

# OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Číslo: OU-PP-PLO1-2022/000421-222-GL

v Poprade, dňa 19. 01. 2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Schválenie registra pôvodného stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká, lokalita Turnička

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v zmysle § 10 ods. 3 zákona

#### s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká, lokalita Turnička, obec Poprad, okres Poprad, ktorého zhotoviteľom je firma AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica.

#### O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.01.2018 bol doručený na správny orgán návrh Mesta Poprad, so sídlom Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, Poprad na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľká, lokalita Turnička (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-PP-PLO-2018/004581-002-GL zo dňa 14.05.2018 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľká, lokalita Turnička.

V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Mestským úradom v Poprade, Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom a vykonal zisťovanie záujmu vlastníkov s vykonaním JPÚ. Správny orgán dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení správny orgán rozhodnutím č.: OU-PP-PLO-2019/000093-85-MA zo dňa 25. 11. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2020 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Veľká, lokalita Turnička z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Veľká, lokalita Turnička je určený v zmysle rozhodnutia č.: OU-PP-PLO-2019/000093-85-MA zo dňa 25. 11. 2019.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
POPRAD

Telefón  
+421/052 7879917

Fax  
+421/052 7883068

E-mail  
Lucia.Gallova@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností,
- súbor popisných informácií katastra nehnuteľností,
- ortofotomapa,
- územnoplánovacia dokumentácia Mesta Poprad
- podklady na doplnenie údajov registra pôvodného stavu:
- prešetrené údaje o vlastníkoch v spolupráci s Odborom správy registrov SNS MV SR
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu:
  - mapa hodnoty pozemkov,
  - znalecký posudok,
  - operát obvodu projektu pozemkových úprav.

Podľa ustanovení § 9 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách bol vo veci JPÚ vypracovaný RPS, ktorý bol zverejnený pod č. OU-PP-PLO1-2021/000540-179-GL zo dňa 03.05.2021 v zmysle § 10 ods. 1 zákona v obci od 06. 05. 2021 do 07. 06. 2021 a zároveň boli známym účastníkom konania, ktorých pobyt bol známy doručené výpisy z RPS. Proti výpisu z RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia, resp. od doručenia výpisu z RPS.

Po doručení výpisov z RPS bolo na správny orgán doručených 6 námietok voči výpisu z RPS.

Jedna námietka sa týkala doručovania výpisu z RPS a bola vybavená listom. Ďalších 5 námietok sa týkalo ocenenia parciel a správny orgán týmto námietkam rozhodnutím nevyhovel.. Proti rozhodnutiu o nevyhovení námietky voči výpisu z RPS bolo podané 1 odvolanie, o ktorom rozhodoval Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, ktorý rozhodnutím č. OU-PP-OOP6-2021/034379-HAK zo dňa 05.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2021 odvolanie zamietol.

K zmene údajov RPS na základe týchto námietok nedošlo. Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán tento register schválil.

V zmysle § 10 ods. 3 schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internetovej stránke, na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na Mestskom úrade Poprad.

Okresný úrad Prešov  
odbor opravných prostriedkov

Ing. Šimon Škoviera  
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mestský úrad Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad – za účelom zverejnenia

Na vedomie:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva ZÚJPÚ v k.ú. Veľká, lokalita Turnička
2. AGROCONS Banská Bystrica s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli Mesta Poprad

Vyvesená dňa: .....

Zvesená dňa:.....

odtlačok pečiatky, podpis .....

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli Mesta Poprad – pracovisko Veľká

Vyvesená dňa: .....

Zvesená dňa:.....

odtlačok pečiatky, podpis .....

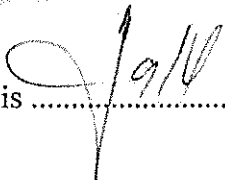
Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Vyvesená dňa: 19.1.2022 .....

Zvesená dňa: 04.2.2022 .....

odtlačok pečiatky, podpis .....

Mestský úrad Poprad  
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3  
058 01 Poprad

  
19/10