

# OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

pozemkový a lesný odbor  
Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Č.: OU-PP-PLO-2018/004581-002-GL

V Poprade dňa 14.05.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Podľa § 7 ods. 2 zákona

**nariaďuje**

**konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Veľká, lokalita „Turnička“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách – teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.**

#### **Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Dňa 29.01.2018 bol doručený na správny orgán návrh Mesta Poprad, so sídlom Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, Poprad na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľká, lokalita „Turnička“.

Mesto Poprad so žiadosťou predložilo návrh obvodu pozemkových úprav na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy, zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu JPÚ, zoznam známych účastníkov JPÚ, zoznam vlastníkov s prehláseniami jednotlivých vlastníkov, ktorí súhlasia s JPÚ. Mesto Poprad uvádza v žiadosti ako dôvody začatia JPÚ vysokú rozdrobenosť a neprehľadnosť majetkových vzťahov, nevhodný tvar a neprístupnosť pozemkov v lokalitách definovaných územným plánom mesta Poprad na výstavbu rodinných a bytových domov. Tieto skutočnosti sú zásadnou prekážkou možného rozvoja, pretože bránia realizovať zámery občanov, vlastníkov pozemkov, či prípadných záujemcov o výstavbu rodinných domov na území mesta spôsobujúc tým odliv do okolitých obcí, kde sa takéto majetkovoprávne vysporiadané a prístupné pozemky vhodných tvarov nachádzajú. Mesto Poprad predložilo uzatvorenú zmluvu o dielo so spoločnosťou AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o. na vypracovanie JPÚ.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
POPRAD

Telefón  
+421/52/7879917

Fax  
+421/52/7883068

E- email  
Lucia.Galfova@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné nehnuteľnosti:

-parcely registra E KN č. 488/1, 489/101, 489/102, 490/101, 491/2, 492/2, 493, 494, 495/2, 496/101, 496/201, 509, 510, 511, 512, 513, 514/1, 514/2, 515, 516, 517, 518, 519, 520/1, 520/2, 521/1, 521/2, 522/2, 523/1, 524, 525, 526/2, 527/2, 528/2, 531/2, 532/2, 533/2, 537/2, 538/2, 539, 540/2, 542/2, 543, 544, 545/1, 546/2, 547/1, 548/2, 549/1, 551/2, 650, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790/1, 790/2, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799/1, 800/2, 800/3, 801/1, 801/2, 802/2, 802/3, 803/1, 803/2, 804/2, 804/3, 805/1, 805/2, 806/2, 806/101, 807/1, 808/2, 809/1, 810/2, 811/1, 812/2, 825, 826, 832/1, 833/2, 833/3, 834/1, 834/2, 835/1, 835/2, 836/1, 836/2, 837/1, 837/2, 838/1, 838/2, 839/1, 839/2, 840, 841, 7801/3, 7804, 7805/2, 7805/3  
- parcely registra C KN č. 1819/42, 1819/9, 1819/12, 1819/25, 1819/28, 1819/30, 1819/35, 1819/36, 1819/37, 1819/38, 1819/39

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúci podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, investor alebo iná fyzická alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú, Mesto Poprad, Slovenský pozemkový fond.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti na začatie konania JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

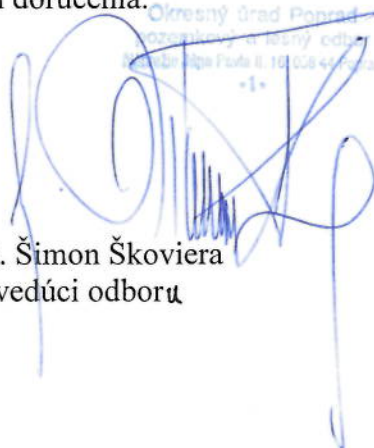
Podľa žiadosti o začatie konania JPÚ v časti katastrálneho územia Veľká, v lokalite „Turnička“ finančné náklady spojené s vykonaním JPÚ bude v celom rozsahu hradit' žiadateľ, v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 16.10.2017.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli Mesta Poprad a na úradnej tabuli Mesta Poprad- pracovisko Veľká spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: navrhovaný obvod projektu JPÚ

  
Ing. Šimon Škoviera  
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
3. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. PD Družba Poprad, Na Letisko 1153/107, 058 01 Poprad

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli Mesta Poprad

Vyvesená dňa: .....

Zvesená dňa: .....

odtlačok pečiatky, podpis .....

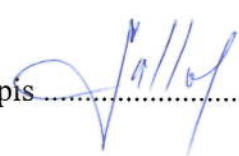
Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli OÚ PP, PLO

Vyvesená dňa: 21.05.2018 .....

Okresný úrad Poprad  
mestský a miestny odbor  
Nábřežie Jána Pavla II. 18, 058 44 Poprad  
-1-

Zvesená dňa: 06.06.2018 .....

odtlačok pečiatky, podpis .....





*Navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav na podklade katastrálnej mapy*



*Navrhovaný obvod pozemkových úprav na podklade ortofotomapy*

