

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

•
ALTONY s. r. o.
Zámocká 121
064 01 Stará Ľubovňa
•

Váš list číslo/zo dňa
29.11.2023

Naše číslo
OU-PO-OSZP2-2023/069192

Vybavuje
Ing. Martin Basár

Prešov
21.12.2023

Vec

„Rozšírenie obytnej zóny na Zámockej ulici v Starej Ľubovni – inžinierske siete“ – záväzné stanovisko podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja bola dňa 18.12.2023 doručená žiadosť spoločnosti ALTONY s. r. o., Zámocká 121, 064 01 Stará Ľubovňa zo dňa 29.11.2023 o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) určenej k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie obytnej zóny na Zámockej ulici v Starej Ľubovni – inžinierske siete“.

K žiadosti bola priložená PD stavby „Rozšírenie obytnej zóny na Zámockej ulici v Starej Ľubovni – inžinierske siete“, ktorú v auguste 2023 vypracoval, zodpovedný projektant Ing. Slavomír Hankovský, autorizovaný stavebný inžinier v SKSI s registračným číslom 6002 kategória A2 komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán štátnej vodnej správy“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. b) a § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, na základe predloženého zámeru, podľa § 16a ods. 1 v spojení s § 16a ods. 4 vodného zákona k navrhovanej stavbe „Rozšírenie obytnej zóny na Zámockej ulici v Starej Ľubovni – inžinierske siete“ vydáva toto

záväzné stanovisko:

Pred povolením navrhovanej stavby „Rozšírenie obytnej zóny na Zámockej ulici v Starej Ľubovni – inžinierske siete“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
++421-51-7082206

Fax
--

E-mail
martin.basar@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

Podľa ustanovenia § 16a ods. 4 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy môže vydať záväzné stanovisko aj bez odborného stanoviska poverenej osoby, ak z predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie vyplýva, že povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom; v takom prípade vydá záväzné stanovisko do siedmich dní od doručenia žiadosti.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Predmetná lokalita IBV sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia mesta Stará Ľubovňa na okraji intravilánu a extravilánu nadväzujúca na Zámockú ulicu s dopravným prepojením. Územie je v súčasnosti zatravnené s miestami náletových porastov a kríkov. Plocha riešeného územia je cca 14 076 m².

Navrhované pozemky na výstavbu parcelné čísla KN-C 6271/1-3, 6271/5-19, a 6270/1-15 využité v celej výmere parc. č. 6270/14 iba 4,0 m². Na katastrálnom úrade vedené ako trvalé trávnatý porast. Prístupová komunikácia k zástavbe sa nachádza na parcelách KN-C č. 6269 o ploche záberu 168 m² (lesný pozemok – bez lesného porastu v tomto mieste).

Účel objektu a jeho funkcia

V danom území sa navrhuje výstavba 17 samostatne stojacích rodinných domov a 6 rodinných domov v radovej zástavbe. K tejto výstavbe je potrebné vybudovať inžinierske siete pre napojenie rodinných domov.

Celková dĺžka jednotlivých inžinierskych sietí:

Miestna komunikácia plocha 1473 m ²	232,0 bm
Miestny plynovod a prípojky (301 + 48)	359,0 bm
Miestny vodovod a prípojka (417 + 58)	475,0 bm
Miestna dažďová kanalizácia a prípojky (200 + 17 + 32)	249,0 bm
Miestne rozvody NN (240 + 110 +165)	515,0 bm
Miestne rozvody verejného osvetlenia	233,0 bm

Členenie stavby na predpokladané stavebné objekty:

Stavebné objekty:

SO-01 Komunikácie

SO-02 Splašková kanalizácia

SO-03 Dažďová kanalizácia

SO-04 Vodovod

SO-05 Rozšírenie DS plynovodu

SO-06 Pripojovacie plynovodu

SO-07 Silnoprudové elektrické rozvody

SO-08 Rozšírenie verejného osvetlenia

V zmysle územného plánu je dané územie určené na zástavbu na bývanie v rodinných domoch s max. tromi nadzemnými podlažiami vrátane podkrovia s možnými doplnkovými stavbami ako sú garáže, doplnkové hospodárske stavby. Maximálna zastavanosť pozemku je 50 %, zastavaná plocha rodinným domov v rozmedzí 100 – 200 m². Na susedných pozemkoch vedľa výstavby sa nachádzajú ihličnaté väčšie stromy prevažne borovice, ktoré nebránia výstavbe rodinných domov a teda sa nepredpokladá ich výrub. Lokalita je neudržiavaná, nenachádzajú sa tu žiadne objekty.

V riešenej lokalite je potrebné rešpektovať:

- konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom

narušuje diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a rešpektuje hlavné dominanty mesta

- navrhované prepojenia na jestvujúcu kanalizačnú sieť územia
- navrhované prepojenia na jestvujúcu vodovodnú sieť územia
- navrhované prepojenie na DS plynovodu
- navrhované prepojenie na NN rozvody a verejné osvetlenie
- napojenie na miestna telekomunikačné vedenie
- dopravné prepojenie na existujúcu dopravnú sieť

Stavebný objekt B.2.1.11 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku spevnených plôch prístupovej cesty, pozemkov a striech rodinných domov (prepad z dažďových záchytných šacht) cez výpustný objekt do potoka Pasterník, ktorý ústí do rieky Poprad. Odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch bude zabezpečené priečnym sklonom do uličných vpustov. Zrážkové vody zo striech rodinných domov budú zvedené cez lapač splavenín kanalizačnou prípojkou do dažďovej kanalizácie po záchyte v dažďových šachtách pri rodinných domoch. Hlavná vetva dažďovej kanalizácie je navrhnutá z PVC-U rúr hladkých DN 300. Prípojky k rodinným domom DN 150. V predpokladaných miestach pripojenia kanalizačných prípojok sa osadia kanalizačné jednoduché odbočky 300/150/60°(45°) a 300/200/60°(45°). Prípojka DN 150 bude ukončená kanalizačnou šachtou DN 400, tesne za hranicou stavebnej parcely. Spád prípojky min. 20 ‰ pri DN 150. Prípojka k uličným vpustom je DN 200 s min. spádom 10 ‰. Trasa dažďovej kanalizácie je vedená v cestnom telese prístupovej komunikácie IBV. Kanalizačné potrubie bude uložené na pieskové lôžko hrúbky 10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad vrchol potrubia. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy. Kanalizačné šachty na trase dažďovej kanalizácie budú typového prevedenia s prefabrikovaným šachtovým dnom a s drikom z prefabrikovaných skruží DN 1000 opatrených liatinovými poklopmi typu D 400 DN 600.

Stavebný objekt B.2.1.10 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia bude gravitačne odvádzať splaškové odpadové vody z jednotlivých rodinných domov do verejnej kanalizácie na ulici Zámockej s napojením do novozriadenej kanalizačnej šachty medzi existujúcimi šachtami označených číslom KŠ881/SL a KŠ882/SL na Zámockej ulici na parc. č. 2138 pri oplotení RD č. 75 z vnútornej strany ulice. Trasa splaškovej kanalizácie bude prechádzať po týchto pozemkoch mesta od bodu napojenia KN-C č. 2138, 2137/3, 2137/4, 4349/10, 4349/1 (KN-E č. 3583/2), KN-C č. 6270/1 a 6270/15. Hlavná samospádová vetva je navrhnutá z plastových PVC-U rúr hladkých DN 250. V predpokladaných miestach pripojenia kanalizačných prípojok sa osadia kanalizačné jednoduché odbočky 250/150/60°(45°), prípojka DN 150 bude ukončená kanalizačnou šachtou DN 400, tesne za hranicou stavebnej parcely. Trasa splaškovej kanalizácie je vedená v cestnom telese prístupovej komunikácie IBV a pokračuje ponad potok po okraji riedkeho lesného porastu borovicových stromov z časti v skalnatom teréne. Kanalizačné šachty na trase splaškovej kanalizácie budú typového prevedenia s prefabrikovaným šachtovým dnom a s drikom z prefabrikovaných skruží DN 1000 opatrených liatinovými poklopmi typu D 125-400 DN 600. Zaústenie potrubia z PVC-U do šachty vyžaduje špeciálnu úpravu. Vzhľadom na mechanické vlastnosti PVC-U nie je dovolené kanalizačné rúry z PVC-U pri pripájaní na šachtu zabetónovať priamo do steny šachty. Pripájanie sa robí pomocou šachtovej vložky, ktorá umožňuje vodotesné a klbové uloženie potrubia do šachty. Pri skúške vodotesnosti sa odporúča postupovať podľa návrhu STN 73 6716. Pri výstavbe kanalizácie dodržať STN 73 6101, STN 73 6005, STN 73 3050 a predpisy o bezpečnosti práce.

Stavebný objekt B.2.1.9. Vodovod

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre IBV zabezpečí navrhovaný vodovod s napojením na existujúci verejný vodovod na rozvod vody z liatinových LT 100 v mieste na Zámockej ulici pri oplotení RD č. 75, na parc. č. 2137/2. Vodovod je navrhnutý z HD-PE rúr tlakových GAWAPLAST PE100 SDR 17/PN10 D 110x6,6 dodávaných v kotúčoch. Trasa vodovodu po napojení je vedená popod miestnu komunikáciu parc. č. 2137/3 a 2137/6 a v zelenom páse vedľa existujúcej cesty za povrchovým rigolom po parc. č. 4350/4 k navrhovanej prístupovej cesty k individuálnej bytovej výstavbe. Ďalej trasa vodovodného rozvodu je vedená v krajnici cesty až ku koncu zástavby. Pre potreby prevádzky a pre požiarne účely budú na trase vodovodu navrhnuté nadzemné hydranty DN 80. Vzájomná vzdialenosť medzi hydrantmi bude do 160 m, od najvzdialenejších objektov najviac 80 m. Hydranty budú až po odvodňovacie zariadenie obsypané štrkopieskom. V najvyšších miestach vodovodu budú slúžiť hydrant ako vzdušníky a v najnižších miestach ako kalník. Všetky posúvače a hydranty budú opatrené zemnými súpravami s liatinovými poklopmi.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Okresný úrad v sídle kraja rozhoduje podľa ustanovenia § 16a ods. 1 vodného zákona, či uvažovanou činnosťou ide o činnosť podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, kedy môže dôjsť k:

- a) neúspechu pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- b) neúspechu pri dosahovaní dobrého ekologického stavu,
- c) neúspechu pri dosahovaní dobrého ekologického potenciálu,
- d) neúspechu pri predchádzaní zhoršenia stavu útvaru povrchovej vody alebo podzemnej vody a
- e) zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav.

Podľa názoru orgánu štátnej vodnej správy navrhovaná stavba „**Rozšírenie obytnej zóny na Zámockej ulici v Starej Ľubovni – inžinierske siete**“, resp. vykonávanie činnosti občianskej vybavenosti v mestskom urbanizovanom priestore vybavenom jestvujúcou technickou infraštruktúrou nepatrí medzi činnosti, ktoré je potrebné posúdiť podľa ustanovenia § 16a ods. 1 vodného zákona.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M
vedúci odboru

Na vedomie:

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, OSZP, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Všeobecná agenda, Žiadosť k PD - záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie obytnej zóny na Zámockej ulici v Starej Eubovni – inžinierske siete“,]
Identifikátor: OU-PO-OSZP2-2024/013088-0187024/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Miroslav Benko
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.01.2024 13:30:49 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.01.2024 13:32:42 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PO-OSZP2-2024/013088-0187024/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Miroslav Benko
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.01.2024 13:31:01 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.01.2024 13:32:45 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PO-OSZP2-2024/013088-0187024/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martin Basár
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Prešov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.01.2024
Podpis a pečiatka: