácie, š.p sa stávajú správcou pozemkov vo vlastníctve štátu dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností – predpokladaný termín je **20.02.2015**.

Zastavaná plocha, železničná dráha - Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) sa stávajú vlastníckmi dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností – predpokladaný termín je **20.02.2015**.

3. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení

Obec Švábovce – zo zákona preberá do vlastníctva všetky pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) – cesty, interakčné prvky a odvodňovací kanál . Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na

účely § 108 zákona č. 50/1976 Zb. znení nesk. predpisov. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu PÚ. Vlastníctvo k pozemkom na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Vlastníctvo prechádza na nového vlastníka dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností – predpokladaný termín je **20.02.2015**.



4. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

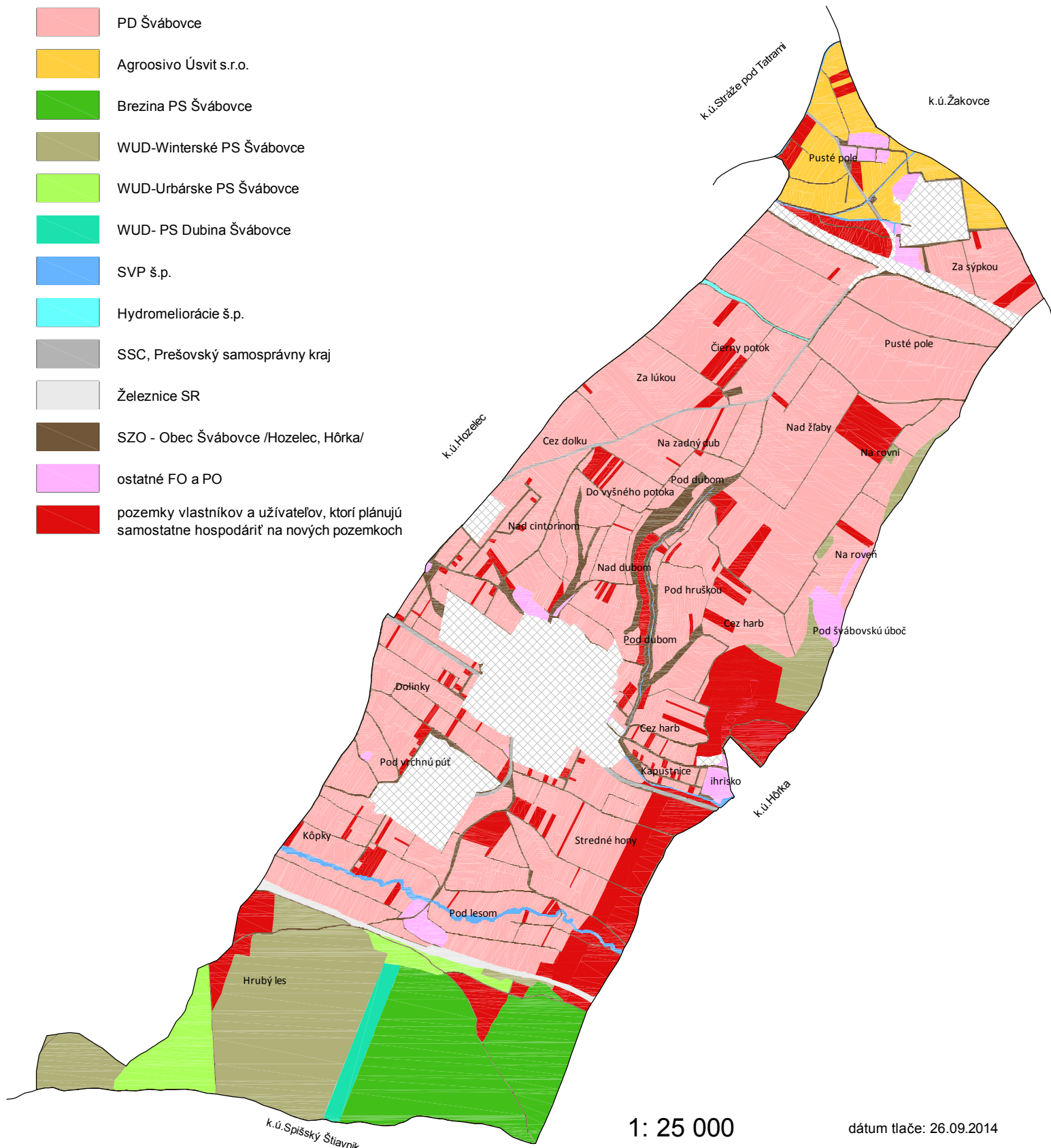
- a) 03.10.2014 – 30.10.2014 **Nariadenie vykonania projektu PÚ**
- b) 20.11.2014 - 20.02.2015 **Pozastavenie zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ.** Verejné listiny a iné listiny o prevode vlastníctva, ktoré budú doručené na Katastrálny odbor Okresného úradu Poprad po termíne pozastavenia zápisov do KN, budú vrátené ako nezapisateľné tomu kto ich vyhotovil na prepracovanie podľa nového stavu projektu PPÚ.
- c) 21.11.2014 – 31.12.2014 **Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu** vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „OKO“)
- d) 02.01.2015 – 30.01.2015 **Overenie rozdeľovacieho plánu** vo forme OKO Katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad
- e) do 02.02.2015 **Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.** Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor vydá podľa § 14 odsek 4 zákona č. 330/91 Zb. rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ, ktoré bude následne zverejnené.
- f) 17.02.2015 – 20.02.2015 **Predpokladaný zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.** Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, dňom určeným v rozhodnutí (dňom 20.2.2015, kedy sa predpokladá zápis PPÚ do katastra nehnuteľností) nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom.
- g) **20.02.2015** Dňom zápisu PPÚ do katastra nehnuteľností **zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav na lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkoch.**
- h) Po nadobudnutí vlastníctva nových pozemkov vlastníci nových poľnohospodárskych a lesných pozemkov môžu začať uzatvárať nové zmluvy s nájomcami.
- i) **21.02.2015** Vlastníci a nájomcovia **vstúpia do užívania nových lesných pozemkov a iných nepoľnohospodárskych pozemkov.**
- j) 01.09.2015 - 30.09.2015 **Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.** Vytyčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, ale ich budú sami užívať. Rozsah vytýčenia je stanovený zmluvným objemom prác maximálne do 5 % výmery obvodu projektu pozemkových úprav, t.j. do 41 ha. Stabilizáciu vytýčených lomových bodov nových pozemkov si vlastníci zabezpečí na vlastné náklady.
- k) **30.09.2015** **Zánik nájomných vzťahov** k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav **na poľnohospodárskej pôde**
- l) **01.10.2015** Nájomcovia a vlastníci **vstúpia do užívania nových pozemkov na poľnohospodárskej pôde.**

Projekt pozemkových úprav k.ú. Švábovce

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní - grafická príloha

Legenda:

- hranica katastrálneho územia
-  plocha vyňatá z obvodu PÚ
-  PD Švábovce
-  Agroosivo Úsvit s.r.o.
-  Brezina PS Švábovce
-  WUD-Winterské PS Švábovce
-  WUD-Urbárske PS Švábovce
-  WUD- PS Dubina Švábovce
-  SVP š.p.
-  Hydromeliorácie š.p.
-  SSC, Prešovský samosprávny kraj
-  Železnice SR
-  SZO - Obec Švábovce /Hozelec, Hôrka/
-  ostatné FO a PO
-  pozemky vlastníkov a užívateľov, ktorí plánujú samostatne hospodáriť na nových pozemkoch



1: 25 000

dátum tlače: 26.09.2014