

# OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

pozemkový a lesný odbor

Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

---

## Účastníci pozemkových úprav

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-PB-PLO-2020/003161-018

Vybavuje/linka  
Ing. Baliaková/ 157

Považská Bystrica  
23. 03. 2020

Vec

Oznam pre vlastníkov pozemkov pre vykonanie pozemkových úprav v k. ú. **Dolné Kočkovce**

---

Územie Slovenskej republiky charakterizuje veľká rozdrobenosť vlastníctva, vyvolaná historickým vývinom. V dôsledku uplatňovania uhorského práva na našom území sa spoluvlastnícke podiely k pozemkom každým ďalším dedením čoraz viac drobili. Výsledkom je značná rozdrobenosť vlastníctva k pozemkom. Z toho dôvodu vznikajú nevyjasnené a nevyvážené vzťahy medzi vlastníkmi a užívateľmi, pričom vlastníci majú problém dostať sa k užívaniu svojich pozemkov. Rozdrobenosť vlastníctva pozemkov znemožňuje efektívny výkon vlastníckeho práva, vplýva na vzťah vlastníka k pôde, vytvára neprehľadnosť v užívaní pozemkov a pod. S týmto stavom je spojený aj problém s veľkým počtom neznámych vlastníkov vedených na listoch vlastníctva, s neprededenými podielmi, s duplicitou vlastníctva.

Práve pozemkové úpravy (ďalej len PÚ) znamenajú usporiadanie pozemkového vlastníctva a sú nástrojom, ako prispieť k ochrane poľnohospodárskej pôdy. Ich výsledkom je nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ich evidencia v operátoch katastra nehnuteľností, evidovanie nových nájomných vzťahov, ako aj návrh technických a ekologických opatrení a spoločných a verejných zariadení.

Celé konanie sa riadi zákonom NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Obsahom PÚ (komasácie) je podľa §1 ods. 1 zákona racionálne, priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
POVAŽSKÁ BYSTRICA

Telefón

+421/42/430 01 57

Fax

+421/42/430 01 48

E-mail

[jarmila.baliakova@minv.sk](mailto:jarmila.baliakova@minv.sk)

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

**PÚ sledujú nielen verejný záujem, ale aj individuálne záujmy dotknutých občanov s tým, že sa vytvoria nové scelené pozemky s čo najmenším počtom spoluvlastníkov, zabezpečí sa prístup na tieto pozemky z verejných pozemkov, a tak sa vytvoria predpoklady pre efektívny a reálny výkon vlastníckeho práva, vrátane možnosti užívať pozemky samotným vlastníkom.**

Aj v k. ú. Dolné Kočkovce je potrebné vykonať usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov z dôvodu odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. PÚ budú vykonané podľa §2 ods. a) zákona naraz pre celé katastrálne územie mimo zastavaného územia obce. Vykonanie PÚ v k. ú. Dolné Kočkovce bolo schválené uznesením vlády SR č. 593/2019 zo dňa 4.12.2019 a bude financované zo štátneho rozpočtu, takže účastníkom konania a obci z ich realizácie nebudú vyplývať žiadne finančné náklady.

Bližšie informácie o pozemkových úpravách je možné získať na Okresnom úrade Považská Bystrica a Púchov, pozemkovom a lesnom odbore.

Ing. Viera Belobradová  
vedúca