

# OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

pozemkový a lesný odbor

Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

OU-PP-PLO-2019/000093-084

Poprad, 07. 11. 2019

## Zápisnica

### **z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Veľká, lokalita Turnička**

Dňa 29.01.2018 bola doručená na správny orgán žiadosť mesta Poprad, so sídlom Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, Poprad (ďalej len „žiadateľ“) o začatie konania jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľká, lokalita Turnička (ďalej len „JPÚ Veľká, lokalita Turnička“).

Žiadateľ ako dôvod začatia JPÚ Veľká, lokalita Turnička uvádza, vysokú rozdrobenosť a neprehľadnosť majetkových vzťahov, nevhodný tvar a neprístupnosť pozemkov v lokalitách definovaných územným plánom mesta Poprad na výstavbu rodinných a bytových domov. Tieto skutočnosti sú zásadnou prekážkou možného rozvoja, pretože bránia realizovať zámery občanov, vlastníkov pozemkov, či prípadných záujemcov o výstavbu rodinných domov na území mesta. Žiadateľ predložil uzatvorenú zmluvu o dielo so spoločnosťou AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o. na vypracovanie JPÚ (ďalej len „zhotoviteľ“). Súčasťou žiadosti bol návrh obvodu pozemkových úprav na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy, zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu JPÚ, zoznam známych účastníkov JPÚ, zoznam vlastníkov s prehláseniami jednotlivých vlastníkov, ktorí súhlasia s JPÚ.

Správny orgán nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde pod č. OU-PP-PLO-2018/004581-002-GL zo dňa 14. 05. 2018.

V rámci prípravného konania správni orgán v spolupráci s prípravným výborom určil obvod JPÚ Veľká, lokalita Turnička, zistil naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť vykonania JPÚ Veľká, lokalita Turnička v navrhovanom obvode. Vyhodnotil záujem vlastníkov o JPÚ Veľká, lokalita Turnička z prehlásení jednotlivých vlastníkov, ktoré predložil žiadateľ.

Následne rozhodnutím číslo: OU-PP-PLO-2019/000093-27-GL zo dňa 01. 04. 2019 správny orgán povolil JPÚ Veľká, lokalita Turnička podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a 8d zákona. Voči rozhodnutiu o povolení JPÚ Veľká, lokalita Turnička boli podané odvolania. Odvolací orgán, Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č.: OU-PO-OOP6-2019/035315-01-LIM zo dňa 9. 7. 2019 rozhodnutie o povolení JPÚ Veľká, lokalita Turnička zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie z dôvodu, že správny orgán nezisťoval záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona, ale použil podklady prieskumu záujmu, ktoré v roku 2017 zhromaždilo mesto Poprad ako žiadateľ o vykonanie JPÚ Veľká, lokalita Turnička.

Z uvedeného dôvodu správny orgán v spolupráci so žiadateľom, zhotoviteľom a prípravným výborom aktualizoval návrh obvodu JPÚ Veľká, lokalita Turnička. Bol vyhotovený zoznam vlastníkov nehnuteľností v navrhnutom obvode pozemkových úprav podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností zo dňa 16. 07. 2019.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
POPRAĐ

Telefón  
+421/052 7879913

Fax  
+421/052 7883068

E-mail  
Atena.Melikantova@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

V zozname vlastníkov sa nachádzalo celkom 233 vlastníkov, z toho 1 vlastník s nezisteným pobytom – neznámy vlastník, ktorého v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Správny orgán listom č. OU-PP-PLO-2019/000093-081 zo dňa 26. 9. 2019 informoval vlastníkov o vzniknutých skutočnostiach a žiadal o opätovné potvrdenie záujmu s vykonaním JPÚ Veľká, lokalita Turnička. Prílohou listu bolo „Prehlásenie – návratka“. V návratke sa mal vlastník vyjadríť, či má alebo nemá záujem o JPÚ Veľká, lokalita Turnička a doručiť prehlásenie správne orgánu do 15. 10. 2019.

#### Vyhodnotenie:

Celkový počet vlastníkov v obvode JPÚ je 233 vlastníkov, z toho 232 známych vlastníkov a 1 neznámy vlastník, ktorého miesto pobytu nie je známe (zastupuje SPF).

Výmera obvodu JPÚ je 152007,21 m<sup>2</sup>.

Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, čo predstavuje 76 003,605 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

#### ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

Vlastníci	Počet	Výmera v m <sup>2</sup>
Známi vlastníci – záujem	128	106379,35
Známi vlastníci – čiastočný záujem	3	541,99
Známi vlastníci – nezáujem	29	12635,07
Známi vlastníci – čiastočný nezáujem	3	657,16
Známi vlastníci - nevyjadrili sa	71	29578,93
Neznámi vlastníci (SPF) – nevyjadrili sa	1	975
SR (SPF) - nevyjadrili sa	1	1239,71
<b>SPOLU</b>	<b>233</b>	<b>152007,21</b>

#### ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODEA POČTU VLASTNÍKOV

Vlastníci	počet	Záujem účastníkov o JPÚ							
		ÁNO		NIE		Nevyjadrili sa		Áno/Nie	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
Známi vlastníci	231	128	54,93	29	12,45	71	30,47	3	1,29
Neznámi vlastníci (SPF)	1	0	0	0	0	1	0,43	0	0
SR (SPF)	1	0	0	0	0	1	0,43	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>233</b>	<b>128</b>	<b>54,93</b>	<b>29</b>	<b>12,45</b>	<b>73</b>	<b>31,33</b>	<b>3</b>	<b>1,29</b>

## ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍKOV

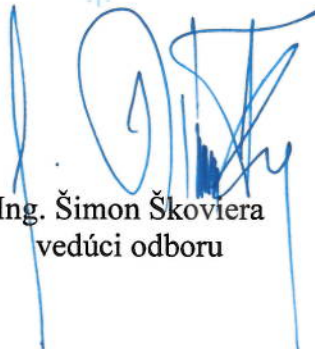
Vlastníci	Výmera vlastníctva a v obvode JPÚ (m <sup>2</sup> )	Záujem účastníkov o JPÚ					
		ÁNO		NIE		Nevyjadrili sa	
		výmera (m <sup>2</sup> )	%	výmera (m <sup>2</sup> )	%	výmera (m <sup>2</sup> )	%
Známi vlastníci	151032,21	106921,34	70,34	13292,23	8,74	29578,93	19,46
Neznámi vlastníci (SPF)	975	0	0	0	0	975	0,64
SR (SPF)	1239,71	0	0	0	0	1239,71	0,82
<b>SPOLU</b>	<b>152007,21</b>	<b>106921,34</b>	<b>70,34</b>	<b>13292,23</b>	<b>8,74</b>	<b>31793,64</b>	<b>20,92</b>

O JPÚ Veľká, lokalita Turnička prejavilo záujem 128 vlastníkov, čo predstavuje **54,93 %** a 3 vlastníci prejavili záujem len na určitej výmere svojho vlastníctva, čo predstavuje **1,29%** z celkového počtu 233 vlastníkov, ktorí vlastní 106921,34m<sup>2</sup> pozemkov, čo predstavuje **70,34 %** z celkovej výmery **152007,21 m<sup>2</sup>** pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Veľká, lokalita Turnička. Záujem prejavili vlastníci s výmerou viac ako 2/3 navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán konštatuje, že **bol preukázaný** záujem účastníkov o JPÚ Veľká, lokalita Turnička, nakoľko záujem vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode.

Zapísala: Ing. Alena Melikantová

Oblasťný úrad Poprad  
pozemkový a lesný odbor  
Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

-1-  
  
Ing. Šimon Škoviera  
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou zverejnenia na úradnej tabuli správneho orgánu a internetovom portáli na adrese [www.minv.sk](http://www.minv.sk)
2. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad