



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Jána Vajzera a manželky Jozefíny Vajzerovej rod. Drapáčovej, obaja bytom Studničná č. 44, Komjatná, Ondreja Gejdoša a manželky Ľubici Gejdošovej rod. Tholtovej, obaja bytom Studničná č. 20, Komjatná, Daniela Babica a manželky Anny Babicovej rod. Kubovej, obaja bytom Studničná č. 59, Komjatná, Jolany Štrbovej rod. Kubovej, bytom Komjatná č. 327 a Olgy Nemčíkovej rod. Blanovej, bytom Studničná č. 43, Komjatná, ktorú podal na správny orgán ich splnomocnený zástupca Ján Vajzer, bytom Studničná č. 44, Komjatná, dňa 17.04.2018 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a po zhodnotení výsledkov prípravného konania, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

- 1. podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v spojení s § 8b a § 8c zákona o pozemkových úpravách**

### **p o v o ľ u j e**

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Komjatná v zmysle § 2 ods. 1) písm. b) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

- 2. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách**

### **u r č u j e**

obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým sú parcely v katastrálnom území Komjatná a to:

**parcely registra C KN** č. 1163/5, č. 1163/7, č. 1163/8, č. 1163/10, č. 1163/11, č. 1163/12,

**parcely registra E KN** č. 9059, č. 9060, č. 9061, č. 9062, č. 9063, č. 9070/1, č. 9070/2, č. 9070/3, č. 9071/1, č. 9071/2, č. 9071/3, č. 9072/1, č. 9072/2, č. 9073/1, č. 9073/2, č. 9073/3,

č. 9074/1, č. 9074/2, č. 9075, č. 9076, č. 9077/1, č. 9077/2, č. 9078/1, č. 9078/2, č. 9079/1, č. 9079/2, č. 9080/1, č. 9080/2, č. 9081/1, č. 9081/2

tak ako je vyznačený v mapovom operáte v mierke 1 : 1000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

### **3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách**

#### **u r č u j e**

lehotu 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor a Obec Komjatná verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

### **4. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách**

#### **s t a n o v u j e**

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav takto:

1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav;
  - 1.1. prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu,
  - 1.2. účelové mapovanie polohopisu,
  - 1.3. účelové mapovanie výškopisu,
  - 1.4. stanovenie hodnoty pozemkov,
  - 1.5. register pôvodného stavu,
  - 1.6. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,
2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav;
  - 2.1. zásady umiestnenia nových pozemkov,
  - 2.2. plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení,
  - 2.3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav;
  - 3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
  - 3.2. vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov,
  - 3.3. rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu,
  - 3.4. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
  - 3.5. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

## **5. podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách**

### **o b m e d z u j e**

účastníkov pozemkových úprav tak, že bez súhlasu Okresného úradu Ružomberok - pozemkového a lesného odboru nie je možné na pozemkoch v obvode projektu pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby a na dotknutých pozemkoch vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

## **6. podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách**

### **v y z ý v a**

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

## **7. podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách**

### **oznamuje**

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 30.09.2020.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 17.04.2018 bola doručená na Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Jána Vajzera a manželky Jozefíny Vajzerovej rod. Drapáčovej, obaja bytom Studničná č. 44, Komjatná, Ondreja Gejdoša a manželky Ľubici Gejdošovej rod. Tholtovej, obaja bytom Studničná č. 20, Komjatná, Daniela Babica a manželky Anny Babicovej rod. Kubovej, obaja bytom Studničná č. 59, Komjatná, Jolany Štrbovej rod. Kubovej, bytom Komjatná č. 327 a Olgy Nemčíkovej rod. Blanovej, bytom Studničná č. 43, Komjatná (ďalej len „žiadatelia“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Komjatná, v lokalite Studničná podľa § 8b zákona. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1) písm. b) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti bolo začaté podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. PÚ-2018/004524/NK - PJPÚ zo dňa 18.04.2018 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Komjatná a to že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť zosúladienie vlastníctva a skutočného užívania pozemkov a umožniť vlastníkom pozemkov voľnejšie nakladať so svojimi pozemkami.

V súlade s nariadením OÚ-PLO zabezpečil rokovania so splnomocneným zástupcom žiadateľov p. Jánom Vajzerom, Obcou Komjatná, Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Ružomberok – katastrálnym odborom (ďalej len „OÚ-KO“) v Ružomberku. Na jednotlivých rokovaníach OÚ-PLO prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a prerokoval predpokladaný postup konania jednoduchých pozemkových úprav. Okrem toho OÚ-PLO listom č. OU-RK-PLO-2018/004524 zo dňa 10.05.2018 požiadal o vyjadrenie aj dotknuté štátne orgány a organizácie, ktoré sa postupne k pozemkovým úpravám vyjadrili. OÚ-PLO požiadal OÚ-KO o vyhotovenie podkladov pre špecifické podmienky k vypracovaniu projektu pozemkových úprav.

Z jednotlivých rokovaní a taktiež z doručených odpovedí je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode. Z odpovedí dotknutých štátnych orgánov a organizácií vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona OÚ-PLO v spolupráci s Obcou Komjatná zriadil listom č. OU-RK-PLO-2018/004524 – 018 zo dňa 16.05.2018 na účely prípravného konania prípravný výbor. OÚ-PLO s prípravným výborom na rokovaní dňa 28.05.2018 prešetril navrhovaný obvod a upresnil obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. Na ďalšom pracovnom rokovaní prípravného výboru dňa 25.07.2018 bol vyhodnotený záujem vlastníkov o vykonanie pozemkových úprav a bol vypracovaný návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C KN a parcely registra E KN v katastrálnom území Komjatná tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Obvod pozemkových úprav bol upravený v súlade s požiadavkami Obce Komjatná a vlastníkov a po prerokovaní s prípravným výborom.

V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona OÚ-PLO zistil záujem vlastníkov o pozemkové úpravy. Záujem sa zisťoval formou anketových lístkov, ktoré boli odovzdané na rokovaní s účastníkmi dňa 27.06.2018, resp. doručené správne orgánu poštou, osobne alebo cez Obecný úrad Komjatná. Záujem bol vyhodnotený v zápisnici zo dňa 11.07.2018, z ktorého vyplýva, že s vykonaním pozemkových úprav súhlasia vlastníci, ktorí vlastní 82,76 % výmery pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ pozemkových úprav nevyhovujúce (nevhodný tvar pozemkov), čo neumožňuje vlastníkom vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať.

Pozemky sú väčšinou neprístupné a tvarovo ťažko obhospodarovateľné a uvedené podmienky by sa bez vykonania pozemkových úprav ešte zhoršili. Územie je preto potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, t. j. navrhnuť optimálny tvar a veľkosť pozemkov vhodných na poľnohospodárske využitie a súčasne znížiť počet parciel jedného vlastníka a počet spoluvlastníckych podielov k pozemku a taktiež vhodnou cestnou sieťou jednotlivé pozemky sprístupniť.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Komjatná prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Dňa 15.08.2018 sa uskutočnilo prerokovanie časového harmonogramu a špecifických podmienok na vyhotovenie projektu so zástupcom vlastníkov z prípravného výboru a s budúcim zhotoviteľom tohto diela, nakoľko náklady na tieto pozemkové úpravy v zmysle § 20 zákona o pozemkových úpravách hradia žiadatelia uvedení v žiadosti.

Dňa 17.08.2018 bola na správny orgán doručená podpísaná zmluva o dielo pre vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav Komjatná - Studničná, uzavretá medzi objednávateľom z jednej strany, ktorými sú Ján Vajzer, bytom Studničná č. 44, Komjatná, Ondrej Gejdoš, bytom Studničná č. 20, Komjatná, Daniel Babic, bytom Studničná č. 59, Komjatná, Jolana Štrbová rod. Kubová, bytom Komjatná č. 327 a Oľga Nemčíková rod. Blanovej, bytom Studničná č. 43, Komjatná a zhotoviteľom z druhej strany Ing. Jozef Pniak – Geodet a kartograf, so sídlom V. Šrobára 1524/6, Ružomberok, čím je splnené ustanovenie §8c ods.1) zákona o pozemkových úpravách o preukázaní finančného zabezpečenia nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona OÚ-PLO určuje termín na zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona OÚ-PLO stanovuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní projektu jednoduchých pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30 z roku 2008.

Súčasťou projektovej dokumentácie nie je:

- zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, nakoľko sa bude merať metódou GPS,

Podľa § 5 ods. 5 zákona OÚ-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 5 zákona a § 17 zákona vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastníka nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 4 zákona, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, v záujme ktorého boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 8 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok a súčasne sa zverejní v Obci Komjatná, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Horárik  
vedúci pozemkového a lesného odboru

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

**Na vedomie :**

1. Obec Komjatná, 034 96 Komjatná
2. Ján Vajzer, Studničná č. 44, 034 96 Komjatná
3. Ondrej Gejdoš, Studničná č. 20, 034 96 Komjatná
4. Daniel Babic, Studničná č. 59, 034 96 Komjatná
5. Jolana Štrbová, č. 327, 034 96 Komjatná
6. Oľga Nemčíková, Studničná č. 43, 034 96 Komjatná
7. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš




Vyvesené od:.....do: .....

pečiatka, podpis.....

# Obvod projektu pozemkových úprav Komjatná – Studničná v k.ú. Komjatná



Legenda:

-  hranica obvodu pozemkových úprav
-  hranice parcel C–KN
-  hranice parcel E–KN

Mierka: 1:1000