

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia
§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
(správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor doručuje písomnosť adresátovi verejnou vyhláškou – oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu, resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že účastník konania nie je katastrálnemu odboru známy.

Adresát písomnosti: Juraj Šidlík

Označenie písomnosti: Rozhodnutie č. X 32/2020

Písomnosť sa doručuje vyvesením:

na úradnej tabuli Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

webovom sídle Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Rozhodnutie č. X 32/2020 zo dňa 11.06.2020

JUDr. Vladimír Svitek
vedúci katastrálneho odboru

Vyvesené dňa: 12.06.2020

Zvesené dňa:



OKRESNÝ
ÚRAD
PÚCHOV

Telefón
+421/281 73 81

Fax
+421/4634487
+421/42/4634487

E-máil
vladimir.svitek@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

katastrálny odbor

Štefánikova 820, 020 01 Púchov



ROZHODNUTIE

Číslo: X 32/2020

Púchov 11.06.2020

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písmeno a), § 22 a v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon), vo veci účastníkov konania

1. Ľuba Šidlíková, Záriečie 105, 020 52 Záriečie
2. Juraj Šidlík
3. Vladimír Kres, Záriečie 100, 020 52 Záriečie
4. Emília Kresová, Záriečie 100, 020 52 Záriečie

v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Záriečie, takto, podľa ustanovenia § 59 ods. 1 a § 59 ods. 2 písmeno a) a b) katastrálneho zákona

r o z h o d o l :

- 1) V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností:

ruší evidovanie parcely registra „C“ č. 662/4, orná pôda, výmera 1330 m².

- 2) V súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností vo VKM KN:

ruší zobrazenie parcely 662/4

opravuje zobrazenie priebehu hranice pozemku parcelné číslo 665 podľa GP č. 244-071/91-Šj, zapísaného v KN pvz 33/91

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor (ďalej len ako „katastrálny odbor“) pri vlastnej činnosti, stotožňovaní listov vlastníctva, zistil nesúlad medzi papierovým originálom a elektronickým originálom LV č. 477.

V elektronickom origináli LV č. 477 je v časti A - majetková podstata zapísaná parcela registra „C“ 662/4, orná pôda o výmere 1330 m².

V papierovom origináli LV č. 477 parcela registra „C“ 662/4, orná pôda o výmere 1330 m² zapísaná nie je.

Prešetrením zistil katastrálny odbor nasledovné skutočnosti:

V k. ú. Záríečie bola v rokoch 1937 – 1939 vyhotovená katastrálna mapa. K pozemkom zobrazeným v katastrálnej mape zodpovedalo vlastníctvo evidované v pozemkovej knihe.

Z katastrálnej mapy vyhotovenej v rokoch 1937-39 vychádzala aj mapa evidencie nehnuteľností vykazujúca stav k roku 1966 a katastrálna mapa zobrazujúca parcely registra „C“.

V katastrálnej mape vyhotovenej v rokoch 1937-1939 bol zobrazený pozemok označený parcelným číslom 655, evidovaný v pozemkovoknižnej vložke č. 257 s druhom pozemku roľa a výmerou 3301 m². Ten istý pozemok bol v rovnakých hraniciach zobrazený v katastrálnej mape zobrazujúcej parcely registra „C“. V mape evidencie nehnuteľností (EN) bola časť pozemku parcelné č. 655 odčlenená do parcely EN 662/2.

Položkou výkazu zmien (ďalej len „pvz“) 33/91 bola do katastra nehnuteľností zapísaná Notárska zápisnica č. N 445/91, NZ 515/91, do ktorej bolo spísané osvedčenie o vydržaní parcely EN č. 655 o výmere 3301 m² v prospech Zuzany Husárkovej rod. Vrbovej a Emílie Sahajovej rod. Vrbovej. Parcela EN č. 655 bola zameraná v geometrickom pláne č. 244-071/91 zo dňa 1.8.1991 vyhotoviteľa Jána Štepánka z pozemkovoknižnej parcely č. 655. Geometrický plán vychádzal z mapy evidencie nehnuteľností a novozameraný pozemok bol vytvorený z dielu „a“ o výmere 1345 m² od parcely EN č. 662/2 a dielu „b“ o výmere 1956 m² od parcely EN č. 655. Zobrazenie priebehu hranice novovytvoreného pozemku EN č. 655 zodpovedalo priebehu hranice parcely č. 655 v pôvodnej katastrálnej mape. Parcela EN č. 655 (po elektronizácii katastra nehnuteľností ako parcela registra „C“) o výmere 3301 m² bola v prospech nadobúdateľiek zapísaná do LV č. 598.

Pvz 56/92 bola do katastra nehnuteľností zapísaná Zmluva o kúpe zo dňa 14.10.1991 uzatvorená medzi účastníkmi: Emíliou Sahajovou rod. Vrbovou a Zuzanou Husárkovou rod. Vrbovou ako predávajúcimi a manželmi Vladimírom Kresom a Emíliou Kresovou rod. Vráblovou ako kupujúcimi, predmetom ktorej bola parcela EN č. 655, orná pôda o výmere 3301 m². Predmetná parcela sa do vlastníctva kupujúcich zapísala do LV č. 556.

Pvz 26/93 bola do katastra nehnuteľností zapísaná Zmluva o kúpe zo dňa 30. júna 1992 uzatvorená medzi Štefanom Vrbom a Ondrejom Vrbom ako predávajúcimi a Ing. Jánom Vrbom, Annou Vrbovou, Jánom Vrbom, Emíliou Vrbovou, Pavlom Vrbom a Zdenkou Vrbovou ako kupujúcimi. Predmetom zmluvy boli parcely EN č. 657/3-6, ktoré boli zamerané v geometrickom pláne č. 244-209-92-KB zo dňa 10.5.1992 vyhotoviteľa Stanislava Brtiša z pozemkovoknižnej parcely č. 657. V tomto geometrickom pláne bol opätovne zobrazený pozemok, označený ako parcela EN č. 662/4 a vo výkaze výmer uvedený s výmerou 1330 m², hranice ktorého pohľadovo (súradnice lomových bodov boli vypočítané len na hranici s parcelou EN 657/1) zodpovedali dielu „a“ (časť parcely EN č. 662/2) v GP č. 244-071/91, ktorý bol v tomto GP zrušený a zameraný do novovytvorenej parcely EN č. 655.

Pozemok označený v GP č. 244-209-92-KB parcelným číslom 662/4 sa pvz 26/93 zapísal do elektronického originálu LV č. 477 v prospech tam evidovaných vlastníkov, ktorými sú účastníci konania v prvom a druhom poradí.

Katastrálny odbor konštatuje, že zápis parcely EN č. 662/4, pvz 26/93, do LV č. 477 je chybný. Parcela EN č. 662/4 nebola predmetom prevodu v Zmluve o kúpe zapísanej pvz 26/93 a v GP č. 244-209-92-KB zo dňa 10.5.1992 nemala byť vôbec zobrazená, nakoľko v čase vyhotovenia predmetného GP bol už tento pozemok majetkovoprávne usporiadaný,

zameraný v GP č. 244-071/91 ako diel „a“ do parcely EN č. 655, ktorá sa do katastra nehnuteľností zapísala pvz 33/91 a v súčasnosti je evidovaná v LV č. 556.

Možnosť opravy chyby v katastrálnom operáte upravuje zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a to z dôvodu, že kataster, ako štátny a verejný informačný systém poskytuje informácie z katastrálneho operátu o nehnuteľnostiach, právach k nim, ako i informácie o vlastníkoch, ktoré by mali byť pravdivé a v súlade s listinami, na základe ktorých boli do katastra nehnuteľností vpísané.

Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte je upravené v § 59 katastrálneho zákona.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle § 59 ods. 2 písmeno a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v §7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra.

V zmysle § 59 ods. 2 písmeno b) katastrálneho zákona okresný úrad opraví chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené

Na konanie podľa § 59 ods. 2 písmena a) a b) katastrálneho zákona sa v zmysle správneho poriadku vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Katastrálny odbor zistil, že vlastnícke právo k parcele registra „C“ 662/4, orná pôda o výmere 1330 m², evidovanej v LV č. 477, je evidované chybné a v rozpore s listinami: Zmluva o kúpe zo dňa 30. júna 1992, zapísaná do katastra nehnuteľností pvz 26/93, Notárska zápisnica č. N 445/91, NZ 515/91, zapísaná do katastra nehnuteľností pvz 33/91 a Zmluva o kúpe zo dňa 14.10.1991, zapísaná do katastra nehnuteľností pvz 56/92. Z tohto rozporu vyplýva aj chybné zobrazenie priebehu hranice pozemku CKN parcelné číslo 655, ktorá nebola od vykonania originálneho merania polohovo zmenená.

Katastrálny odbor zaslal účastníkom konania upovedomenie zo dňa 14.05.2020, v ktorom ich upovedomil o začatí konania, podklade rozhodnutia, spôsobe jeho zistenia a o možnosti vyjadriť sa alebo navrhnúť doplnenie, ako i o možnosti nahliadnuť do spisového materiálu na Okresnom úrade Púchov, katastrálnom odbore do 15 dní od doručenia upovedomenia. Účastníci konania sa k upovedomeniu nevyjadrili. Účastníkovi konania v druhom poradí bolo upovedomenie doručované verejnou vyhláškou, oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle okresného úradu, vyvesené dňa 16.05.2020 a zvesené dňa 01.06.2020.

Na základe tohto ako i všetkých prešetrených skutočností katastrálny odbor rozhodol ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných

prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha:

GP č. 244-071/91-Šj – grafické znázornenie

JUDr. Vladimír Svitek
vedúci katastrálneho odboru

Doručuje sa:

Euba Šidlíková, Záriečie 105, 020 52 Záriečie

Vladimír Kres, Záriečie 100, 020 52 Záriečie

Emília Kresová, Záriečie 100, 020 52 Záriečie

Juraj Šidlík - doručenie verejnou vyhláškou