

OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

Pozemkový a lesný odbor
Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

a

MESTO POPRAD

Nábřežie Jána Pavla II 2802/3, 058 01 Poprad

č.: OU-PP-PLO1-2021/000540-210-GL

v Poprade 13.07.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Mesto Poprad v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Veľká, lokalita Turnička, ktoré boli povolené rozhodnutím č. j. OU-PP-PLO-2019/000093-85-MA zo dňa 25.11.2019, právoplatné dňa 14.04.2020.

z v o l á v a j ú

podľa § 24 ods. 1 zákona v spojitosti s § 26 ods. 2 zákona 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Veľká, lokalita Turnička (ďalej len „ustanovujúce zhromaždenie“)**, ktoré sa uskutoční

05.08.2021 (utorok) o 15⁰⁰ hod.

vo veľkej zasadacej miestnosti na mestskom úrade Poprad.

Účastníci pozemkových úprav na ustanovujúcom zhromaždení utvárajú na obstaranie svojich spoločných záležitostí združenie účastníkov pozemkových úprav, schvália stanovy združenia a zvolia predstavenstvo ako výkonný orgán združenia.

Program:

1. Prezentácia prítomných účastníkov pozemkových úprav v čase od 14³⁰ do 15⁰⁰ hod.
2. Otvorenie a schválenie programu
3. Úvod do problematiky pozemkových úprav
4. Návrh a schválenie rokovacieho a volebného poriadku
5. Voľba spoločnej návrhovej a volebnej komisie
6. Návrh Stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Veľká, lokalita Turnička a ich schválenie



OKRESNÝ
ÚRAD
POPRAD

Telefón
+421/52-7879917

Fax
+421/52-7883068

E-mail
Lucia.Gallova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

7. Voľba predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Návrh stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav a rokovací poriadok bude zverejnený na internetovej stránke obce (www.poprad.sk) a správneho orgánu (www.minv.sk).

V prípade, že sa účastník konania dá zastupovať na ustanovujúcom zhromaždení, jeho zástupca predloží úradne overené písomné splnomocnenie.

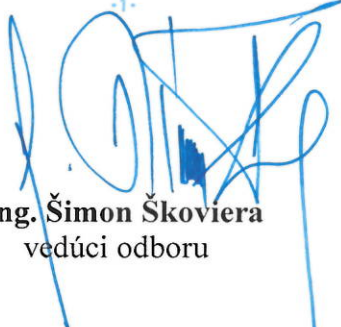
V zmysle § 24 ods. 1 zákona a § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní sa táto pozvánka doručuje verejnou vyhláškou, tak že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, a to na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v meste Poprad.

Ustanovujúce zhromaždenie sa uskutoční za dodržania v tom čase aktuálne platných protiepidemiologických opatrení súvisiacich s ochorením Covid-19.

Prílohy:

1. Návrh rokovacieho a volebného poriadku
2. Návrh Stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Veľká, lokalita Turnička

Okresný úrad Poprad
pozemkový a lesný odbor
Námestie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

1-

Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru



12.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli Mesta Poprad:

od.....

do

.....
odtlačok pečiatky, podpis zodpovednej osoby

Vyvesené na úradnej tabuli Mesta Poprad – pracovisko Veľká:

od.....

do

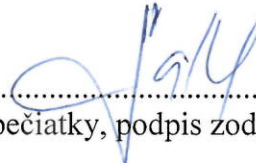
.....
odtlačok pečiatky, podpis zodpovednej osoby

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od 16.07.2021

do

Okresný úrad Poprad
pozemkový a lesný odbor
Nábřeží Jána Pavla II. 16, 059 417 Poprad
-1-



.....

odtlačok pečiatky, podpis zodpovednej osoby

Návrh

ROKOVACÍ A VOLEBNÝ PORIADOK

ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká, lokalita Turnička konaného dňa 05.08.2021 o 15,00 hod. vo veľkej zasadačke na Mestskom úrade Poprad

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Tento rokovací a volebný poriadok stanovuje záväzné pravidlá pre rokovanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká, lokalita Turnička zvolaného v zmysle § 24 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Čl. II.

Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia

1. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor a Mesto Poprad, a to v zmysle ust. § 24 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou.
2. Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia sa riadi podľa schváleného programu.
3. Zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi zástupca správneho orgánu – Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor.
4. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu a v prípade zastupovania aj úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia.
5. Právo zúčastniť sa rokovania zhromaždenia majú účastníci pozemkových úprav:
 - a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
 - c) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - d) Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený odborom usporiadania vlastníctva, pracovisko Poprad,
 - e) Mesto Poprad.
6. Právo byť zvolení do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný, resp. pomocný orgán, majú vlastníci pozemkov a pokiaľ zhromaždenie alebo predstavenstvo tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci.
7. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov sa uznáva nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných účastníkov pozemkových úprav. Voľby členov predstavenstva sa prevedú verejne, hlasuje sa zdvihnutím ruky.

8. Ustanovujúce zhromaždenie schvaľuje členov zlučenej návrhovej a volebnej komisie, znenie stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Veľká, lokalita Turnička (ďalej len „združenie“), následne volí členov predstavenstva združenia a na záver schvaľuje uznesenie.

9. Kandidáti za členov predstavenstva boli navrhnutí v spolupráci správneho orgánu, obce a ich zloženie zodpovedá požiadavkám ustanovenia § 24 ods. 2 zákona. Ďalší kandidáti môžu byť doplnení na podnety z pléna pri rokovaní ustanovujúceho zhromaždenia. Ak sa na kandidátnu listinu dostane väčší počet účastníkov, ako má byť počet členov predstavenstva, členmi predstavenstva sa stanú kandidáti, ktorí dostanú najvyšší počet hlasov. V poradí ďalší traja kandidáti sa stávajú náhradníkmi za členov predstavenstva a ujímajú sa funkcie ak členstvo niektorému členovi zanikne.

10. Z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov sa vyhotoví zápisnica.

11. Činnosť ostatných zhromaždení účastníkov konania usmerňujú stanovy združenia, ktoré budú schválené na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Veľká, lokalita Turnička.

Čl.III.

Písomnosti ustanovujúceho zhromaždenia

1. Zápisnica z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov musí obsahovať stručný a vecný priebeh rokovania, návrhy a závery.
2. Prílohu zápisnice z ustanovujúceho zhromaždenia tvorí pozvánka o zvolaní zhromaždenia, program rokovania, návrh stanov, prezenčná listina účastníkov, zápis o hlasovaní, tento rokovací poriadok a schválené znenie stanov.
3. Zápisnicu z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov píše predseda zlučenej návrhovej a volebnej komisie.
4. Zápisnicu z predstavenstva píše jeden z členov predstavenstva zvolený za zapisovateľa.
5. Vyhotovené zápisnice podpíše predseda predstavenstva a zapisovateľ.
6. Samostatne budú vyhotovené uznesenia ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a uznesenie z predstavenstva.

S rokovacím a volebným poriadkom boli oboznámení všetci účastníci ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Veľká, lokalita Turnička.

Schválené dňa: 05.08.2021

Návrh

Stanovy Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Veľká, lokalita Turnička

čl. I.

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Veľká, lokalita Turnička

Číslo združenia účastníkov:

Sídlo: Mestský úrad Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

čl. II

1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Veľká, lokalita Turnička (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vznikne v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa ustanovilo dňa 05.08.2021 na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“), ktorých zoznam bude tvoriť prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III

1) Členmi združenia budú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
- c) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- d) Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený odborom usporiadania vlastníctva, pracovisko Poprad,
- e) Mesto Poprad

čl. IV.

Združenie najmä :

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ), zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri zverejnení a doručovaní registra pôvodného stavu podľa § 10 a pri zverejnení,

- doručovaní a riešení námietok všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 4,5,6,7 zákona,
- d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní a doručovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
 - e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra nového stavu podľa § 13 ods. 1 a schválenia registra nového stavu podľa § 13 ods. 4, 6 zákona.

čl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia.

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje staty združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
- c) rozhoduje o zániku združenia.

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, tak ako je to uvedené v § 24 ods. 4 zákona. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

čl. VI.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 7 členov a 3 náhradníkov. Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Náhradník nastupuje do predstavenstva ak členstvo niektorému členovi predstavenstva zanikne.

2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých členov predstavenstva. Námiety podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 všetkých členov. V prípade, že sa na zasadnutí predstavenstva zide párný počet jeho členov a pri hlasovaní nastane parita, počíta sa hlas predsedu predstavenstva 2 krát.

5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

čl. VII.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Člen predstavenstva vykonáva funkciu osobne. Funkcia je neprenosná a nezastupiteľná.

čl. VIII.

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Veľká, lokalita Turnička sa eviduje v Registri Združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 24 ods. 9 zákona. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

čl. IX.

Na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 24 ods. 3 zákona dohliada Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa 05.08.2021

Za predstavenstvo:

.....
Predseda

.....
Podpredseda