ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIMNICA
ZMENY A DOPLNKY č. 1

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

STAV NÁVRH

- hranica katastrálneho územia / hranica riešeného územia
- hranica riešeného územia
- hranica okresu
- hranica zastavaného územia
- hranica vnútorného kúpeľného územia
- hranica vonkajšieho kúpeľného územia

OBYTNÉ ÚZEMIA

- obytné územia s prevahou rodinných domov
- obytné územia s prevahou bytových domov

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- plochy občianskej vybavenosti

ÚZEMIA REKREÁCIE

- plochy dennej rekreácie a športu
- plochy individuálnej chatovej rekreácie
- hranica typických krajinných štruktúr "Salaše"

KÚPEĽNÉ ÚZEMIA

- plochy liečebných domov
- plochy individuálneho ubytovania klientov
- kúpeľný park
- kúpeľný les
- plochy technických zariadení kúpeľov
- plochy zariadení so špecifickou funkciou
- plochy bývania pre zamestnacov kúpeľov

VÝROBNÉ ÚZEMIA

- plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky
- plochy priemyselnej výroby
- skladové hospodárstvo, prevádzkové budovy a zariadenia

ÚZEMIA VOĽNEJ KRAJINY A LESOV

- poľnohospodárska pôda
- trvalé trávne porasty
- plochy lesného hospodárstva
- sady
- záhrady
- nelesná drevinová vegetácia
- plochy vodných plôch a tokov
- ostatná plocha
- zosuv aktívny
- zosuv potenciálny s aktívnymi prvkami
- zosuv potenciálny
- zosuv stabilizovaný
- nadregionálny biokoridor Váh
- uzatvorená skládka odpadu

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

- vyhradené územia pohrebiska
- izolačná zeleň
- parková zeleň
- sprievodná zeleň vodných tokov
- sprievodná zeleň ciest a verejných priestorov

VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- železničná trať - výstavba
- železničný tunel - výstavba
- cesta II. triedy č. 507
- zástavky miestnej hromadnej dopravy
- izochróna dostupnosti MHD (400 m)
- miestne komunikácie
- cyklotrasy
- turistické chodníky
- verejné priestranstvá a pešie chodníky
- rekreačný chodník
- lávka pre peších
- plochy statickej dopravy
- pristav lodnej dopravy
- vzdušné elektrické vedenie 22 kV
- trafostanice 22/0,4 kV
- trasa VTL plynovodu 200/25
- regulačná stanica plynu 1200 m³/h
- verejná kanalizácia
- verejný vodovod
- vodná cesta
- vodojem
- ČOV

OCHRANNÉ PÁSMA (OP)

- OP prírodných liečivých zdrojov I. stupňa
- OP prírodných liečivých zdrojov II. stupňa
- chránená vodohospodárska oblasť
- OP železnice (60 m od osi krajnej koľaje)
- OP cesty II. triedy (25 m od osi vozovky)
- OP lesných pozemkov (50 m)
- OP pohrebiska (50 m)
- OP elektrického vedenia 22 kV (10 m od krajného vodiča)
- OP VTL plynovodu
- OP regulačnej stanice plynu

D2 označenie lokality

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN - O NIMNICA Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Zdena Brzá Spracovatelia: Ing. Ľudmila Slamková, Mgr. Erika Igondová Phd., Eva Barčiaková Grafické spracovanie: Ing. Milan Hodas		M 1 : 5000 Rok: APRÍL 2020
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI		Mierka: 1 : 5000
Odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona: Ing. Marta Slamková	Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Zdena Brzá	Grafické spracovanie: Ing. Milan Hodas Výkres č.: 2 AB