

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK
pozemkový a lesný odbor
Námestie Andreja Hlinku č.74, 03401 Ružomberok

Číslo: PÚ-2014/00147 – RP-RNS

V Ružomberku dňa 14.01.2014

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 13 ods. 3 a 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Kalameny, vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je Geodet Gremium, s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín.

II. Podľa § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov určuje vlastníkov pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemkov na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení :

1. Slovenská republika, v správe Lesy Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica; IČO: 36038351

Parcela. č.	druh pozemku	výmera v m ²	prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie
2367	vodná plocha	4889	vodohospodárske - vodný tok
2368	vodná plocha	54484	vodohospodárske - vodný tok

2. Slovenská republika, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie č. 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047

Parcela. č.	druh pozemku	výmera v m ²	prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie
756	vodná plocha	3	vodohospodárske - vodný tok
757	vodná plocha	2	vodohospodárske - vodný tok
758	vodná plocha	1	vodohospodárske - vodný tok
759	vodná plocha	42	vodohospodárske - vodný tok
2357	vodná plocha	1604	vodohospodárske - vodný tok
2358	vodná plocha	404	vodohospodárske - vodný tok
2359	vodná plocha	24	vodohospodárske - vodný tok
2360	vodná plocha	55	vodohospodárske - vodný tok
2361	vodná plocha	1609	vodohospodárske - vodný tok
2362	vodná plocha	228	vodohospodárske - vodný tok
2363	vodná plocha	7309	vodohospodárske - vodný tok
2364	vodná plocha	19683	vodohospodárske - vodný tok
2365	vodná plocha	4712	vodohospodárske - vodný tok

III. Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov určuje vlastníkov spoločných zariadení a opatrení:

1. Slovenská republika, v správe Lesy Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica; IČO: 36038351

Parcela. č.	druh pozemku	výmera v m ²	prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie
2344	lesný pozemok	5727	lesná cesta
2345	lesný pozemok	1174	lesná cesta

2. Obec Kalameny, 034 82 Kalameny; IČO: 00315303

Parcela. č.	druh pozemku	výmera v m ²	prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie
739	ostatná plocha	440	ekologické zariadenie
751	zastavaná plocha a nádvorie	299	miestna komunikácia
752	ostatná plocha	957	hlavná poľná cesta
753	ostatná plocha	193	hlavná poľná cesta
754	zastavaná plocha a nádvorie	78	hlavná poľná cesta
755	ostatná plocha	2	poľná cesta
2259	ostatná plocha	707	ekologické zariadenie
2260	ostatná plocha	2034	ekologické zariadenie
2261	ostatná plocha	616	ekologické zariadenie
2262	ostatná plocha	618	ekologické zariadenie
2263	ostatná plocha	693	ekologické zariadenie
2264	ostatná plocha	481	ekologické zariadenie
2265	ostatná plocha	855	ekologické zariadenie
2267	ostatná plocha	1801	ekologické zariadenie
2268	ostatná plocha	1459	ekologické zariadenie

2269	ostatná plocha	735	ekologické zariadenie
2270	ostatná plocha	2609	ekologické zariadenie
2271	trvalý trávny porast	2351	ekologické zariadenie
2272	ostatná plocha	216	ostatné zariadenie a opatrenie
2273	ostatná plocha	17	ostatné zariadenie a opatrenie
2274	ostatná plocha	20	ostatné zariadenie a opatrenie
2275	ostatná plocha	9520	ekologické zariadenie
2276	ostatná plocha	1409	ekologické zariadenie
2277	ostatná plocha	1906	ekologické zariadenie
2278	ostatná plocha	1247	ekologické zariadenie
2279	ostatná plocha	1335	ekologické zariadenie
2280	ostatná plocha	7525	ekologické zariadenie
2281	ostatná plocha	1602	ekologické zariadenie
2282	ostatná plocha	10794	ekologické zariadenie
2283	ostatná plocha	9809	ekologické zariadenie
2284	ostatná plocha	2156	ekologické zariadenie
2285	ostatná plocha	549	ekologické zariadenie
2286	ostatná plocha	7246	lesná cesta – manipulačná plocha
2287	zastavaná plocha a nádvorie	16	miestna komunikácia
2288	ostatná plocha	18097	hlavná poľná cesta
2289	ostatná plocha	4351	hlavná poľná cesta
2290	ostatná plocha	1043	poľná cesta
2291	ostatná plocha	602	poľná cesta
2292	ostatná plocha	292	poľná cesta
2293	ostatná plocha	1315	poľná cesta
2294	ostatná plocha	154	poľná cesta
2295	ostatná plocha	365	poľná cesta
2296	ostatná plocha	131	poľná cesta
2297	zastavaná plocha a nádvorie	2420	poľná cesta
2298	ostatná plocha	581	poľná cesta
2299	ostatná plocha	1141	poľná cesta
2300	ostatná plocha	610	poľná cesta
2302	ostatná plocha	726	poľná cesta
2303	ostatná plocha	664	poľná cesta
2304	ostatná plocha	5988	hlavná poľná cesta
2305	ostatná plocha	1908	hlavná poľná cesta
2306	ostatná plocha	2520	hlavná poľná cesta
2307	ostatná plocha	792	poľná cesta
2308	ostatná plocha	1274	poľná cesta
2309	ostatná plocha	4104	hlavná poľná cesta
2310	zastavaná plocha a nádvorie	8155	hlavná poľná cesta
2311	ostatná plocha	6914	hlavná poľná cesta
2312	ostatná plocha	1319	poľná cesta
2313	ostatná plocha	749	poľná cesta
2314	ostatná plocha	8801	hlavná poľná cesta
2315	ostatná plocha	872	poľná cesta
2316	ostatná plocha	697	poľná cesta
2317	ostatná plocha	7355	hlavná poľná cesta
2318	ostatná plocha	1377	poľná cesta
2319	ostatná plocha	2356	poľná cesta

2320	ostatná plocha	899	poľná cesta
2321	ostatná plocha	580	poľná cesta
2322	ostatná plocha	824	poľná cesta
2323	ostatná plocha	314	poľná cesta
2324	ostatná plocha	699	poľná cesta
2325	ostatná plocha	2598	poľná cesta
2326	ostatná plocha	1104	poľná cesta
2327	ostatná plocha	934	poľná cesta
2328	ostatná plocha	594	poľná cesta
2329	ostatná plocha	1229	poľná cesta
2330	ostatná plocha	982	poľná cesta
2331	ostatná plocha	888	poľná cesta
2332	ostatná plocha	2147	poľná cesta
2333	ostatná plocha	781	poľná cesta
2334	ostatná plocha	1853	poľná cesta
2335	ostatná plocha	5509	hlavná poľná cesta
2336	ostatná plocha	1087	poľná cesta
2337	zastavaná plocha a nádvorie	2933	hlavná lesná cesta
2338	zastavaná plocha a nádvorie	19852	hlavná lesná cesta
2341	zastavaná plocha a nádvorie	11855	hlavná lesná cesta
2342	lesný pozemok	5896	lesná cesta
2343	lesný pozemok	317	lesná cesta
2352	zastavaná plocha a nádvorie	2144	poľná cesta
2353	zastavaná plocha a nádvorie	1368	poľná cesta
2354	zastavaná plocha a nádvorie	1671	poľná cesta
2355	zastavaná plocha a nádvorie	891	poľná cesta
2356	zastavaná plocha a nádvorie	3373	lesná cesta
2366	vodná plocha	434	ostatné zariadenie a opatrenie
1180/1	trvalý trávny porast	421	ekologické zariadenie
2266/1	ostatná plocha	530	ekologické zariadenie

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši pod č. PÚ –252/1991 zo dňa 7.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Kalameny z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Kalameny. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce okrem pozemkov v lokalite „Pod trňová“ a „Ihrisko“.

Po schválení úvodných podkladov projektu PÚ podľa § 10 zákona o pozemkových úpravách a to schválení registra pôvodného stavu pod č. PU - 2009/00186-2011 – RPS/13V zo dňa 01.02.2012 a schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ rozhodnutím č. PU-2009/00186-2011-VZFU/13V zo dňa 01.02.2012 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23 bola oznámená pod č. PÚ-2009/00186/2012/13V zo dňa 07.11.2012, zadal Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku vypracovanie projektu PÚ.

Projekt bol vypracovaný zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a skladá sa

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 - 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav,
 - 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 31.05.2013 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Projekt PÚ bol podľa § 13 ods. 1 zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Ružomberku a v obci Kalameny od 06.08.2013 do 05.09.2013 a dňa 06.08.2013 bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej 30 dňovej lehote bolo proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaných 11 námietok, ktoré boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona postupne s dotknutými účastníkmi a následne s predstavenstvom združenia účastníkov dňa 25.10.2013. Námietky všetkých účastníkov boli pri prerokovaní vybavené a rozdeľovací plán bol následne upravený, s čím súhlasili všetci dotknutí účastníci. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 21 zákona pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení, poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát, okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.

Podľa § 18 ods. 3 zákona spoločné zariadenia a opatrenia plánované a realizované v rámci pozemkových úprav vlastní obec, v ktorej obvode sa nachádzajú, okrem spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 11 ods. 21, ktoré vlastní štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a ich správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na to, že projekt PÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor tento projekt PÚ schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia (doručenia). Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Kalameny.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Ferianc
vedúci pozemkového a lesného odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do: pečiatka, podpis.....

Doručujeme :

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Obecny úrad v Kalamenoch, 034 82 Kalameny
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor - úsek ochrany PP, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
4. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor - úsek ochrany ŠSLH a P, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
5. Okresný úrad Ružomberok, odbor životného prostredia, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
6. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Lipt. Hrádok, J. Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok
7. Jánoš s.r.o., Peter Jánoš, Martinka, 034 82 Kalameny
8. Komposesorát PS Kalameny, č. 155, 034 82 Kalameny
9. Urbariát PS Lúčky, 034 82 Lúčky
10. Urbár PS Liptovská Teplá, 034 83 Liptovská Teplá
11. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu, Ul. J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok