

Okresný úrad Púchov

katastrálny odbor

Štefánikova 820, 020 01 Púchov

účastníkom konania podľa textu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 67/2019

Vybavuje/linka
Mgr. Cibulková/7393

Miesto / Dátum
Púchov /13.11.2019

Vec

Upovedomenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Lednica, o podklade rozhodnutia, spôsobe jeho zistenia a o možnosti vyjadriť sa alebo navrhnúť doplnenie

Účastníci konania

- 1. Ján Šimo, Lednica 270, 020 63 Lednica**
- 2. Anna Čepová, Petrohradská 2851, 390 03 Tábor, ČR**

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „katastrálny odbor“) začína z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte vo veci opravy výšky spoluvlastníckeho podielu evidovaného v prospech účastníkov konania k pozemku EKN parc. č. 1746, orná pôda o výmere 4090 m², zapísanom v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 736 v katastrálnom území Lednica.

Katastrálny odbor pri vlastnej činnosti, stotožňovaní listov vlastníctva, zistil nasledovný nesúlad medzi zápisom vlastníckych práv pre účastníkov konania k vyššie uvedenému pozemku v papierovej podobe listu vlastníctva (ďalej len „originál LV“) č. 736 a jeho elektronickou podobou:

V origináli LV č. 736 sú v časti B – vlastníci, okrem iných, evidovaní:

pod poradovým číslom 12: vlastník Ján Šimo, dátum nar. 29.09.1984, spoluvlastnícky podiel 1/10_{-ina}, titul nadobudnutia 14D 628/09-36 - Z 1932/09 - 16/10.

pod poradovým číslom taktiež 12: vlastníčka Anna Čepová rod. Drgová, dátum nar. 25.06.1967, spoluvlastnícky podiel 2/10_{-iny}, titul nadobudnutia 14D 1335/2009-72 - Z 1032/10 – 84/10.

V elektronickej podobe LV č. 736 sú v časti B – vlastníci a iné oprávnené osoby, okrem iných, evidovaní:

pod poradovým číslom 12: vlastník Ján Šimo, dátum nar. 29.09.1984, spoluvlastnícky podiel 2/10_{-iny}, titul nadobudnutia 14D 628/09-36 - Z 1932/09 - 16/10.

pod poradovým číslom 13: vlastníčka Anna Čepová rod. Drgová, dátum nar. 25.06.1967, spoluvlastnícky podiel 1/10_{-ina}, titul nadobudnutia nie je uvedený.



Z obsahu listiny Osvedčenie o dedičstve spis. zn. 14D 628/09-36 po poručiteľovi Pavlovi Šimovi, zapísanej do katastra nehnuteľností položkou výkazu zmien (ďalej len „pvz“) 16/10 sme zistili, že predmetom dedenia bol spoluvlastnícky podiel 1/10_{-ina}, ku ktorému mal poručiteľ zapísané vlastnícke právo v LV č. 736 pod poradovým číslom 7. Tento spoluvlastnícky podiel sa pvz 16/10 dňa 4.2.2010 správne zapísal v prospech nadobúdateľa, účastníka konania v prvom poradí, pod poradové číslo 12, a to ako do originálu tak i do elektronickej podoby LV č. 736.

Z obsahu listiny Osvedčenie o dedičstve spis. zn. 14D/1335/2009-72 po poručiteľovi Pavlovi Drgovi sme zistili, že predmetom dedenia bol spoluvlastnícky podiel 1/5_{-ina} (2/10_{-iny}), ku ktorému mal poručiteľ zapísané vlastnícke právo v BSM s manželkou Annou Drgovou rod. Matúšovou v LV č. 736 pod por. č. 2. V predmetnej listine je v čl. II ods. 3 uvedené, že do vlastníctva pozostalej manželky patrí náhradová pohľadávka ohľadne druhej polovice z podielu 1/5_{-ina}, ktorú si do pasív dedičstva neuplatňuje. Z uvedeného vyplýva, že do vlastníctva nadobúdateľky, účastníčky konania v druhom poradí, mal byť zapísaný celý spoluvlastnícky podiel evidovaný v LV č. 736 pod por. č. 2 – 1/5_{-ina}, resp. 2/10_{-iny}.

Dňa 12.8.2010 bol pvz 84/10 vykonaný zápis do LV č. 736 tak, že pod poradovým číslom 2 sa zaktualizoval vlastník ako i jeho spoluvlastnícky podiel. Zrušilo sa evidovanie vlastníckeho práva pre Pavla Drgu a ponechala sa vlastníčka Anna Drgová rod. Matúšová s podielom 1/10_{-ina}. Pod poradové číslo 13 (v origináli LV nesprávne uvedené 12) sa zapísala účastníčka konania v druhom poradí so spoluvlastníckym podielom 1/10_{-ina}. Takýto zápis nebol správny a bol v rozpore s listinou Osvedčenie o dedičstve spis. zn. 14D/1335/2009-72.

Dňa 16.8.2010 bola tou istou pvz 84/10 vykonaná v LV č. 736 oprava. V elektronickej podobe LV sa zrušilo evidovanie vlastníckeho práva k podielu 1/10_{-ina} pre Annu Drgovú rod. Matúšovú a tento podiel sa nesprávne zapísal do vlastníctva účastníka konania v prvom poradí, zapísaného pod poradovým číslom 12.

V origináli LV č. 736 bol podiel 1/10_{-ina} pripísaný k správnej vlastníčke, účastníčke konania v druhom poradí, ktorá však v origináli LV č. 736 bola evidovaná pod nesprávnym poradovým číslom 12. Domnievame sa, že práve táto skutočnosť ovplyvnila výkon zapisovateľky, ktorá si v elektronickej podobe automaticky vyhľadala vlastníka poradové číslo 12, pričom si pohľadovo neskontrolovala aký vlastník je pod týmto poradovým číslom evidovaný.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam katastrálny odbor konštatuje, že vlastnícke právo v elektronickej podobe LV č. 736 je pre vlastníkov poradové číslo 12 a 13 evidované chybné.

Možnosť opravy chyby v katastrálnom operáte upravuje zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a to z dôvodu, že kataster, ako štátny a verejný informačný systém poskytuje informácie z katastrálneho operátu o nehnuteľnostiach, právach k nim, ako i informácie o vlastníkoch, ktoré by mali byť pravdivé a v súlade s listinami, na základe ktorých boli do katastra nehnuteľností vpísané.

Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte je upravené v § 59 katastrálneho zákona.

V zmysle § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle § 59 ods. 2 písmeno a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v §7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra.

Katastrálny odbor zistil, že vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu 2/10_{-iny} pre vlastníka evidovaného pod poradovým číslom 12 a k spoluvlastníckemu podielu 1/10_{-ina} pre vlastníčku evidovanú pod por. č. 13 k pozemku EKN parc. č. 1746, orná pôda o výmere 4090 m², je v elektronickej podobe LV č. 736 evidované chybné a v rozpore s listinami Osvedčenie o dedičstve 14D 628/09-36, Z 1932/09, pvz 16/10 a Osvedčenie o dedičstve 14D 1335/2009-72, Z 1032/10, pvz 84/10.

Tento rozpor chce katastrálny odbor odstrániť v konaní o oprave chyby podľa § 59 ods. 2 písmena a) katastrálneho zákona nasledovným spôsobom:

v elektronickej podobe LV č. 736:

opraví spoluvlastnícky podiel 2/10_{-iny} vlastníčkovi evidovanému pod poradovým číslom 12 Jánovi Šimovi, nar. 29.09.1984 na hodnotu 1/10_{-ina}

opraví spoluvlastnícky podiel 1/10_{-ina} vlastníčke evidovanej pod poradovým číslom 13 Anne Čepovej rod. Drgovej, nar. 25.06.1967 na hodnotu 2/10_{-iny}

Na konanie podľa § 59 ods. 2 písmena a) katastrálneho zákona sa v zmysle správneho poriadku vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Týmto Vás katastrálny odbor upovedomuje o začatí konania, podklade rozhodnutia, spôsobe jeho zistenia a o možnosti **vyjadriť sa alebo navrhnúť doplnenie do 7 dní od doručenia tohto upovedomenia**, prípadne o možnosti nahliadnuť do spisového materiálu na Okresnom úrade Púchov, katastrálnom odbore.

.....
JUDr. Vladimír Svitek
vedúci katastrálneho odboru