



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 písm. b/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 1 zákona

#### **n a r i a d ť u j e**

na základe žiadosti Jána Vajzera a manželky Jozefíny Vajzerovej rod. Drapáčovej, obaja bytom Studničná č. 44, Komjatná, Ondreja Gejdoša a manželky Ľubici Gejdošovej rod. Tholtovej, obaja bytom Studničná č. 20, Komjatná, Daniela Babica a manželky Anny Babicovej rod. Kubovej, obaja bytom Studničná č. 59, Komjatná, Jolany Štrbovej rod. Kubovej, bytom Komjatná č. 327 a Olgy Nemčíkovej rod. Blanovej, bytom Studničná č. 43, Komjatná, ktorú podal na správny orgán ich splnomocnený zástupca Ján Vajzer, bytom Studničná č. 44, Komjatná dňa 17.04.2018, konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Komjatná, v lokalite Studničná z dôvodu opísaného v § 2 ods. 1) písm. b) zákona a to že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

#### **Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Dňa 17.04.2018 bola doručená na Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Jána Vajzera a manželky Jozefíny Vajzerovej rod. Drapáčovej, obaja bytom Studničná č. 44, Komjatná, Ondreja Gejdoša a manželky Ľubici Gejdošovej rod. Tholtovej, obaja bytom Studničná č. 20, Komjatná, Daniela Babica a manželky Anny Babicovej rod. Kubovej, obaja bytom Studničná č. 59, Komjatná, Jolany Štrbovej rod. Kubovej, bytom Komjatná č. 327 a Olgy Nemčíkovej rod. Blanovej, bytom Studničná č. 43, Komjatná (ďalej len „žiadatelia“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Komjatná, v lokalite Studničná podľa § 8b zákona.

Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadatelia podali v súlade s ustanovením § 2 ods. 1) písm. b) zákona, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a

užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. V žiadosti ďalej navrhli obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav a tvoria ho parcely E-KN č. 9059, č. 9060, č. 9061, č. 9062, č. 9063, č. 9070/1, č. 9070/2, č. 9070/3, č. 9071/1, č. 9071/2, č. 9071/3, č. 9072/1, č. 9072/2, č. 9073/1, č. 9073/2, č. 9073/3, č. 9074/1, č. 9074/2, č. 9075, č. 9076, č. 9077/1, č. 9077/2, č. 9078/1, č. 9078/2, č. 9079/1, č. 9079/2, č. 9080/1, č. 9080/2, č. 9081/1, č. 9081/2 a parcely č. C KN č. 1163/5, č. 1163/7, č. 1163/8, č. 1163/10, č. 1163/11, č. 1163/12. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je predovšetkým usporiadanie vlastníckych vzťahov vzhľadom na ich veľkú rozdrobenosť a usporiadanie pozemkov podľa § 8c zákona pre poľnohospodárske využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívacích pomeroch.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Obec Komjatná a Slovenský pozemkový fond.

OÚ-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodne podľa § 8b v spojitosti s § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona oznamuje v Obci Komjatná verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok a súčasne sa vyvesí v Obci Komjatná, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Ján Horárik  
poverený zastupovaním  
vedúceho pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Komjatná, 034 96 Komjatná
2. Obec Komjatná, 034 96 Komjatná
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Ján Vajzer, Studničná č. 44, 034 96 Komjatná
5. Účastníkom verejnou vyhláškou

Obecný úrad v Komjatnej potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od ..... do.....

pečiatka, podpis.....

