

Číslo spisu
OU-PU-OSZP-2020/000086-021

V Púchove dňa
30. 03. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení: Navrhovaná činnosť „Bytové domy Pod Zábrehom 2.0“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Popis konania / Účastníci konania

Reinoo Púchov, a.s., IČO: 50428390, Poštová 1, 010 08 Žilina.
Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov.
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Box 218, 851 02 Bratislava.

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „príslušný orgán štátnej správy“) a ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení,

na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy Pod Zábrehom 2.0“ s miestom jej realizácie v meste Púchov, na pozemkoch: Bytové domy A, B, C: parcelné č. KN registra E: 1536 (LV č. 4679), 1537 (LV č. 4516) - druh pozemkov: Orná pôda; Ostatné stavebné objekty SO: register C: 2445/185 (Orná pôda), 2445/198 (Orná pôda), 2445/199, 2445/200, 2445/202, 2445/203, 2445/221, 2445/222, 2445/265 (všetky evidované na LV č. 4679), umiestnenie dotknutých pozemkov pre výstavbu: mimo zastavaného územia mesta (extravilán), predloženého navrhovateľom „Reinoo Púchov, a.s., IČO: 50428390, Poštová 1, 010 08 Žilina“ (ďalej len „navrhovateľ“),

po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení toto rozhodnutie v zisťovacom konaní (ďalej len „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“):

navrhovaná činnosť „Bytové domy Pod Zábrehom 2.0“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v platnom znení: Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie - kapitoly 9. Infraštruktúra - Položky 16 - Činnosť, objekty, zariadenia: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - Časť B: zisťovacie konanie: mimo zastavaného územia od 1000 m², b) statickej dopravy - Časť B: zisťovacie konanie: od 100 do 500 stojísk,

– s a n e b u d e p o s u d z o v a ť –

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu. (Požadované opatrenie 2.s) dotknutej verejnosti ako účastníka konania: Združenie domových samospráv)
2. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. (Požadované opatrenie 2.t) dotknutej verejnosti ako účastníka konania: Združenie domových samospráv)
3. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad. (Požadované opatrenie 2.u) dotknutej verejnosti ako účastníka konania: Združenie domových samospráv)
4. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie. (Požadované opatrenie 2.v) dotknutej verejnosti ako účastníka konania: Združenie domových samospráv)
5. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. (Požadované opatrenie 2.w) dotknutej verejnosti ako účastníka konania: Združenie domových samospráv)
6. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia. (Požadované opatrenie 2.x) dotknutej verejnosti ako účastníka konania: Združenie domových samospráv)
7. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať. (Požadované opatrenie 2.y) dotknutej verejnosti ako účastníka konania: Združenie domových samospráv)
8. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí. (Požadované opatrenie 2.z) dotknutej verejnosti ako účastníka konania: Združenie domových samospráv)

9. Navrhovateľ vysadí v meste Púchov 20 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny. (Požadované opatrenie 3.aa) dotknutej verejnosti ako účastníka konania: Združenie domových samospráv)

10. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo. (Požadované opatrenie 3.bb) dotknutej verejnosti ako účastníka konania: Združenie domových samospráv)

11. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky (viac info: <https://showyourstripes.info/>). Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

- i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

- iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

- iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

- v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

(Požadované opatrenie 3.cc) dotknutej verejnosti ako účastníka konania: Združenie domových samospráv)

12. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru. (Požadované opatrenie 3.dd) dotknutej verejnosti ako účastníka konania: Združenie domových samospráv)

13. Podrobný výpočet a návrh vsakovacieho zariadenia bude riešený v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. (Požadovaná podmienka dotknutého orgánu: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy)

14. So stavebným objektom SO-08 Dažďová kanalizácia súvisí osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Toto osobitné užívanie vôd podlieha vydaniu povolenia podľa § 21 vodného zákona a príslušným úradom pre jeho vydanie je tunajší úrad a musí byť vydané najneskôr súčasne s vydaním stavebného povolenia. V zmysle § 9 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Zb. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Vodami z povrchového odtoku sú najmä vody z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a atď. (Požadovaná podmienka dotknutého orgánu: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy)

15. Pokiaľ súčasťou riešenia zásobovania pitnou vodou bude rozšírenie verejného vodovodu a súčasťou odkanalizovania splaškových odpadových vôd bude rozšírenie verejnej kanalizácie uvádzame, že uvedené vyššie vodné stavby môže prevádzkovať fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Táto skutočnosť musí byť zrejماً z projektovej dokumentácie spracovanej pre vydanie územného rozhodnutia. Skutočné pomery pre vsakovanie z povrchového odtoku do horninového prostredia riešiť až na základe overených vsakovacích skúšok vykonaných odbornou osobou. (Požadovaná podmienka dotknutého orgánu: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy)

16. Žiadame dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). (Požadovaná podmienka dotknutého orgánu: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy)

17. Z dôvodu lepšieho optického začlenenia vyššie uvedených bytových domov do urbanizovaného prostredia a eliminácie hluku z dopravy, aby bol v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia spracovaný projekt sadových úprav, v ktorom budú navrhnuté výsadby drevín formou viacetážovej kulisnej zelene s umiestnením v priestore parkovacích plôch a oddychových zón pri bytových domoch s vylúčením drevín, ktoré patria medzi peľové alergény alebo drevín, ktorých nadzemné časti sú jedovaté. (Požadovaná podmienka dotknutého orgánu: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny)

Rozhodnutie o požadovaných podmienkach rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení účastníka konania:

Všetky podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, požadované Združením domových samospráv, sú podmienkami 1. až 12. tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zo dňa 20. 09. 2019, doručenej príslušnému orgánu štátnej správy dňa 20. 09. 2019, príslušný orgán štátnej správy podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení listom č. OSZP-2019/001352-2-ZK7,10 zo dňa 15. 10. 2019 upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ doručil dňa 29. 10. 2019 príslušný orgán štátnej správy, podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení vyššie uvedený zámer navrhovanej činnosti, v ktorom je uvedený:

- 2. ÚČEL: Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka 3 bytových domov (označenie „A“, „B“ a „C“) a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia trvalého bývania s doplnením o ďalšie prvky občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky, prevádzky verejného stravovania, príp. iné). V každom bytovom dome sa bude nachádzať jedna komerčná prevádzka. Navrhované bytové domy budú slúžiť pre širšie vrstvy obyvateľstva ako jedno-, dvoj-, troj- a štvorizbové bytové jednotky), plochy zariadení správy a riadenia dopravy, plochy vyhradené pre občiansku vybavenosť (obchodné alebo stravovacie prevádzky) s príslušným parkovaním a sadovými úpravami, s dobrou dostupnosťou do centra mesta (do 15 min.), predškolských a školských zariadení, služieb zdravotnej starostlivosti a občianskej vybavenosti (materská a základná škola,

nemocnica, lekáreň, hypermarket Tesco (cca 100m od miesta určeného na výstavbu bytových domov “Pod Zábrehom 2.0”, a Kaufland, zastávka MHD, pošta a i.) za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého pozemku. Lokalita sa nachádza v blízkosti vodného toku Váh (cca 70 m). Ako je zrejmé už zo samotného názvu, navrhovaná činnosť je 2. etapou výstavby bytových domov v lokalite “Pod Zábrehom”. V rámci počiatočnej etapy navrhovateľ vybudoval 6 bytových domov - táto obytná zástavba je zároveň najbližšie k miestu navrhovanej činnosti (do 40 m). Navrhované bytové domy budú mať celkovo 129 bytových jednotiek. Z hľadiska podlažnosti sa navrhuje v každom bytovom dome 1 podzemné, 4 nadzemné a 1 ustúpené podlažie. Úžitková plocha jedného bytového domu bude 4031,8 m². Úžitková plocha komerčného priestoru v 1 bytovom dome je 124,31 m² (uvažovaná predajná plocha je do 100 m²). Celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk je 178, z toho 81 parkovacích stojísk bude umiestnených v garáži (v garáži jedného bytového domu je navrhnutých 27 miest) a 97 vonkajších parkovacích stojísk situovaných na teréne v areáli stavby. Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru (inžinierske siete) územia je vyriešené. Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy, s hlavnou funkciou bývanie, jej súčasťou nie sú výrobné technológie ani prevádzky výrobného charakteru (uvažované sú iba prevádzky obchodného charakteru). Navrhovaná činnosť v území je v súlade s koncepcnými a rozvojovými dokumentami mesta a zámerom investora. Podľa územného plánu mesta Púchov sa dané parcely nachádzajú v obytnom území určenom pre výstavbu bytových domov. V danej lokalite sa podľa územného plánu uvažuje s výstavbou bytových domov s výškovou reguláciou 1 podzemné podlažie + 4 nadzemné podlažia + 1 ustúpené podlažie. Okrem hlavného funkčného využitia - bývania sa uvažuje aj s umiestnením prípadnej občianske vybavenosti. Účelom posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov (Stavebný zákon a i.). Navrhované bytové domy v lokalite “Pod Zábrehom” budú umiestnené mimo zastavaného územia mesta Púchov a budú dosahovať celkovú výmeru úžitkovej plochy na úrovni 12095,40 m² (pre 3 BD).

- C. NAVRHOVANÉ ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY: Navrhovaná stavba je členená do nasledovných stavebných objektov: Hlavné objekty: SO 101 Bytový dom A, SO 102 Bytový dom B, SO 103 Bytový dom C. Ostatné objekty: SO 002 Spevnené plochy, SO 003 Terénne a sadové úpravy, SO 301 Vodovod a vodovodná prípojka s rozvodmi, SO 401 Splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka, SO 402 Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia a ORL, SO 601 Rozšírenie teplovodu, SO 801 Prípojka NN. Uvedené členenie bude upresnené v projektovej dokumentácii spracovanej s podrobnosťou pre územné konanie.

- 9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHovANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA): Zámerom navrhovateľa je výstavba 129 nových bytových jednotiek umiestnených v 3 bytových domoch v lokalite „Pod Zábrehom“ za účelom využitia funkčného potenciálu lokality, urbanisticko-architektonického zhodnotenia a zatraktívnenia dotknutej lokality. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde predovšetkým k rozšíreniu ponuky bývania, čiastočne tiež obchodných priestorov a prvkov občianskej vybavenosti v okresnom meste, Púchove. Navrhovaná činnosť bude plynule nadväzovať na existujúcu bytovú zástavbu v tejto časti mesta - lokalite „Pod Zábrehom“. Navrhované urbanisticko-architektonické riešenie zodpovedá charakteru a hustote existujúcej zástavby, ktorú doplní o nové bytové jednotky s rôznou úžitkovou plochou, vrátane vybudovania dostatočného počtu parkovacích stojísk (spolu 178 v garážach a vonkajšom parkovisku). Bytové domy budú slúžiť pre širšie vrstvy obyvateľstva ako jedno-, dvoj-, troj-, a štvorizbové bytové jednotky), plochy zariadení správy a riadenia dopravy, plochy vyhradené pre občiansku vybavenosť (obchodné alebo stravovacie prevádzky) s príslušným parkovaním a sadovými úpravami, s dobrou dostupnosťou do centra mesta (do 15 min.) a služieb občianskej vybavenosti (materská a základná škola, nemocnica, lekáreň, hypermarket Tesco a Kaufland, zastávka MHD, pošta a i.) za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého pozemku. Umiestnenie riešeného zámeru je navrhnuté v katastrálnom území: Púchov, mimo zastavaného územia mesta (extravilán). Navrhovaná výstavba bytových domov „Pod Zábrehom 2.0“ je situovaná v severozápadnej časti mesta, pričom zo severovýchodu sú stavebné pozemky ohraničené ornou pôdou, z juhovýchodu Nimnickou cestou (cesta II. triedy 507) zo severozápadu poliami a zástavbou rodinný domov nad poliami. Z juhozápadnej strany je objekt ohraničený 6 bytovými domami vybudovanými navrhovateľom, s ktorými dotvára uličnú štruktúru, ako aj blízkym obchodným centrom (OC Tesco, iné obchodné prevádzky - do 50 m). V blízkosti sa tiež nachádza materská škola, základná škola, nemocnica a ostatná občianska vybavenosť. Lokalita sa nachádza v blízkosti vodného toku Váh, na jeho pravom brehu (cca 70 m). Podľa územného plánu mesta Púchov sa dané parcely nachádzajú v obytnom území určenom pre výstavbu bytových domov. V danej lokalite sa podľa územného plánu uvažuje s výstavbou bytových domov s výškovou reguláciou 1 podzemné podlažie + 4 nadzemné podlažia + 1 ustúpené podlažie. Vybraná lokalita má celkovo výhodnú dopravnú polohu a optimálnu dochádzkovú vzdialenosť za prácou do mesta, ako aj krajských miest

(Trenčín, Žilina), ale i susedných okresných miest (napr. Považská Bystrica). Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta činnosť zodpovedá určeným kritériám funkčného využívania územia. Využitie územia na výstavbu a prevádzkovanie navrhovanej činnosti bude klásť nároky na záber poľnohospodárskej pôdy (orná pôda). Plánovaná výstavba bytových domov stavba nevyžaduje výrub rastlých drevín. Objekty bytových domov budú napojené na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Taktiež budú vybavené príslušnými rozvodmi a zariadeniami zdravotníckej, elektroinštalácie, slaboprúdovej techniky, bleskozvodu. Pozemky dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádzajú v I. stupni ochrany prírody - všeobecná ochrana na území SR, podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (zákon o ochrane prírody), t. j. dotknutá lokalita priamo nezasahuje do hraníc chránených území a ani do ich ochranných pásiem. Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného územia sústavy NATURA 2000. Navrhovaná činnosť sa nenachádza v pamiatkovom území ani v pamiatkovej zóne. Navrhovateľ je vlastníkom týchto pozemkov a z pohľadu právnych a časových väzieb nemá k dispozícii inú vhodnejšiu lokalitu, na ktorej by sa navrhovaná činnosť/výstavba mohla uskutočniť, ani nemá možnosť dispozíciu k inej vhodnej lokalite v reálnom čase získať. Výber lokality pre umiestnenie navrhovanej činnosti spĺňa predovšetkým urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí, a to s minimálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Z vyššie uvedeného zdôvodnenia vyplýva, že výber umiestnenia navrhovanej činnosti možno považovať za optimálny.

- IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE: 2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH. (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKĽAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE): STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA OSOBNÝCH ZÁUJMOV: V rámci realizácie navrhovanej činnosti je nutné zabezpečiť ochranu životného prostredia so zameraním sa na ochranu ovzdušia, ochranu vôd, ochranu pred hlukom a vibráciami, dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Najvýznamnejšie priame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie z časového hľadiska boli identifikované nasledovne: Krátkodobé vplyvy (etapa výstavby): Pri výstavbe navrhovanej činnosti sa predpokladá čiastkové krátkodobé narušenie prostredia súvisiace s realizačnými prácami, ktoré sa prejavujú najmä: vyšším hlukom (tzv. stavebným hlukom súvisiacim s realizáciou stavebných, montážnych a inštalačných prác), prechodne zvýšená intenzita nákladnej automobilovej dopravy (napr. dovoz stavebného materiálu na stavenisko), produkcia odpadov v súvislosti s výstavbou, emisie súvisiace so zvýšenou intenzitou dopravy (napr. splodiny zo spaľovacích motorov), zvýšená prašnosť v okolí areálu staveniska, zvýšené riziko úrazu pri vstupe nepovolaných osôb na stavenisko. Objem emisií bude závisieť od viacerých faktorov, najmä od harmonogramu stavebných prác, ročného obdobia a aktuálnych poveternostných podmienok. Líniovým zdrojom znečistenia budú pozemné komunikácie pre dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy, ktoré budú zabezpečovať stavebné práce. V čase spracovania tohto Zámeru nie sú známe reálne podklady pre vyčíslenie pohybu dopravy v období výstavby. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s príslušným cestným správnym orgánom. Stavenisková doprava nebude vyžadovať úpravy na prejazdnych profiloch pozemných komunikácií. Vo fáze výstavby sa budú vyvolať krátkodobé vplyvy na prostredie eliminovať organizačnými a technickými opatreniami ako napr. čistenie vozidiel pred výjazdom na verejnú pozemnú komunikáciu, pravidelné čistenie príjazdovej komunikácie pri jej znečistení, kropenie prašného terénneho podkladu pri terénnych prácach a podobne. Z hľadiska bezpečnosti bude zamedzený prístup na stavenisko nepovolaným osobám. Vyššie popísané vplyvy nezhoršia kvalitu životného prostredia ani ovzdušia, budú krátkodobé a nepravidelné. Trvalé vplyvy (etapa prevádzkovania): Očakávané trvalé vplyvy prevádzky ukončenej stavby na životné prostredie sa prejavujú najmä v nasledujúcich oblastiach: produkcia odpadu a požiadavka na jeho krátkodobé skladovanie, prepravu, likvidáciu alebo zhodnocovanie, produkcia odpadových vôd (splaškových a dažďových) a požiadavka na ich likvidáciu v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany vôd, prírastok emisií zo spaľovacích motorov v súvislosti so zvýšenou intenzitou prejazdov automobilov, prírastok statickej dopravy (osobné automobily vlastníkov jednotlivých bytových jednotiek, priebežné zásobovanie obchodných prevádzok). Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti z komplexného pohľadu vykazuje charakteristiky činnosti s nízkym stupňom zaťažovania životného prostredia. **OVZDUŠIE:** Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Hodnotenie kvality ovzdušia sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú stanovené vo vyhláske Ministerstva životného prostredia SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez

zrážok. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a pod.). Intenzita ich využitia bude závisieť od fázy výstavby. Počas zemných prác a realizácie hrubej stavby bude zvýšená frekvencia bagrov a nákladných automobilov, v dokončovacích fázach bude stavba zásobovaná menšími nákladnými autami. Bodové a časovo obmedzené zdroje znečistenia v etape výstavby sa preto predpokladajú vo forme zaťaženia ovzdušia prachom a emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky (v podobe krátkodobého zvýšenia hodnôt koncentrácie CO₂, NO_X, NO₃, CO, CH_X, SO₂, O₃, NH₃, NO₂ a benzénu v okolí areálu staveniska v závislosti od konkrétnych meteorologických podmienok) v súvislosti s dopravou stavebného materiálu a jednotlivých komponentov technologického zariadenia na miesto prevádzkovania. Prípadnú zvýšenú prašnosť je potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií a areálu. Tieto vplyvy budú pôsobiť krátkodobo, nepravidelne s nízkym stupňom zaťažovania životného prostredia. Zdrojom znečisťujúcich látok počas prevádzkovania navrhovanej činnosti bude statická doprava (parkovanie) a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k bytovým domom. Nároky statickej dopravy budú uspokojovať plochy vonkajšieho parkoviska a parkovacie garáže navrhnuté v podzemnom podlaží (1PP) každého bytového domu. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 178 parkovacích stojísk rozvrhnutých nasledovne: 81 PM - podzemné parkovacie garáže a 97 PM na povrchu terénu). Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu sieť miestnych komunikácií v meste prostredníctvom jestvujúcej miestnej komunikácie na Okružnej ulici. Navrhované parkovacie miesta budú slúžiť výhradne obyvateľom nových bytových domov. Najvyššia intenzita prejazdov sa očakáva v ranných a dopoludňajších hodinách z dôvodu dochádzania za prácou. Územie bude aj naďalej obsluhované nielen automobilovou, ale aj hromadnou autobusovou dopravou (blízkosť existujúcej zastávky MHD). Vplyvy posudzovaného zámeru na ovzdušie možno predpokladať ako málo významné. Významnosť sa môže prechodne zvýšiť v čase nevhodných rozptylových podmienok pri spolupôsobení emisií z existujúcich lokálnych aj regionálnych stacionárnych ako aj mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Výskyt najvyšších hodnôt koncentrácie znečisťujúcich látok (najmä CO, NO₂ a benzénu) sa očakáva v blízkosti vonkajšieho parkoviska a VZT výduchov z podzemných garáží. Pri takýchto situáciách však bude príspevok daného zámeru na celkovú emisnú situáciu posudzovanej lokality a jej širšieho okolia iba minimálny. Limitná koncentrácia škodlivín nebude presahovať hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Predpokladané stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia: S inštaláciou kotolne na zemný plyn ako zdroja tepla sa v rámci navrhovanej stavby neuvažuje. Zdroj tepla - odovzdávacia stanica tepla (OST): Energetickým médiom pre vykurovanie bude využitá horúca voda dopravovaná k navrhnutým objektom sústavou centrálného zásobovania teplom (CZT). Akumulácia tepla do vody má výhodu v základnej vlastnosti vody, ktorou je vysoká merná tepelná kapacita. Zároveň voda je i teplonosnou látkou a podieľa sa priamo na prenose tepla. Vodou sa najčastejšie zaistuje prenos tepla od zdroja - výmenníka tepla do zásobníka tepla. Zároveň sa priamo vodou prenáša i teplo na miesto odberu do vykurovacej sústavy k vykurovacím telesám, vzduchovým výmenníkom a pod. OST predstavuje technológiu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, pri ktorej výmenníková stanica zabezpečuje finálnu teplotnú úpravu teplonosnej látky a dodávky energie pre odberateľov. Odovzdávacie stanice tepla sa vyznačujú dlhou životnosťou, nehluknou prevádzkou a nízkou poruchovosťou. OST funguje zvyčajne na princípe tlakovej nezávislosti primárneho a sekundárneho okruhu centrálného zásobovania teplom. Odovzdávacia stanica tepla bude centrálnym zdrojom tepla pre objekty bytových domov a bude plniť úlohu výmenníkovej stanice tepla medzi primárnou tepelnou sieťou a sekundárnym vykurovacím médiom. Byty budú vykurované pomocou radiátorov. Na vykurovanie, prípravu teplej vody, reguláciu a meranie spotreby tepla v jednotlivých bytoch budú použité bytové stanice tepla s tlakovo nezávislým pripojením k hlavnému vykurovaciemu rozvodu. Odovzdávacia stanica tepla počas výstavby ani prevádzky nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko nepredstavuje zdroj, ktorý by priamo znečisťoval ovzdušie v riešenom území v sledovaných hodnotách v zmysle platného zákona o ochrane ovzdušia. Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom meradle (existujúce znečistenie ovzdušia v území, znečistenie ovzdušia z realizácie výstavby navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacej s realizáciou navrhovanej činnosti) bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia. **ODPADOVÉ VODY:** Pre zabezpečenie prevádzkovania navrhovanej činnosti ako celku je potrebné využitie vody na účely: pitná voda, úžitková voda (sociálne, hygienické účely), požiarna voda (hasenie). Počas prevádzky a užívania bytových domov budú vznikať primárne nasledovné typy odpadových vôd: dažďové vody zo striech a zaolejované dažďové vody zo spevnených plôch - komunikácií a parkovísk odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému, odpadové splaškové vody. Technologické vody: V súvislosti s navrhovanou činnosťou, nakoľko ide o činnosť nevýrobnej povahy (charakteru), nebudú vznikať odpadové technologické vody. Počas realizácie stavebných prác budú vznikať splaškové odpadové vody pri prevádzke sociálnych zariadení v rámci staveniska (suché WC) a odpadové vody dažďové z plôch staveniska. Stavebná činnosť si môže vyžadovať zabezpečovanie čerpania podzemných vôd v prípade, ak sa pri výkopových prácach dosiahne

hladina podzemnej vody. Vznik iných odpadových vôd počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, iba ak v dôsledku čistenia komunikácií zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti. Počas prevádzky a užívania bytových domov budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou výhradne na odvádzanie splaškových odpadových vôd z bytových domov a dažďovou). Splaškové odpadové vody: Splašková odpadová voda bude cez areálovú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku odvádzaná existujúcim mestským kanalizačným systémom. Množstvo splaškových odpadových vôd vyprodukované v súvislosti s užívaním bytových domov predstavuje množstvo približne zodpovedajúce množstvu odobratej pitnej a úžitkovej vody t. j. zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky. Odpadové vody z povrchového odtoku: Dažďové vody zo striech BD a navrhovaných spevnených plôch budú odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie (DK), ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia. Do vnútornej dažďovej kanalizácie vedenej v inštaláčnych šachtách budú dažďové vody zo striech odvedené cez strešné vpuste s následným vyústením do vonkajšej areálovej DK. Dažďové vody zo spevnených plôch budú zachytené uličnými dažďovými vpustami, z ktorých bude zachytená dažďová voda odvedená do vsakovacej šachty, predčistená v odlučovači ropných látok (ORL s výstupnou koncentráciou NEL menej ako 0,1 mg/l) ako súčasť vsakovacieho zariadenia, súčasťou vsakovacieho systému je odvetranie vyvedené nad okolitý terén. **ODPADY, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO:** Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách. Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad - O, nebezpečný odpad - N. **Stavebné odpady:** Počas realizačných prípravných stavebných prác bude vznikať prevažne stavebný odpad zaradený do kategórie "ostatný" (napr. betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, dlaždice, obkladačky, keramika a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V procese výstavby budú vznikať ostatné odpady. V prípade potreby skladovania nebezpečných stavebných odpadov pôjde iba o skladovanie dočasné a bude zabezpečené nakladanie s nimi v zmysle platnej legislatívy. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada príslušný orgán odpadového hospodárstva o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať generálny dodávateľ stavby (stavebná firma), ktorý dojedná pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov. Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú v zmluvách s jednotlivými subdodávateľmi stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku, tak aby sa predchádzalo neodôvodnenému vzniku odpadov a obmedzovalo sa ich množstvo. Všetky vznikajúce odpady sa budú triediť už pri ich vzniku podľa druhov a spôsobov ich následného zneškodnenia alebo zhodnocovania. Pri spôsobe nakladania bude vždy preferované ako prednostný spôsob zhodnocovanie odpadov. Odpady, ktoré nemožno zhodnotiť bude zneškodňovaný na riadenej skládke odpadu príslušnej kategórie. Výkopová zemina (17 05 06) bude v maximálnom množstve použitá na dodatočné násypy a terénne úpravy v rámci projektu sadových a parkových úprav. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov. **Prevádzkové odpady:** Počas užívania (bývania) bytových domov budú vznikať predovšetkým ostatné odpady, a to najmä zmesový komunálny odpad. V súvislosti s užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), t. j. najmä bežný zmesový komunálny odpad (200301), ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch na to určených (stojiská pre zberné kontajnerové nádoby). Prevádzkovateľ v každej etape činnosti vytvorí podmienky pre oddelené zhromažďovanie odpadov a ich separovaný zber. Využitelné odpady bude zhodnocovať materiálovo, uprednostňovať ich priame využitie alebo recykláciu. V Púchove upravuje nakladanie s komunálnym odpadom všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien. **Zásady nakladania s odpadmi, triedenie a zhodnocovanie odpadov:** Nakladanie s odpadmi v súvislosti s užívaním BD bude v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva - zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a programami odpadového hospodárstva mesta. Pred zahájením výstavby dôjde k stiahnutiu 30 cm vrstvy ornice z určených plôch, ktorá bude dočasne uskladnená na ploche navrhovaného staveniska. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina (ktorú nebude následne možné použiť na dodatočné zasypanie a terénne úpravy) a stavebný odpad odvezené na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skládkovanie tohto druhu odpadu. Iné požiadavky na nakladanie a zneškodňovanie odpadov, ktoré vyplývajú

z posúdenia predkladaného zámeru budú zapracované do projektovej dokumentácie ďalšieho stupňa projektovej prípravy navrhovanej činnosti. Požiadavky dotknutých orgánov v rámci odpadového hospodárstva, ktoré vyplynú v priebehu povoľovacieho konania, budú podľa svojho charakteru a stupňa závažnosti zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby. Navrhovateľ (vlastník stavby v čase kolaudačného konania) je povinný v rámci kolaudačného konania riadne zdokladovať spôsob nakladania so stavebným odpadom počas výstavby.

HLUK A VIBRÁCIE: Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Navrhovateľ je povinný riadiť sa pri prevádzkovaní zdrojov hluku týmto predpisom. Prípustné ekvivalentné hladiny hluku v dotknutom území pre vonkajšie prostredie aj pre pracovné prostredie podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, musia byť dodržané. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru, ani navrhovaná činnosť nie je výrobného charakteru. Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých zemných a stavebných strojov (bagre cca 83 - 87 dB(A), buldozéry cca 86 - 90 dB(A), nákladné vozidlá a nakladače cca 86 - 89 dB(A) - hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšiu prechodnú hlukovú záťaž predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác. Hluk v centre stavebnej činnosti nepresiahne 90 dB. Stavebný hluk má premenlivý, prerušovaný charakter - závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t. j. súčinná technológia niekoľkých stavebných strojov naraz. Stavenisko je situované v susedstve existujúcej bytovej zástavby, vplyv zvýšenej hlukovej hladiny stavebnými aktivitami a zvýšeným dopravným zaťažením v súvislosti s dopravou stavebného materiálu na územie bude krátkodobý a nepravidelný. Z hľadiska ochrany jestvujúcich objektov pred stavebným hlukom budú urobené organizačné a hygienické opatrenia, ktoré budú eliminovať tieto vplyvy. Pôjde hlavne o organizovanie hlučných pracovných procesov tak, aby neprebíhali v skorých ranných hodinách. Zabezpečené budú opatrenia hygienického charakteru: čistenie vozidiel pri výstupe zo staveniska, pravidelné čistenie komunikácií, znižovanie prašnosti polievaním a pod. Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti v blízkosti obývaných 6 BD v lokalite Pod Zábrehom možno prechodne a krátkodobo (limitované etapou výstavby) očakávať citlivejšie vnímanie hluku obyvateľstvom. Počas užívania BD bude zdrojom hluku súvisiaca areálová doprava. Z hľadiska produkcie hluku a vibrácií zariadenia odovzdávacej stanice tepla najmä čerpadlá budú konštrukčne vyhotovené ako mokrobežné s nízkou hladinou produkovaného hluku. Všetky ďalšie možné zvuky vznikajúce prúdením vykurovacej vody v potrubiach sú eliminované tepelnou izoláciou potrubia a tlmiacimi objímkami. Prevádzka navrhovanej činnosti bude celkovo realizovaná tak, že všetky zariadenia inštalované v objekte budú vyhovovať platným normám a predpisom pre oblasť šírenia hluku. ŽIARENIE, TEPLO, ZÁPACH A INÉ VPLYVY: V rámci navrhovaných objektov nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického, rádioaktívneho alebo iného žiarenia. Uvažuje sa so založením objektov BD na základovej doske zo železobetónu s hydroizoláciou z modifikovaného asfaltového pásu. Takto upravená základová doska plní okrem hydroizolačnej aj funkciu protiradónovej ochrany pre stavby so stredným radónovým rizikom. Prípravné stavebné práce v štandardnom režime a bez náhodných udalostí nebudú zdrojom šírenia zápachu ani tepla. Pri prevádzkovaní navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné šírenie tepla do okolia areálu. Rovnako nie je predpoklad pôsobenia žiadneho zápachu vo vonkajšom okolí. Iné vplyvy, resp. výstupy, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie človeka, nie sú známe. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA: Samotná prevádzka, resp. užívanie BD "Pod Zábrehom 2.0" nebude zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorých by bolo možné predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva (za predpokladu dodržania bezpečnostných, technických a legislatívnych podmienok prevádzky). Navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe sú projektované v súlade s požiadavkami STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností. Vyvolané investície: V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladajú vyvolané investície. 3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE: Predpokladané vplyvy sú dané v prvom rade povahou prevádzky, ako aj s tým súvisiacimi nárokmi na jednotlivé vstupy a výstupy. Trvanie vplyvov je dané trvaním výstavby a prevádzkovaním navrhovanej činnosti - navrhovaná činnosť má v tomto prípade trvalý charakter, neuvažuje sa o jej časovo obmedzenom prevádzkovaní. Najvýznamnejšie predpokladané priame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli identifikované a zafinované v časti „Požiadavky na vstupy“ a „Údaje o výstupoch“ a z pohľadu významnosti a časového priebehu pôsobenia sú zhodnotené v časti „6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia“ tejto kapitoly (kap. č. IV) predkladaného Zámeru. Navrhovaná činnosť bude primárne plniť obytnú funkcia - bývanie v bytových domoch, doplnená o prvky občianskej vybavenosti s dostatočným riešením statickej dopravy (kryté a vonkajšie parkovacie státa). Ide o také činnosti,

ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie Navrhovaná činnosť nebude predstavovať nebezpečnú prevádzkovú činnosť, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu a vodu. Nepredpokladáme nepriaznivé priame ani nepriame vplyvy na stabilitu horninového prostredia a reliéfu. Navrhovaná činnosť bude realizovaná prevažne na povrchu rovinatého reliéfu, bez hlbokých výkopov a vysokých násypov. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov, ako zosuvov a podobne. Súvisiaca doprava, parkovanie a pohyb motorových vozidiel by mohli predstavovať potenciálny zdroj znečistenia (napr. pri úniku olejov, pohonných hmôt), vzhľadom na teoretickú možnosť prieniku do horninového prostredia. Navrhovaná stavba je však stavebno-technicky riešená ak, aby v maximálnej miere eliminovala vznik takýchto nežiadúcich situácií, resp. havárií. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v posudzovanom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v medziach navrhovaného funkčného, dispozičného a stavebno-technického riešenia nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik havarijných stavov, ktoré by mohli predstavovať priamy nepriaznivý vplyv na povrchové a podzemné vody. Nepredpokladáme významné priame vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu počas výstavby a prevádzky bytových domov. Počas prevádzky bude navrhovaná činnosť produkovať odpadové dažďové vody z vonkajších spevnených plôch (parkoviská pre osobné automobily, účelové komunikácie) a striech BD. Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch (prečistené v odlučovači ropných látok) budú v rámci areálovej dažďovej kanalizácie odvedené do vsakovacieho systému. Splaškové odpadové vody z objektov budú odvedené do jestvujúcej verejnej kanalizácie a následne ČOV. Priemyselné, resp. technologické odpadové vody pri prevádzke navrhovanej činnosti nebudú vznikať, nakoľko nejde o činnosť, ktorá bude mať výrobný charakter. Vplyvy na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku realizácie hodnotenej činnosti nepredpokladajú. Pri výkopových prácach počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Súčasne dôjde aj k nepatrnému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na mieste výstavby a na trase prístupových ciest. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh, nesmie dochádzať k znečisťovaniu komunikácií. Prejazdnosť verejných komunikácií počas výstavby bude v plnej miere zabezpečená. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú podľa informácií týkajúcich sa navrhovanej činnosti dostupných v danom štádiu projektovej prípravy dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti (okrem novo navrhovanej areálovej DK vrátane ORL). Vplyvy na ovzdušie počas celej doby užívania a bývania v BD budú zastúpené predovšetkým emisiami z automobilovej dopravy (súvisiacej statickej dopravy - parkovania), pôjde o vplyvy trvalé. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme presiahnutie emisných limitov udávajúcich prípustné množstvo znečisťujúcich látok v ovzduší. Vplyv posudzovanej činnosti na stav ovzdušia v území je z hľadiska požiadaviek na ochranu životného prostredia akceptovateľný. Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov nepredstavuje priame nebezpečenstvo. Iné vplyvy nie sú v tomto štádiu navrhovanej činnosti známe. Iné potenciálne riziká alebo nepredvídateľné stavy (nedbanlivosť obsluhy, trestný čin, požiar, vyššia moc), nemožno absolútne vylúčiť, sú však málo pravdepodobné. Predpokladom výstavby BD na vyčlenených stavebných pozemkoch je trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy s umiestnením pozemkom mimo zastaveného územia mesta) z PPF. Nároky navrhovanej činnosti na využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa týkajú poľnohospodárskej pôdy v súkromnom vlastníctve, ktorú vlastník pozemkov (navrhovateľ) nemá záujem na tento účel využívať. Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj nevýrobný nevýrobný charakter (bývanie, občianska vybavenosť, plochy statickej dopravy) nebude ovplyvňovať kvalitu pôdneho profilu znečisťujúcimi látkami. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zhrnutiu ornice z plochy riešeného územia (hrúbka cca 0,25 - 0,30 m), ktorá bude upotrebená v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii a terénnym úpravám stavebnej plochy. Pôdny kryt bude výstavbou navrhovanej činnosti trvalo zmenený, nakoľko pôda bude prekrytá objektmi troch bytových domov a súvisiacimi stavebnými objektmi. Reálny predpoklad priameho nepriaznivého ovplyvnenia pôdy, resp. kontaminácie pôdy v súvislosti s užívaním bytových domov „Pod Zábrehom 2.0“ nie je. V dotknutom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie netvorí územnú súčasť ani nezasahuje do vyhlásených, alebo na vyhlásenie pripravovaných a navrhovaných chránených častí prírody európskeho ani národného významu. Navrhovaná činnosť nebude mať bezprostredný vplyv na žiadne chránené územia. Súčasný

stav krajiny širšieho územia posudzovanej lokality navrhovanej činnosti je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyselnými, poľnohospodárskymi aktivitami, v širšom území priemyslom a dopravou (II/507, trať č. 120 a 125). Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako neprekonateľné líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Najvyššia intenzita týchto stresových faktorov je viazaná na nivu rieky Váh. Vlastné dotknuté územie môžeme charakterizovať ako priestor veľmi silne antropogénne pozmenený s dominanciou krajinných štruktúr typu mestských sídelných útvarov (občianska zástavba, občianska vybavenosť, frekventovaná doprava, technická infraštruktúra). V centrálnej časti mesta Púchov prevažujú urbanizované plochy so sekundárnou vegetáciou (plochy verejnej zelene a zelene v rámci technických objektov). V krajine prevažujú krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou (orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy). Ekologická stabilita širšieho územia nebude vplyvom navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnená. Chránené stromy ani dreviny na mieste navrhovanej činnosti nie sú lokalizované, nevyžaduje žiadny výrub vzrastlých stromov či drevín. Taktiež na tejto ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Vplyvy na rastlinstvo a živočíšstvo z hľadiska výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sú minimálne. Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia a chránené stromy, mokrade, biotopy európskeho a národného významu, nie je tu evidovaný ani trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, resp. druhov národného a európskeho významu, ako ani výskyt prvkov ÚSES na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, čiže k priame vplyvy na chránené územia, resp. citlivé oblasti neboli v súvislosti s navrhovanou činnosťou identifikované. Nepriame vplyvy sú spojené predovšetkým so zvýšenou frekvenciou nákladnej dopravy a stavebných mechanizmov (hluk, emisie) počas stavebných prác, s produkciou odpadových vôd a s nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené na minimálnu úroveň. Uvedené vplyvy sú však iba nepriame a z hľadiska možného dotyku s prírodne hodnotnými lokalitami sú nevýznamné. Z hľadiska posúdenia očakávaných nepriaznivých vplyvov na zložky životného prostredia pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie environmentálne únosné. Navrhovaná činnosť nebude mať predpokladané významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov a ich zdravie a jej činnosťou nebude dochádzať k nadlimitnému znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK: Obdobie prípravy a výstavby: Navrhovateľ pri výstavbe a zriaďovaní prevádzky bude postupovať podľa platných právnych predpisov. V súčasnosti je navrhovaný investičný zámer v štádiu spracovávania projektovej dokumentácie, ktorá bude dopracovaná vo väzbe na výsledok procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci neho budú vydané vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov s obmedzeniami a podmienkami pre ďalší postup navrhovateľa pre jednotlivé stupne povoľovacích konaní v zmysle stavebného zákona. Všetky stavebné práce v rámci výstavby navrhovanej činnosti budú vykonávané podľa platných predpisov, noriem STN a predpisov, predovšetkým zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147 / 2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Obdobie prevádzky: Potenciálne riziká spojené s prevádzkou technologických zariadení a dopravných prostriedkov nemožno vylúčiť, možno ich však vhodnými opatreniami eliminovať. Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich ani okolitých obyvateľov a návštevníkov obchodných prevádzok. Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s látkami škodiacimi vodám, preto navrhovaná činnosť nebude predstavovať zdroj kontaminácie povrchových a podzemných vôd, príp. poľnohospodárskej pôdy. Výstavbou ani prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Vzhľadom na charakter a rozsah činnosti nebude prevádzka predstavovať zvýšenú produkciu emisií, ktoré by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zhoršeniu zdravotného stavu obyvateľov mesta. Posudzovaná činnosť nie je z pohľadu navrhovaného technického a technologického riešenia pre zdravie obyvateľstva riziková.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA [NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI: Vyhlásené chránené územia vrátane vyhlásených alebo navrhovaných území sústavy Natura 2000 (zákon č. 543/2002 Z. z.) sa v dotknutom území ani jeho blízkom okolí nenachádzajú. Priamo do dotknutých pozemkov, na ktorých sa navrhuje výstavba a prevádzkovanie navrhovanej činnosti, nezasahuje taktiež žiadne ochranné pásmo chránených území. Plocha navrhovanej činnosti nezasahuje do územia CITES. Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú ani ochranné pásma podľa osobitných predpisov napr. chránené vodohospodárske oblasti, prírodné liečivé zdroje, zdroje

minerálnych a termálnych vôd a pod. Výstavba ani samotné bývanie v bytových domoch nebude mať významný vplyv na chránené územia. V území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V území určenom na realizáciu navrhovanej prevádzky ani v blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy resp. významné segmenty z hľadiska ochrany prírody. Chránené stromy ani dreviny na mieste navrhovanej činnosti nie sú lokalizované, realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje žiadny výrub vzrastlých stromov či drevín. Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Navrhovaná činnosť nie je v dotyku s chránenými výtvormi alebo kultúrnymi pamiatkami.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA: V predchádzajúcich kapitolách boli uvedené všetky predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie a jeho jednotlivé zložky, ktoré boli na základe dostupných podkladov a informácií poskytnutých navrhovateľom identifikované v čase spracovania predkladaného Zámeru v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti. Vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti budú z časového hľadiska dočasné a trvalé. Ako najvýznamnejší vplyv práve z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia možno hodnotiť nároky na záber pozemkov určených na výstavbu navrhovanej činnosti (tieto sú však umiestnené v zastavanom území mesta a dotknuté sú prevažne nepoľnohospodárske druhy pozemkov).

6.1 HORNINOVÉ PROSTREDIE, RELIÉF, GEODYNAMICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY, KLIMATICKÉ POMERY: Vzhľadom na súčasný charakter dotknutého územia nedôjde k významným zásahom do reliéfu a horninového prostredia, ide prakticky o nevýznamný alebo málo významný vplyv. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti (bývanie v bytových domoch) nedôjde k remodelácii terénu, preto vplyvy na geomorfologické pomery hodnotíme rovnako ako nevýznamné. Charakter navrhovanej činnosti počas výstavby, ako aj prevádzkovania nepredpokladá potenciálne vplyvy na geologické a geodynamické pomery ani na klimatické pomery, t. j. navrhovaná činnosť je bez vplyvu na uvedené pomery.

6.2 VODNÉ POMERY, POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY: Priamo v dotknutom území nedochádza k prekryvu plochy navrhovanej činnosti s významným vodným tokom ani vodnou plochou. Najbližší povrchový vodný tok - rieka Váh je lokalizovaný v dostatočnej vzdialenosti od miesta navrhovanej činnosti (cca 70 m). Nepredpokladáme zmenu kvality, ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových vôd v dôsledku navrhovanej činnosti. Na povrchové vody nepredpokladáme preto žiadne významné vplyvy ani počas prípravy, ani počas prevádzky hodnoteného zámeru. Na základe navrhovaných technických a technologických opatrení možno hodnotiť, že režim a kvalita podzemných vôd nebudú významne ovplyvnené plánovanou činnosťou. Taktiež sa nepredpokladajú zmeny režimu a kvality podzemných vôd v dotknutom území a jeho okolí v dôsledku výstavby alebo prevádzky posudzovaného zámeru.

6.3 PÔDA A PEDOLOGICKÉ POMERY: Potenciálne nepriaznivé vplyvy na pôdu v etape výstavby posudzovaného stavebného zámeru ako napr. havarijné situácie (spojené s únikom ropných látok al. hydraulických olejov) stavebných strojov a mechanizmov sú dočasné, absolútne sa vylúčiť nedajú, avšak je možné ich uplatňovaním vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení eliminovať. Trvalý vplyv na pôdu bude v prípade poľnohospodárskych druhov (kultúr) pozemkov predstavovať jej využitie na nepoľnohospodársky účel. Uvedený vplyv je však málo významný, nakoľko lokalita bola v minulosti územným plánom vyčlenená pre funkciu trvalého bývania a občianskej vybavenosti, t. j. ani územnoplánovacia dokumentácia nepredpokladá jej budúce poľnohospodárske využitie. Ochrana poľnohospodárskej pôdy musí byť po celý čas výstavby a užívania BD zabezpečená v medziach platnej legislatívy.

6.4 KRAJINNÝ OBRAZ, ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY, SCENÉRIA, STABILITA A OCHRANA: K významnému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie vplyvom navrhovanej činnosti nedôjde, stabilita územia ani jeho okolia nebude narušená. Zároveň nie sú dotknuté ani žiadne významné krajínovotvorné prvky vyžadujúce osobitnú ochranu. Nie je preto dôvodné predpokladať významné vplyvy navrhovanej činnosti na stabilitu ani scenériu krajiny. Riešená plocha nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, dotknuté územie sa vyznačuje nízkym stupňom ekologickej stability, z týchto dôvodov preto vplyvy významnejšieho charakteru na územný systém ekologickej stability nepredpokladáme.

6.5 FAUNA, FLÓRA, BIOTOPY, MIGRAČNÉ KORIDORY ŽIVOČÍCHOV: Počas výstavby ani prevádzky navrhovanej činnosti nie sú neočakávané významné nepriaznivé vplyvy na faunu a flóru. Dočasne v etape výstavby navrhovanej činnosti môžu pôsobiť presuny stavebných mechanizmov a stavebné práce, čo zvyšuje hlučnosť, prašnosť, otrasy a znižuje kvalitu podmienok pre život. Na území určenom na realizáciu navrhovanej činnosti ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy resp. segmenty významné z hľadiska ochrany prírody. Prirodzený migračný koridor živočíchov tvorený riekou Váh nebude navrhovanou činnosťou dotknutý. Navrhovaná stavba neohrozí žiadne vzácne populácie chránených alebo inak významných druhov organizmov.

6.6 DOPRAVA: Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v blízkosti existujúcej nadradenej dopravnej infraštruktúry (miestne mestské komunikácie, cesta II/507). Zvýšená intenzita dopravy a zaťaženie miestnej prístupovej komunikácie v dôsledku presunov stavebných mechanizmov bude predstavovať časovo obmedzený vplyv viazaný na etapu výstavby BD. Prechodne zvýšená intenzita automobilovej dopravy a pohyb stavebných mechanizmov by nemala významne ovplyvniť plynulosť

premávky na okolitých pozemných komunikáciách. Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať za následok len nepatrné zvýšenie intenzity automobilovej nákladnej dopravy v navrhovanej lokalite (z dôvodu nevyhnutnosti zásobovania obchodných prevádzok tovarom). Na základe uvedeného možno predpokladaný vplyv navrhovanej činnosti na dopravu hodnotiť ako málo významný nepriaznivý vplyv.

6.7 OVZDUŠIE: Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná výstavba bytových domov ako celok (vrátane s tým súvisiacej budovanej dopravnej a technickej infraštruktúry), nebude v etape výstavby ani v etape prevádzkovania predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia, predpokladaný trvalý vplyv nových zdrojov znečistenia ovzdušia (dieselagregát) na ovzdušie a miestnu klímu bude málo významný s malým kvantitatívnym a územným (lokálnym) rozsahom. Etapa výstavby navrhovanej činnosti: Predpokladaná zvýšená koncentrácia znečisťujúcich látok v ovzduší počas výstavby (sekundárna prašnosť, výfukové splodiny stavebných mechanizmov) objektov predstavuje významný dočasný (časovo obmedzený etapou výstavby jednotlivých navrhovaných stavebných objektov) vplyv lokálneho charakteru. Ide o krátkodobé pôsobiace nepriaznivé vplyvy, pričom ich minimalizácia a časová optimalizácia je riešená v návrhu opatrení. Etapa prevádzkovania navrhovanej činnosti: A) Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia: Predpokladané vplyvy na ovzdušie spôsobené emisiami z dopravy možno vzhľadom na predpokladaný prírastok intenzity dopravy (osobná automobilová doprava súvisiaca s bývaním v BD a zásobovanie t. j. dodávky tovaru do obchodných prevádzok podľa aktuálneho stavu a potreby) hodnotiť ako málo významné alebo minimálne. V širšom okolí navrhovanej činnosti budú i naďalej líniovým zdrojom hluku automobilová doprava a jestvujúca okolitá mestská zástavba. B) Stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia: Bodové stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia bude predstavovať predovšetkým statická doprava (parkovanie) a zariadenia statickej dopravy. Realizácia hodnoteného investičného zámeru na základe všetkých dostupných podkladov a informácií poskytnutých navrhovateľom v súvislosti neodôvodňuje predpoklad významného nepriaznivého vplyvu na ovzdušie dotknutého územia. V rámci poprojektovej analýzy možno vyhodnotiť dodržanie povolených limitných emisných hodnôt v súlade s platnou legislatívou. Na hodnotený investičný zámer nie sú viazané žiadne významné zdroje znečisťovania ovzdušia.

6.8 HLUK, ZÁPACH, TEPLA, ŽIARENIE: Predpokladané zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v okolí stavby bude časovo obmedzené etapou výstavby. Pôjde o dočasný, málo významný nepriaznivý vplyv. Počas užívania bytových domov bude zdrojom hluku osobná a občasná nákladná automobilová doprava. Zaťaženie obytného prostredia hlukom je merateľným faktorom vonkajšieho prostredia, možno zmerať a monitorovať v rámci poprojektovej analýzy. Počas prevádzky sa nepredpokladá šírenie nadmerného hluku do vonkajšieho prostredia. Nakoľko navrhovaná bytová výstavba je situovaná v už dopravne frekventovanom priestore (štátna cesta II/507), príspevok zvýšenia hluku v súvislosti s hodnoteným zámerom bude zanedbateľný. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný zdroj zápachu, tepla alebo iných ekvivalentných výstupov. Nepredpokladá sa šírenie vibrácií. Predmetná navrhovaná činnosť nepredstavuje zdroj nebezpečného žiarenia alebo iných ekvivalentných výstupov.

6.9 OBYVATEĽSTVO: Plocha navrhovanej činnosti (dotknuté pozemky vo vlastníctve navrhovateľa) v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšiu bytovú zástavbu (cca vo vzdialenosti 40 m) reprezentuje šesť bytových domov v lokalite Pod Zábrehom vybudované v minulosti navrhovateľom. Pri posudzovaní vplyvov z hľadiska ich významnosti dôjde v dôsledku samotnej prevádzky najmä k významnému priaznivému vplyvu na rozvoj bytového fondu a zvýšenie úrovne (štandardu) bývania v bytových domoch v meste, ako aj na úrovni okresu. Etapa výstavby navrhovanej činnosti: priame krátkodobé vplyvy počas obdobia výstavby na obyvateľstvo (napr. sekundárna prašnosť, hluk zo stavebných mechanizmov, zvýšená intenzita nákladnej dopravy, riziko úrazov na stavenisku a pod.) považujeme za málo významné, nakoľko tieto vplyvy sú dočasné, viazané na etapu výstavby, a budú eliminované vhodnými technickými opatreniami a stavebnými postupmi. Etapa prevádzkovania navrhovanej činnosti: prírastok vplyvov navrhovanej činnosti na vonkajšie prostredie možno považovať za málo významný. Hodnotený investičný zámer, jeho charakter, navrhované technické ani technologické riešenie nie sú spojené s produkciou významných kontaminantov alebo takých faktorov, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Nové zdroje (mobilné, stacionárne) znečisťovania ovzdušia budú predstavovať trvalý a nevýznamný vplyv na kvalitu ovzdušia v posudzovanej oblasti. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti bude podľa súčasne dostupných údajov, podkladov a dosiahnutej úrovne technického a spoločenského pokroku predstavovať bežnú stavebnú a prevádzkovú činnosť, celkovo možno navrhovanú činnosť hodnotiť ako bežnú investičnú činnosť. Nepredpokladá sa, že by v súvislosti s nimi došlo k významnejšiemu a dlhodobému narušeniu a zníženiu kvality života obyvateľov meste v širšom okolí riešeného územia. Realizácia navrhovanej činnosti v plánovanom rozsahu a režime veľmi pravdepodobne bude bez vplyvu na zdravie obyvateľstva, a teda nepriaznivo neovplyvní súčasný zdravotný stav obyvateľstva.

6.10 INÉ ZNÁME VPLYVY: Iné vplyvy, predpokladané dopady a súvislosti nie sú v tomto štádiu rozpracovanosti hodnoteného zámeru navrhovanej činnosti známe. Iné doteraz navrhovateľovi neznáme nepriaznivé vplyvy sú málo pravdepodobné a neboli na základe dostupných podkladov a informácií o navrhovanej činnosti identifikované. Z hľadiska významnosti očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti a časového priebehu ich pôsobenia konštatujeme, že vplyvy navrhovaného zámeru v etape jeho výstavby ani prevádzkovania nebudú významne a dlhodo-

negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane ľudského zdravia. 7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE: Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti na určenom mieste nespôsobí vznik a pôsobenie vplyvov, ktoré by presahovali štátne hranice SR. 8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK): Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia trvalého bývania, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a vlastným parkovaním prislúchajúcim ku každej novovytvorenej bytovej jednotke. Ide o bežné ľudské činnosti, s ktorými nie je spojený predpoklad výrazného zaťaženia životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. V súvislosti s navrhovanou činnosťou nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí. V čase spracovania predkladaného Zámeru nie sú známe vyvolané súvislosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia dotknutého územia v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov, alebo kultúrnych pamiatok. Vznik a vývoj preťažených lokalít prevádzkovaním a po prípadnom ukončení navrhovanej činnosti nepredpokladáme. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území navrhovanej činnosti. 9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI: Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti: počas samotnej výstavby a prípravy na prevádzkovanie navrhovanej činnosti sa budú zohľadňovať všetky možné riziká v súvislosti so stavebnými prácami. Tieto budú zohľadnené v programe organizácie výstavby. Väčšinu bežne sa vyskytujúcich potenciálnych rizík je však možné dostatočne účinne minimalizovať už dodržiavaním platných právnych predpisov, noriem, prevádzkových, požiarnych a havarijných plánov a pravidelnou servisnou údržbou. Stavba bude musieť byť realizovaná pod stálym dohľadom odborne spôsobilej osoby, resp. osôb (stavbyvedúci a iné odborne spôsobile osoby na činnosti vo výstavbe). Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti: Predmetom navrhovanej činnosti sú len objekty nevýrobnej povahy - bytové domy, súčasťou predkladaného stavebného zámeru nie sú výrobné technológie. Vzhľadom na technické a bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Na predchádzanie prevádzkovým rizikám budú určené a zavedené technické opatrenia, ktoré navrhovateľ činnosti, resp. prevádzkovateľ areálu zadefinuje vo vlastnej prevádzkovej a bezpečnostnej dokumentácii. Navrhované parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, sú určené pre obyvateľov a vlastníkov jednotlivých bytových jednotiek a na priebežné zásobovanie komerčných prevádzok (obchodné priestory, príp. prevádzky služieb pre obyvateľov ako napr. banky, kadernícke a kozmetické služby, reštaurácie) v závislosti od ich potrieb. V súvislosti s navrhovanou činnosťou a jej prevádzkou pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb a nákladu (tovaru) za účelom zásobovania obchodných prevádzok, ktoré sa navrhujú ako doplnková funkcia v rámci výstavby BD (dominantná funkcia - trvalé bývanie). Taktiež v priestoroch obchodných prevádzok nebude dochádzať k nakladaniu s nebezpečnými látkami alebo odpadmi kategorizovanými ako nebezpečný odpad. V priestoroch navrhovanej činnosti (bytové priestory, nebytové a spoločné priestory, obchodné priestory, technické miestnosti, úložné kobky) sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na ploche dotknutého územia navrhovanej činnosti sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť. RIZIKÁ HAVARIÍ VZHĽADOM K POUŽÍVANÝM ENERGETICKÝM MÉDIÁM A TECHNOLOGII SA MÔŽU VYSKYTNÚŤ AKO: A) PREVÁDZKOVÉ RIZIKÁ: Výbuch plynu v blízkosti plochy navrhovanej činnosti - s využitím zemného plynu ako vykurovacieho média sa v rámci navrhovanej činnosti neuvažuje, t. j. objekty bytových domov nebudú plynofikované (typovo vykurovanie bude teplovodné s cirkuláciou horúcej vody). Požiar v objektoch alebo vo voľnom priestranstve - možné náhodné prevádzkové riziko, ktoré však nie je možné úplne vylúčiť a ktoré hrozí v podstate v súvislosti s akoukoľvek ľudskou činnosťou, predstavuje požiar. Z dôvodu nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom (ochrana budov a zariadení) bude v nasledujúcom štádiu projektovej prípravy vypracovaný projekt požiarnej ochrany (projekt PO). Požiarna odolnosť stavebných konštrukcií: požiarna odolnosť nosných konštrukcií na nižšom podlaží stavby nesmie byť nižšia ako požiarna odolnosť od nich závislých zvislých nosných konštrukcií na vyššom podlaží; steny schodišťového jadra a výťahov budú železobetónové hr. 200 a 250 mm, pričom musia spĺňať požadovanú 90 minútovú požiaru odolnosť; všetky rozvody a zariadenia vzduchotechniky budú spĺňať požiadavky STN 73 0872 Požiarna bezpečnosť stavieb - Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickým zariadením. Stavba musí byť v súlade s § 58 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z.

vybavená evakuačným výťahom. B) NEPREDVÍDATEĽNÉ PORUCHOVÉ A HAVARIJNÉ STAVY: Ide napr. o náhodné prerušenie dodávky elektrickej energie, únik ropných látok do pôdy a horninového prostredia alebo do podzemných vôd v dôsledku havárie al. poruchy motorového vozidla, riziká spôsobené seizmickými, klimatickými (napr. vietor, sneh) a inými neovládateľnými, od ľudskej vôle nezávislými faktormi. Pri dodržaní požiadaviek na zaistenie bezpečnosti práce a prevádzky pri obsluhu a údržbe technologických zariadení sa nepredpokladá vznik závažných prevádzkových nehôd. Podrobné riešenie potenciálnych havarijných stavov bude obsiahnuté v prevádzkových a havarijných plánoch prevádzkovateľa vypracovaných v zmysle legislatívnych požiadaviek. V rámci štandardnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú a neočakávajú sa riziká havárií, ktorých význam a vplyv by mohol významne negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov v meste al. priľahlých sídlach. INÉ MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S NAVRHOVANOU ČINNOSŤOU: Z hľadiska výsledkov komplexného environmentálneho hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti nie sú známe také ďalšie riziká, resp. prevádzkové problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie. 10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE: Navrhnuté opatrenia sú koncipované tak, aby boli diferencovane použité v rozhodovacom procese pre etapu prípravy, ako aj etapu samotného prevádzkovania navrhovanej činnosti. Navrhnuté koncepčné, stavebno-technické a technologické riešenie stavby zodpovedá dosiahnutému stavu technického pokroku a nebude sa líšiť od štandardov nových stavieb podobného typu. Pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby budú zohľadnené všetky bezpečnostné normy a predpisy, ktoré sa týkajú zakladania podobných druhov stavieb. Rovnako budú zohľadnené odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných dotknutých orgánov. Výpočet najdôležitejších technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré je nutné prijať a dodržiavať v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti, je nasledovný: v priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy); pred začiatkom výkopových prác zabezpečiť prostredníctvom poverených zástupcov jednotlivých prevádzkovateľov IS vytýčenie a overenie priebehu (trasy) všetkých existujúcich podzemných sietí technickej infraštruktúry, pričom akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie, v mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu, bude potrebná zvýšená opatnosť a výkop bude nutné prevádzať ručne; pri odokrytí inžinierskych sietí vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku úrazu; výkopy riadne označiť; výkopové práce v blízkosti drevín vykonávať citlivo a so zvýšenou opatnosťou, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať; zabezpečiť monitoring znečistenia výkopového a ostatného odpadového materiálu vzniknutého počas výstavby a prijať príslušné opatrenia na jeho adekvátne uskladnenie prípadne zneškodnenie; predmet zámeru uskutočniť podľa projektu a prevádzkovať v súlade s podmienkami stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a v súlade s požiaro-bezpečnostnými a hygienickými predpismi; pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie alebo obmedzenie vzniku týchto prašných emisií; zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti (najmä kropením staveniska počas výkopových prác, čistením prístupových komunikácií, kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.), skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska čo najviac minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.; na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja (s výnimkou činnosti zabezpečujúcej dodržanie predpísaných technologických postupov, resp. činnosti, ktoré by svojim prerušením znehodnotili už zrealizované dielo), vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitej obytnej zástavbe úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie; zabezpečiť dodržiavanie príslušných hygienických limitov hluku určených vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov; stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku; zabezpečiť a aktualizovať manipulačný a prevádzkový poriadok areálovej dažďovej kanalizácie, zabezpečiť trvalú účinnosť čistenia znečistených vôd z povrchového odtoku, realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany vôd; zabezpečiť umiestnenie prekrytých kontajnerových stojísk s kapacitou pre všetky bytové domy na vlastnom pozemku navrhovateľa, s kapacitou na kontajnery separovaného zberu; podľa príslušného zákona a požiadaviek štátneho orgánu odpadového hospodárstva zabezpečovať vyhovujúce nakladanie s odpadmi (stavebnými a prevádzkovými) vznikajúcimi v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti; priestory celého areálu zabezpečiť proti možnému úniku škodlivých látok (napr. oleja) do prostredia; vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou; zabezpečiť čistenie vozidiel

vychádzajúcich zo staveniska, v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov) zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch; komunálny odpad ukladať do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu v meste a nakladať s týmto podľa predpisov; v každej etape činnosti vytvoriť podmienky pre oddelené zhromažďovanie odpadov a separovaný zber odpadov; zabezpečiť osadenie určeného (schváleného príslušným cestným správnym orgánom v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona v znení neskorších predpisov) dopravného značenia, a to prenosného, resp. dočasného počas výstavby a následne trvalého DZ v závislosti od etapy realizácie navrhovanej činnosti; zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd v mieste navrhovanej činnosti, v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov; po vykonanej montáži a inštalácii je nutné vykonať funkčné skúšky/odborné prehliadky alebo revízie jednotlivých zariadení (vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia, bleskozvodné zariadenia a pod.); zabezpečiť vykonávanie pravidelnej kontroly funkčnosti jednotlivých komponentov technologických zariadení, nevyhnutné je dôsledne dodržiavať prevádzkové predpisy inštalovaných technologických zariadení; pre prípad možného vzniku havárií zabezpečiť a použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd; plán protipožiarnej ochrany predložiť na schválenie príslušnému orgánu na úseku ochrany pred požiarom; prevádzkovať zdroje znečisťovania ovzdušia vzniknuté v súvislosti s navrhovanou činnosťou možno iba v súlade s predpismi na ochranu ovzdušia a dodržiavať určené limity vypúšťania znečisťujúcich látok; prevádzkovateľ je povinný viesť prevádzkovú evidenciu podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 61/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov; realizovať príslušné protiradónové opatrenia v zmysle radónového prieskumu, hodnotenia územia; vo vzťahu k zdravotným rizikám, sociálnym a ekonomickým dôsledkom a súvislostiam je potrebné prijatie opatrení na minimalizáciu bariér pre zdravotne postihnutých občanov využívajúcich motorové vozidlá, ako aj pre ostatné skupiny zdravotne postihnutých občanov; rešpektovať opatrenia v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), pri realizácii sadovníckych úprav/výsadby zelene ako formy kompenzačných opatrení nepoužiť invázne ale pôvodné druhy, pri výsadbe drevín rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí; ak sa zistí, že skutočný vplyv navrhovanej činnosti je v porovnaní s predpokladaným vplyvom horší, navrhovateľ je povinný v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s predpokladaným; zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy v medziach platných legislatívnych predpisov. Iné opatrenia: vo všeobecnosti sem možno zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov (najmä na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, podmienky pri práci vo výškach a pod.) súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby. Prevádzka bude vybavená zariadeniami protipožiarnej ochrany a v prípade požiaru sa postupovať v súlade so schváleným protipožiarňým plánom.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA: V prípade, že by sa navrhovaný zámer nerealizoval, t. j. uplatnil by sa nulový variant navrhovanej činnosti, je možné ďalší vývoj územia charakterizovať nasledovne: nerealizovaním zámeru by nedošlo k využitiu funkčného a priestorového potenciálu plochy navrhovanej činnosti; nerealizovaním navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia, nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti; nedôjde k naplneniu požiadaviek na rozvoj a modernizáciu bytového fondu v meste vyplývajúcich zo súčasnej situácie na trhu, ani k uspokojeniu dopytu obyvateľstva po zabezpečení potrieb trvalého bývania; prípadné nerealizovanie zámeru bude znamenať pokračovanie súčasného vývoja dotknutého územia - poľnohospodárska plocha bez dlhodobého zámeru využitia jej vlastníkom, ktorý nepodniká v poľnohospodárstve. Pozitívne efekty realizácie zámeru prevažujú a z environmentálneho hľadiska sú udržateľné.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI: Predložený zámer z hľadiska navrhovaného funkčného využívania je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Púchov. Navrhované bytové domy s prevažujúcou funkciou trvalého bývania a so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou a parkovacími plochami plne vyhovuje funkčnej charakteristike daného územia. Bývanie v bytových domoch (s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti) nepredstavuje z pohľadu rozvoja daného územia činnosť v území zakázanú.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV: Predkladaný Zámer je vypracovaný v súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (príl. č. 9 Obsah a štruktúra zámeru). Spracovatelia Zámeru v ňom uviedli a zohľadnili všetky známe skutočnosti a fakty v súvislosti s navrhovanou činnosťou. Určité parametre budú upresnené v projektovej dokumentácii stavby nasledujúceho stupňa povoľovacieho konania, avšak ide o také údaje, ktoré neovplyvnia environmentálne charakteristiky a očakávané vplyvy na ŽP a obyvateľstvo. Z výsledkov vykonaného komplexného hodnotenia a vzhľadom na navrhované

opatrenia vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú minimálne a akceptovateľné vzhľadom na predpokladané dopady na životné prostredie a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia ani zdravia obyvateľstva. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach posudzovania vplyvov na ŽP skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených zložiek životného prostredia. Ďalší postup hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti bude závisieť najmä od pripomienok a požiadaviek jednotlivých subjektov zapojených do procesu posudzovania, pričom podmienky alebo prípadné odporúčania, ktoré vyplynú z uplatnených stanovísk dotknutých orgánov v rámci zisťovacieho konania, budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, resp. v priebehu povoľovacieho konania podľa stavebného zákona. V každom nasledujúcom povoľovacom konaní sa uskutoční vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní formou vydania záväzného stanoviska podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v ktorom príslušný orgán posúdi súlad podaného návrhu na začatie povoľovacieho konania a predloženej dokumentácie s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM): Navrhovateľ v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložil Okresnému úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o upustenie od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti. Žiadosti navrhovateľa príslušný okresný úrad vyhovel listom č OSZP 2019/001352-2 ZK7,10 zo dňa 20. 09. 2019. Zámer je v nadväznosti na vyššie uvedené vypracovaný v jednovariantom navrhovanom riešení podľa dostupných podkladov a podľa súčasného stavu, pričom obsahuje aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU: Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu je ďalej definovaná iba v spojitosti s porovnávaním jednovariantného (realizačného) riešenia a nulového variantu. Pri hodnotení týchto variant boli použité predovšetkým nasledujúce kritériá: umiestnenie plochy navrhovanej činnosti - dotknuté pozemky sú lokalizované mimo zastavaného územia mesta (obce), charakter a funkcie okolitej mestskej zástavby; charakter a účel navrhovanej činnosti - nevýrobný charakter navrhovanej činnosti, dominantná funkcia trvalého bývania; možnosti navrhovateľa v danom čase a priestore, stupeň a úroveň technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti; špecifické danosti hodnoteného územia (priamo dotknuté územie a jeho širšie okolia) súčasný stav jednotlivých zložiek životného prostredia vrátane zdravia, ako aj predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a jeho zdravie; produkcia odpadov, nakladanie s odpadmi pochádzajúcimi z prípravy a prevádzky navrhovanej činnosti, možnosť ich zhodnotenia; odhadovaný demografický vývoj v danej lokalite, súčasný stav bytového fondu v širšom okolí navrhovanej činnosti, sociálne a ekonomické podmienky spoločnosti (úroveň zamestnanosti, nutnosť dochádzania za prácou a s tým spojené vlastníctvo osobných automobilov a pod.), súčasný stav ľudského poznania. Vyššie uvedené kritériá posudzovania navrhovanej činnosti možno začleniť do dvoch hlavných kategórií: Environmentálne - hodnotenie je založené na metóde porovnávania environmentálnych indikátorov navrhovaného variantu činnosti so stavom, ktorý by nastal, ak by sa daná činnosť v území nerealizovala (nulový variant); Socio-ekonomické - hodnotenie je založené na metóde porovnávania relevantných socio-ekonomických indikátorov navrhovaného variantu činnosti so stavom, ktorý by nastal, ak by sa daná činnosť v území nerealizovala (nulový variant).

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY: Nulový variant (súčasný stav) - možno ho charakterizovať ako stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala. V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala, zostalo by riešené územie v nezmenenom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. tohto zámeru. Územie zostane naďalej pokryté zanedbanou nízkou bylinnou vegetáciou bez významnejšieho vplyvu pre spoločnosť. Realizácia novej zástavby bytových domov bude príspevkom k rozšíreniu bytového fondu, ako aj k zvýšeniu doterajšieho štandardu bývania v meste. Navrhované urbanisticko-architektonické riešenie zodpovedá charakteru a hustote existujúcej zástavby. Oproti súčasnosti (nulový variant) bude navrhovaná činnosť hmotovo dopĺňať priestor v mieste riešeného územia. Vhodnosť posudzovaných variantov bola hodnotená vo vzťahu k jednotlivým zložkám životného prostredia a obyvateľstvu vrátane jeho zdravia (environmentálne kritériá posudzovania) a z pohľadu celkového prínosu pre spoločnosť (socio-ekonomické kritériá posudzovania). Obyvateľstvo, zdravie: prevádzkovanie predmetu navrhovanej činnosti a predpokladané vplyvy a nároky na obyvateľov z toho vyplývajúce budú porovnateľné so súčasným stavom, t. j. s vysokou pravdepodobnosťou nedôjde k merateľným negatívnym zmenám výstupov, prekročeniu legislatívne stanovených emisných limitov, ani k horšiemu skutočnému pôsobeniu činnosti na obyvateľstvo a jeho zdravie v porovnaní s predpokladaným pôsobením; Z hľadiska všeobecných sociálno-ekonomických súvislostí (rast zamestnanosti, rozvoj regiónu, postupné zvyšovanie životnej úrovne obyvateľstva v súvislosti s rozvojom bytového fondu v meste, pozitívny vplyv na migráciu obyvateľstva a pod.) je

výhodnejší realizačný variant. Horninové prostredie: vzhľadom na technické riešenie objektu sa vplyvy na horninové prostredie nepredpokladajú (realizačný variant bez vplyvov na horninové prostredie, reliéf), geodynamické javy nebudú ovplyvnené. Ovzdušie, hluková situácia: v širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza významný stacionárny zdroj znečistenia zložiek životného prostredia (Continental Matador Rubber) prevádzky menších výrobných podnikov, centrálné tepelné zdroje a kotolne predstavujú stredné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, malé zdroje evidujú príslušné jednotky územnej samosprávy (obce, mestá). Počas výstavby dočasne dôjde k zhoršeniu životného prostredia plynými emisiami z dopravy a stavebných mechanizmov, zvýšením prašnosti pri úprave terénu ako aj emisiami hluku. Počas prevádzky budú zdrojom znečistenia ovzdušia a hluku príjazdové komunikácie a zariadenia statickej dopravy ako nové zdroje znečistenia ovzdušia. K stavbe a prevádzke technologického celku, ktorý je (stacionárnym) zdrojom znečisťovania ovzdušia (napr. dieselaagregát), navrhovateľ požiadava o potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Pri štandardnom postupe jeho prevádzkovanie závažným spôsobom neovplyvní a nemôže negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v meste a v kontaktnom prostredí. Očakávaný prírastok dopravného zaťaženia v súvislosti s vlastnou prevádzkou objektu znamená len minimálnu zmenu hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, negatívne vplyvy prevádzkovania na súčasnú hlukovú situáciu budú málo významné. Vplyvy na klimatické a mikroklimatické charakteristiky: sú približne rovnaké pre oba porovnávané varianty t. j. bez významných vplyvov na klimatické pomery, porovnanie variantov (nulového a navrhovaného) nie je dôvodné. Voda (povrchová a podzemná): vplyvy na vodné prostredie pri štandardnom prevádzkovaní navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Pôda: uskutočnenie a prevádzkovanie zámeru sa javí ako optimálne, dotknuté pozemky predstavujú dlhodobo nevyužívanú plochu, realizácia navrhovanej činnosti má v porovnaní s nulovým variantom nároky na zastavané územie, ako aj na využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Genofond a biodiverzita: biodiverzita územia (jeho širšieho územia) je ovplyvnená intenzívnou ľudskou činnosťou, najvýznamnejším prvkom územia je rieka Váh (biokoridor nadregionálneho významu), väčšina bezprostredne riešeného územia je charakterizovaná krajinnou štruktúrou s dominanciou bioticky málo významných prvkov, výstavbou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti nedôjde k priamym alebo nepriamym, okamžitým alebo sekundárnym zásahom do genofondových plôch v krajine, väčšina územia okresu je silne pozmenená antropogénnou činnosťou (poľnohospodárstvo, priemysel a i.). Činnosť bude prevádzkovaná bez priamych negatívnych vplyvov na biodiverzitu, porovnanie variantov nie je dôvodné. Krajina - štruktúra a scenéria, komplexný vplyv na prírodné prostredie: pri hodnotení súčasného stavu krajiny a jeho potenciálu je variant realizácie hodnotený ako vhodnejší. Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú krajinu. Realizácia zámeru neovplyvní charakter ani funkcie daného územia, zastaveného územia mesta. Z hľadiska estetiky realizácia predkladaného zámeru negatívne neovplyvní súčasný krajinný obraz a scenériu územia. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a lokalitu jej realizácie možno jej vplyv na prírodné prostredie hodnotiť ako neutrálny. Vplyvy výstavby na hydrogeologické pomery sú technicky a technologicky pri výstavbe vyriešené. V širšom záujmovom území sa nachádzajú vodné plochy s funkciami biocentier (najbližšie rieka Váh), tieto však nebudú realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté. Odpadové hospodárstvo: vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je z pohľadu odpadového hospodárstva relevantný predovšetkým odpadový materiál vznikajúci v súvislosti s etapou výstavby BD, v ktorej budú vznikať odpady charakteristické pre stavebnú činnosť. Výkopová zemina (označ. 17 05 06 a 17 05 04) sa plánuje v max. možnej miere spätne využiť na zásypy a zemné práce priamo na dotknutej ploche (prevyšujúce množstvo využije navrhovateľ pri stavebných prácach v iných lokalitách). Napriek tomu, že sa nepredpokladá kontaminácia výkopovej zeminy, súčasťou navrhovaných opatrení (10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie kap. IV. tohto zámeru) je monitoring znečistenia výkopového materiálu. Odpad, ktorý bude vznikať počas prevádzky má charakter komunálnych odpadov, pričom je potrebné uprednostňovať materiálové využitie odpadov recykláciou, následne energetické využitie a zneškodnenie oprávnenou organizáciou (ak predchádzajúce spôsoby nie je možné uplatniť). Urbánny komplex a využívanie zeme: predpokladané vplyvy sú determinované nízkou aktuálnou hodnotou štruktúry dotknutého územia (biotické prostredie intravilánu mesta bolo úplne pretvorené), ktoré je možné označiť ako územie s potrebou revitalizácie, uskutočnením predmetu predloženého zámeru navrhovanej činnosti sa nezmení definovaný stav priestorového usporiadania a potenciálne funkčne vymedzeného územia mesta. Naplnený bude predpoklad využitia funkčného potenciálu dotknutej lokality. Výhodnejší je realizačný variant - charakter s ním spojených predpokladaných vplyvov možno označiť ako minimálny a sekundárny (druhotný). Všeobecný prínos: koncové efekty navrhovanej činnosti nielen priamo v meste, ale aj v regionálnych súvislostiach sú akceptovateľné, v území predpokladané a žiaduce (rozvojové koncepcie a územnoplánovacie dokumenty mesta), environmentálne prijateľné a únosné. Realizačný variant bol v rámci vzájomného porovnania variantov vyhodnotený ako výhodnejší. Nulový variant je menej prijateľný, v budúcnosti sa na úrovni samosprávnych jednotiek (mesto, VUC) nepredpokladá charakterovo iné využívanie a rozvoj územia, tento variant nezohľadňuje požiadavky obyvateľstva na rozšírenie a rozvoj bytového

fondy a predpokladaný demografický vývoj v území. Navrhovateľ v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, pôdy, prírodného a horninového prostredia, v oblasti likvidácie a zhodnocovania odpadov a v oblasti ochrany zdravia vytvorí také prevádzkové podmienky, ktorých užívateľský efekt nezvyší účinky sprievodných negatívnych vplyvov činnosti na prostredie. Najvýznamnejšími argumentmi podporujúcimi realizáciu navrhovanej činnosti sú: v území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené územia prírody, chránené vodohospodárske územia, prírodné liečivé zdroje, vodné zdroje alebo citlivé oblasti; stavebno-technické a technologické riešenie navrhovanej činnosti koncepčne nadväzuje na jestvujúcu okolitú mestskú zástavbu (v 1. etape bolo v lokalite "Pod Zábrehom" vybudovaných 6 bytových domov vrátane súvisiacej, dostatočne dimenzovanej inžinierskej infraštruktúry, prevažuje pozitívny kvalitatívny charakter zmien nad doterajším spôsobom využitia dotknutých pozemkov; riešené územie je v rámci rozvojových koncepcií a platnej územnoplánovacej dokumentácia mesta vymedzené a pripravené pre rozvoj obytných plôch rôzneho štandardu (navrhovaná činnosť je plne súladná s funkčným využitím pozemkov stanovených územným plánom mesta), jestvujúca dopravná a technická infraštruktúra vyhovujúcich kapacít, optimálne napojenie na inžinierske siete; využitie funkčného potenciálu dlhodobo nevyužívaného územia, resp. plochy; pozitívny spoločenský prínos navrhovanej činnosti. Pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie je prevádzka hodnotenej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku prijateľná.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU: Účelom posudzovanej navrhovanej činnosti „Bytové domy Pod Zábrehom 2.0“ v meste Púchov je výstavba a prevádzka troch bytových domov A, B a C s doplnkovou občianskou vybavenosťou a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnením o ďalšie prvky občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky, prevádzky verejného stravovania, príp. iné). Celková zastavaná plocha BD predstavuje 2952,20 m², celková úžitková plocha BD 12 095,40 m² pripadá na 29 nových bytových jednotiek. V súvislosti s navrhovanou výstavbou bude potrebné vybudovať celkovo 178 parkovacích stojísk. Parkovanie sa navrhuje v objekte garáží (81 parkovacích miest z celkového počtu) a na vonkajšom parkovisku (zvyšných 97) - takmer 50 % z celkového navrhovaného počtu parkovacích miest bude umiestnených v podzemných parkovacích garážach, čím sú maximálne eliminované nároky navrhovanej činnosti na zastavané územie (pri rešpektovaní požiadaviek stanovených územným plánom z hľadiska podlažnosti stavieb) a celkový záber pôdy (vrátane poľnohospodárskej). Predmetom navrhovanej činnosti sú objekty nevýrobnej povahy, s dominantnou funkciou trvalého bývania, jej súčasťou nie sú ani výrobné technológie ani prevádzky výrobného charakteru (iba obchodného charakteru, prevádzky služieb ev. zariadenia verejného stravovania). Navrhované bytové domy budú slúžiť pre širšie vrstvy obyvateľstva ako jedno-, dvoj-, troj-, a štvorizbové bytové jednotky), s príslušným parkovaním, zastúpené budú aj plochy vyhradené pre občiansku vybavenosť (obchodné alebo stravovacie prevádzky). Lokalita sa vyznačuje dobrou dostupnosťou do centra mesta, dostupnosťou predškolských a školských zariadení, služieb zdravotnej starostlivosti a občianskej vybavenosti (materská a základná škola, nemocnica, lekáreň, hypermarket Tesco a Kaufland, zastávka MHD, pošta a i.). Lokalita sa nachádza v blízkosti vodného toku Váh (cca 70 m). Najbližšiu obytnú zástavbu od miesta navrhovanej činnosti predstavuje zástavba šiestich bytových domov na ulici Pod Zábrehom vybudovaná v minulosti navrhovateľom (najmenšia vzdialenosť existujúcej obytnej zástavby je cca 40 m). Predkladaný stavebný zámer s názvom „Bytové domy Pod Zábrehom 2.0“ je pokračovaním tejto zástavby (2. etapa). Navrhované bytové domy budú pozostávať zo 129 nových bytových jednotiek. Z hľadiska podlažnosti sa navrhuje v každom bytovom dome 1 podzemné, 4 nadzemné a 1 ustúpené podlažie. Úžitková plocha jedného bytového domu bude 4031,8 m². Úžitková plocha komerčného priestoru v 1 bytovom dome je 124,31 m² (uvažovaná predajná plocha je do 100 m²). Celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk je 178, z toho 81 parkovacích stojísk bude umiestnených v garáži (v garáži jedného bytového domu je navrhnutých 27 miest) a 97 vonkajších parkovacích stojísk situovaných na teréne v areáli stavby. Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru (inžinierske siete) územia je vyriešené. Príjazd k objektom bytových domov je možný z miestnej komunikácie na Okružnej ulici. Výstavba a užívanie bytových domov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry nepredstavujú činnosť zakázanú v území. Lokalizácia a priestorové usporiadanie hodnotenej navrhovanej činnosti rešpektujú nároky na stavebnotechnické a technologické vybavenie a zabezpečenie navrhovanej činnosti. Vzhľadom na dostupnosť nadradenej komunikačnej siete v území, lokalitu možno hodnotiť ako vyhovujúcu. To isté možno konštatovať vzhľadom na jestvujúcu technickú infraštruktúru (vybudované inžinierske siete s kapacitnou rezervou). Navrhované umiestnenie možno hodnotiť ako optimálne vzhľadom na charakter jestvujúcej okolitej zástavby - navrhovaný zámer kontinuálne nadväzuje na existujúcu zástavbu 6 bytových domov v lokalite Pod Zábrehom. Z pohľadu druhu (kultúry) dotknutých pozemkov, na ktorých sa navrhuje umiestnenie 3 bytových domov ide o "ornú pôdu" - navrhovaná činnosť má nároky na záber poľnohospodárskej pôdy. Trvalé odňatie poľnohospodárskych druhov pozemkov, ornej pôdy, bude podmienkou pre povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti v zmysle platnej legislatívy. Súčasný stav vegetácie (reálna vegetácia) oproti potenciálnej je výrazne zmenený, pôvodná vegetácia bola odstránená, stupeň ekologickej stability

bezprostredne v mieste navrhovanej činnosti hodnotíme ako veľmi nízky. Ekologická stabilita širšieho územia nebude vplyvom navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnená. Priamo na mieste navrhovanej činnosti a v kontaktnom území nie sú známe také environmentálne problémy, ktoré by neumožňovali, resp. sťažovali uskutočnenie a prevádzku navrhovanej činnosti. Pri porovnaní a komplexnom hodnotení jednotlivých predpokladaných vplyvov a dopadov predloženého riešenia navrhovanej činnosti t. j. realizačného variantu s nulovým variantom, t. j. so súčasným stavom sa realizácia navrhovanej činnosti javí ako optimálny variant riešenia navrhovanej činnosti. Tento variant je spoločensky významný a prospešný z hľadiska jeho koncového efektu, t. j. zabezpečenia vyhovujúcich bytových priestorov (čiastočne aj nebytových), ako aj dostatočného počtu parkovacích stojísk prislúchajúcich k jednotlivým BD. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k rozvoju, zvýšeniu štandardu a modernizácii bytového fondu v rámci mesta, prinesie pozitívne sociálne a ekonomické úžitky nielen v rámci samotného územia mesta, ale aj v širšom geografickom resp. sociálno-ekonomickom kontexte. Nulový variant v týchto súvislostiach považujeme za neutrálny až negatívny, bez pozitívneho vplyvu na urbánny komplex, infraštruktúru a zlepšenie života obyvateľov (v území by nedošlo k vytvoreniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti, funkčný potenciál riešeného územia by zostal aj naďalej nevyužitý). Na základe vyhodnotenia kritérií poradia vhodnosti považujeme za výhodnejší variant prevádzkovania (realizácie) predmetu navrhovanej činnosti. Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov a po komplexnom prehodnotení vyššie uvedených kritérií je možné konštatovať, že navrhovanou činnosťou nedôjde k významným zmenám súčasného stavu životného prostredia záujmového územia a jeho širšieho okolia. Navrhovaná činnosť a jej prevádzkovanie v rozsahu, v akom je predložená v tejto environmentálnej dokumentácii a v súvislostiach, nie sú spojené s neprijateľnými rizikami pre spoločnosť (vrátane životného prostredia a zdravia obyvateľstva). Výstavba a prevádzkovanie posudzovaného zámeru „Bytové domy Pod Zábrehom 2.0“ a súvisiacej infraštruktúry (technickej, dopravnej) podľa všetkých dostupných údajov a podkladov bude v súčasných spoločenských a environmentálnych podmienkach predstavovať bežnú stavebnú, prevádzkovú a investičnú činnosť. Ako najvýznamnejšie výstupy a predpokladané negatívne vplyvy sa v súvislosti s navrhovanou činnosťou predpokladajú vplyvy v oblasti ovzdušia - prechodne zvýšené koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí areálu staveniska v závislosti od konkrétnych meteorologických podmienok a pôsobenie mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia (pri spolupôsobení existujúcich stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia). Výskyt najvyšších hodnôt koncentrácie znečisťujúcich látok sa očakáva v blízkosti vonkajšieho areálového parkoviska na teréne. Z hľadiska zásobovania bude intenzita nákladnej dopravy zvýšená len v nepatrnej miere (obchodné prevádzky, resp. prevádzky služieb majú len doplnkový charakter voči dominantnej funkcii bývania). Vlastná inštalácia zdroja znečisťovania ovzdušia (dieselagregát) je podmienená súhlasom príslušného orgánu ochrany ovzdušia a jeho uvedenie do prevádzky a samotná prevádzka predpokladá splnenie legislatívnych podmienok. Medzi nové mobilné zdroje hluku bude patriť predovšetkým súvisiacia automobilová doprava. Produkcia odpadových vôd sa nezvýši nad prijateľnú mieru, pričom odpadové vody budú podľa svojho druhu (splaškové, dažďové, odpadové vody zo spevnených komunikačných a parkovacích plôch) odvádzané do verejnej kanalizácie alebo do systému areálovej dažďovej kanalizácie. Z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti nie je dôvodný predpoklad, že by v súvislosti s nimi došlo k významnejšiemu a dlhodobému narušeniu a zníženiu kvality života obyvateľov sídelných útvarov v širšom okolí riešeného územia. Z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti nie je dôvodný predpoklad, že by v súvislosti s nimi došlo k významnejšiemu a dlhodobému narušeniu a zníženiu kvality života obyvateľov sídelných útvarov v širšom okolí riešeného územia, významné nepriaznivé trvalé vplyvy navrhovanej činnosti sa v etape výstavby ani prevádzkovania navrhovanej činnosti nepredpokladajú. Navrhovanú činnosť „Bytové domy Pod Zábrehom 2.0“ v meste Púchov popísanú a hodnotenú v tomto zámere odporúčame vzhľadom na jej environmentálnu únosnosť realizovať. Navrhovaná činnosť a jej prevádzkovanie v rozsahu, v akom je predložená v tejto environmentálnej dokumentácii a v súvislostiach, nie sú spojené s neprijateľným rizikom pre spoločnosť. Navrhovaná činnosť je environmentálne únosná a nebude mať za súčasného stavu ľudského poznania pravdepodobne podstatný (významný) nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v dotknutom území a jeho širšom okolí. Navrhovaná činnosť, jej úroveň technického a technologického riešenia, je spojená s minimálnou mierou environmentálneho, zdravotného a bezpečnostného rizika. Na základe vykonaného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného (realizačného) variantu s nulovým variantom a pri splnení navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v realizačnom variante za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území akceptovateľnú. Na základe vyššie uvedeného odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k predkladanému zámeru, ktoré nemajú vplyv na konanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie („zákon o

EIA“), navrhujeme zapracovať do projektovej dokumentácie pre jednotlivé povoloňacie konania podľa stavebného zákona, ktorá bude predložená na posúdenie dotknutým orgánom, resp. zainteresovaným organizáciám, ktoré svoje oprávnené záujmy v predmetných konaniach uplatňujú a chránia prostredníctvom záväzných stanovísk, vyjadrení a súhlasov, resp. iných správnych úkonov dotknutého orgánu (§ 140b stavebného zákona). V každom nasledujúcom povoloňacom konaní prebehne vo väzbe na § 140c stavebného zákona vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní formou vydania záväzného stanoviska podľa § 38 ods. 4 zákona o EIA príslušným orgánom, ktorý rozhodnutie vydal.

Príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, informuje verejnosť o údajoch podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-74>.

Príslušný orgán štátnej správy listom č. OU-PU-OSZP-2019/001499-002 zo dňa 20. 11. 2019 oznámil účastníkovi konania, rezortnému orgánu, povoloňujúcemu orgánu, dotknutému orgánu štátnej a verejnej správy a verejnosti podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení predloženie zámeru navrhovanej činnosti a upovedomil ich podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení doručili tunajšiemu úradu svoje nasledovné písomné stanoviská:

- „Združenie domových samospráv“, ako dotknutá verejnosť a účastník konania, v odôvodnenom stanovisku zo dňa 23. 11. 2019 požaduje podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, ktoré sú podmienkami 1 až 12 tohto rozhodnutia.

- Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, v písomnom stanovisku č. OU-PU-OSZP-2019/001519-2/ZG4 zo dňa 01. 12. 2019 dáva súhlasné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti.

- Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2020/000000-2/ZA205 zo dňa 08. 01. 2020 požaduje podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, ktoré sú podmienkami 13 až 16 tohto rozhodnutia.

- Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2020/000015-2/ZJ16,10 zo dňa 20. 01. 2020 požaduje podmienku rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, ktorá je uvedená v podmienke 17 tohto rozhodnutia.

- Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2020/000058-003 zo dňa 19. 02. 2020 nemá pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti.

- Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý cestný orgán, v stanovisku č. OU-PB-OCDPK-2019/015208-002 zo dňa 02. 12. 2019 nevyžaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, ako dotknutý orgán štátnej správy, v stanovisku č. A/2019/02339-2-HŽPaZ zo dňa 10. 12. 2019 súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti.

- Trenčiansky samosprávny kraj, ako dotknutý orgán verejnej správy, v stanovisku č. TSK/2019/09283-2 zo dňa 05. 12. 2019 súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán štátnej správy listom č. OU-PU-OSZP-2020/000086-15 zo dňa 25. 02. 2020 vyzval účastníkov konania na oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení a oznámil im možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie. Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení tunajšiemu úradu bolo doručené nasledovné písomné stanovisko od „Združenia domových samospráv“, ako dotknutej verejnosti a účastníka konania, vo vyjadrení zo dňa 02. 03. 2020, ktorým súhlasí s vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti a požaduje podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, ktoré sú 1. až 12. podmienkou tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán štátnej správy informuje verejnosť o údajoch podľa § 24 ods. 1 písm. i) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-74>.

Podľa § 47 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení výrok tohto rozhodnutia obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo. Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 71/1967

Zb. v platnom znení v odôvodnení tohto rozhodnutia tunajší úrad uviedol, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. Podľa § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení poučenie o odvolaní obsahuje údaj, že sa možno proti rozhodnutiu odvolať, v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, že rozhodnutie možno preskúmať súdom. Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použili kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, pričom príslušný orgán štátnej správy prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 tohto zákona. Podľa § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, ktorá musí byť predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 2 tohto zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti. V tomto rozhodnutí príslušný orgán štátnej správy určil, že sa navrhovaná činnosť sa nemá posudzovať podľa tohto zákona. Podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení výroková časť tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, okrem náležitostí ustanovených všeobecným predpisom o správnom konaní, obsahuje určenie, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa tohto zákona; ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, preto výroková časť tohto rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie. Podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení príslušný orgán štátnej správy zašle rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a zverejní ho na svojom webovom sídle a zároveň na svojej úradnej tabuli.

Na základe vyššie uvedeného rozhodol Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení „Dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce“.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môže podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení účastník tohto konania podať na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi tohto konania. Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom. Podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“) aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takého odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení; verejnosť podaním odvolania zároveň prejavuje záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania:

1. Reínoo Púchov, a.s., IČO: 50428390, Poštová 1, 010 08 Žilina.
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Box 218, 851 02 Bratislava.

Účastník konania a povoľujúci orgán a dotknutá obec:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov.

Toto rozhodnutie na vedomie:

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava.

Povoľujúci orgán:

2. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.

Dotknutý orgán:

3. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova 820, 02001 Púchov.
4. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.

5. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
 6. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
 7. Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
 8. Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.
 9. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.
 10. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
 11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica.
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica.
 13. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej Stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín.
- Dotknutá obec:
14. Obec Nimnica, Nimnica 115, 020 71 Nimnica.
 15. Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice.
 16. Obec Dolné Kočkovce, Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce.
 17. Obec Dohňany, Dohňany 68, 020 51 Dohňany.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní zverejnené podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení na webovom sídle príslušného orgánu štátnej správy a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej správy dňa:

Ing. Iveta Kmošenová
vedúci odboru

Doručuje sa

Reinoo Púchov, a.s.
Murgašova 2/243 2 243
010 01 Žilina
Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.
Rovniankova 1667 14
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
Slovenská republika

Mesto Púchov
Štefánikova 821 21
020 18 Púchov
Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva SR, Mierova 19, 821 05 Bratislava 2

Okresný úrad Púchov, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1

Okresný úrad Považská Bystrica, Centrum 1, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica 1

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Obec Nimnica, Nimnica 115, 020 71 Nimnica

Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice

Obec Dolné Kočkovce, Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce

Obec Dohňany, Dohňany 68, 020 51 Dohňany