

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV, katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov



ROZHODNUTIE

č. k. V 2776/2019

Púchov, 08.06.2020

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie, ktorým konanie vo veci č. k. V 2776/2019

P R E R U Š U J E

v zmysle § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“). Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa **13.12.2019** bol na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor podaný návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V 2776/2019 na základe **darovacej zmluvy** (ďalej len „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

1. **Ing. Slavomír Kubínyi, K. Šmidkeho 2654/16, 911 08 Trenčín, SR** ako darca,
2. **Ing. Eva Kubínyiová, K. Šmidkeho 2654/16, 911 08 Trenčín, SR** ako darca,
3. **Ing. Tibor Kubínyi, 203-2345 Marine Drive, New Westminster, B.C. V3M6R8, Canada** ako obdarovaný,
4. **Mgr. Viera Zelenáková, Pod Juhom 3461/30, 911 01 Trenčín, SR** ako obdarovaný,
5. **Mgr. Martin Kubínyi, Cabanova 2193/28, 841 02 Bratislava-Dúbravka, SR** ako obdarovaný.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Lazy pod Makytou, a to k pozemku registra C KN parcelné číslo 881/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m² a k stavbe (rekreačnej chate) so súpisným číslom 902 na pozemku registra C KN parcelné číslo 881/1, zapísaným na liste vlastníctva č. 1069.

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné nedostatky:

1. V zmluve **nie sú uvedené rodné priezviská** darcu Ing. Slavomíra Kubínyiho a obdarovaných Ing. Tibora Kubínyiho a Mgr. Martina Kubínyiho.

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona: „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.“

2. V zmluve **sú neúplné údaje o mieste trvalého pobytu** darcu Ing. Evy Kubínyiovej. Je uvedená len ulica a súpisné a orientačné číslo domu, **obec chýba**.

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona: „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.“

3. V zmluve **je nesúlad medzi dátumom narodenia a rodným číslom** obdarovaného Mgr. Martina Kubínyiho.

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona: „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.“

4. V zmluve a v návrhu na vklad **nie sú definované veľkosti spoluvlastníckych podielov, v akých obdarovaní nadobúdajú predmet prevodu**.

V článku II. zmluvy je uvedené, že darca daruje dar špecifikovaný v článku I. zmluvy obdarovanému a obdarovaný prijíma dar do svojho vlastníctva. V návrhu na vklad je zase uvedené, že obdarovaný nadobúda nehnuteľnosť v podiele o veľkosti 1/1. Obdarovanými sú však podľa zmluvy traja účastníci - Ing. Tibor Kubínyi, Mgr. Viera Zelenáková a Mgr. Martin Kubínyi, ktorí môžu nadobudnúť nehnuteľnosti spoločne len do podielového spoluvlastníctva, pričom **je potrebné presne určiť, v akých podieloch jednotliví obdarovaní nehnuteľnosti nadobúdajú**. Z uvedeného dôvodu je prejav vôle vyjadrený v zmluve neurčitý a nezrozumiteľný.

V zmysle § 34 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka: „Právny úkon je prejav vôle smerujúci najmä k vzniku, zmene alebo zániku tých práv alebo povinností, ktoré právne predpisy s takýmto prejavom spájajú.“

V zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka: „Prejav vôle sa môže urobiť konaním alebo opomenutím; môže sa stať výslovne alebo iným spôsobom nevzbudzujúcim pochybnosti o tom, čo chcel účastník prejaviť.“

Podľa § 24 ods. 1. písm. f) katastrálneho zákona: „Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku.“

5. V návrhu na vklad sú ako navrhovatelia označení darcovia Ing. Slavomír Kubínyi a Ing. Eva Kubínyiová. Návrh však podpísal len Slavomír Kubínyi. Druhý podpis na návrhu patrí niektorému z obdarovaných. **Pokiaľ sú však navrhovateľmi obaja darcovia, musia návrh na vklad podpísať darcovia.**

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona: „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: „Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“

Vyššie uvedené sa analogicky aplikuje aj na opravu návrhu na vklad.

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vyzýva účastníkov konania, aby v lehote určenej vyššie doručili **dodatok k zmluve v počte 2 ks** (podpisy darcov musia byť úradne osvedčené) a **dodatok k návrhu na vklad v počte 1 ks** (podpisy nemusia byť úradne osvedčené).

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatkov bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Michaela Urbanová
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa : všetkým účastníkom konania č. **V 2776/2019**