

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV, katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov



ROZHODNUTIE

č. k. V 2265/2019

Púchov, 25.03.2020

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie, ktorým konanie vo veci č. k. V 2265/2019

PRERUŠUJE

v zmysle § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).

Odôvodnenie

Dňa **21.10.2019** bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na základe **darovacej zmluvy** (ďalej ako „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

- 1. Alena Čimborová, Hoštíná 4, 020 01 Púchov, SR** ako darca,
- 2. Miroslav Čimbor, Hoštíná 4, 020 01 Púchov, SR** ako darca,
- 3. Viera Holinová, Rampasova 144, 463 12 Liberec 24, ČR**, ako obdarovaný.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastrálnom území Hoštíná, zapísanej na liste vlastníctva č. 161, a to k pozemku registra C KN parcelné číslo 89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1771 m² spolu v podiele 32/192.

Dňa 07.12.2019 bolo konanie č. V 2265/2019 prerušené z dôvodu zistených nedostatkov v zmluve (chýbal dátum uzatvorenia zmluvy) a v návrhu na vklad (návrh nebol v súlade so zmluvou a chýbalo rodné číslo navrhovateľa a označenie príloh návrhu) a účastníci boli vyzvaní na ich odstránenie.

Dňa 10.01.2020 bol Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor doručený účastníkmi dodatok k návrhu na vklad a dodatok k zmluve.

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor po opätovnom preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné nedostatky:

1. Rozhodnutím o prerušení konania zo dňa 07.12.2019 boli účastníci vyzvaní, aby zosúlادili návrh na vklad so zmluvou, keďže predmetom prevodu je podľa zmluvy pozemok registra C KN parcelné číslo 89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1771 m² spolu v podiele 32/192, pričom v návrhu na vklad je uvedený aj pozemok registra C KN parcelné číslo 90, záhrada o výmere 152 m² v podiele 1/9. **Keďže pozemok registra C KN parcelné číslo 90 nemá byť predmetom prevodu (účastníci to deklarujú v dodatku k zmluve), dodatkom k návrhu na vklad mal byť tento pozemok z textu návrhu vypustený.** Účastníci dodatkom k návrhu však doplnili len rodné číslo navrhovateľa a prílohy návrhu.
2. V darovacej zmluve chýbal dátum uzatvorenia zmluvy, preto mali účastníci dátum doplniť jej dodatkom. Nakoľko na darovacej zmluve sú osvedčené podpisy všetkých účastníkov zmluvy, pričom posledný z nich (Viera Holinová) podpísal zmluvu dňa 09.10.2019, **dátum uzatvorenia zmluvy je 09.10.2019. Dodatkom k zmluve mal byť teda doplnený v zmluve len tento dátum. Dodatok, ktorý predložili účastníci je navyše neplatný, nakoľko nebol podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy.** Je podpísaný len darcami, pričom chýba podpis obdarovanej – Viery Holinovej.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona: „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: „Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, **účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.** Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“

Vyššie uvedené sa analogicky aplikuje aj na opravu návrhu na vklad.

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vyzýva účastníkov konania, aby v lehote určenej vyššie doručili **dodatok k zmluve v počte 2 ks** (podpisy darcov musia byť úradne osvedčené) a **dodatok k návrhu na vklad v počte 1 ks** (podpisy nemusia byť úradne osvedčené).

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatkov bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Michaela Urbanová
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa :

1. Alena Čimborová, Hoštiná 4, 020 01 Púchov, SR
2. Miroslav Čimbora, Hoštiná 4, 020 01 Púchov, SR
3. Viera Holínová, Rampasová 144, 463 12 Liberec 24, ČR – doruč. podľa § 25 kat. z.