



OKRESNÝ
ÚRAD
RUŽOMBEROK

pozemkový a lesný odbor

Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo: PÚ-2020/000320/13V – RPS

V Ružomberku dňa 10.03.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav Komjatná - Studničná v katastrálnom území Komjatná.

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav Komjatná - Studničná v katastrálnom území Komjatná, obec Komjatná, okres Ružomberok, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Ing. Jozef Pniak – Geodet a kartograf, so sídlom V. Šrobára 1524/6, Ružomberok, ako súčasť úvodných podkladov k projektu pozemkových úprav v obvode projektu pozemkových úprav Komjatná - Studničná v katastrálnom území Komjatná.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) pod č. PÚ-2018/004524/NK - PJPÚ zo dňa 18.04.2018 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Komjatná, v lokalite Studničná, pre potreby usporiadať pozemky pre poľnohospodárske využitie, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania OU-PLO prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, s Okresným úradom Ružomberok, odborom starostlivosti o životné prostredie, s Obecným úradom v Komjatnej, s užívateľmi

poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. PÚ-2018/007761/13V – PJPU dňa 22.08.2018, OU-PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8c zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre poľnohospodárske využitie, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Komjatná na parcelách tak, ako je uvedené v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-PLO v Ružomberku práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OU-PLO využité tieto podklady:

- katastrálne mapy,
- mapy určeného operátu,
- súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim,
- aktualizované areály bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek,
- účelové mapy vyhotovené v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav (cenová mapa, mapa skutočných druhov pozemkov),
- údaje poskytnuté okresnými súdmi a sekciou verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, odboru správy registrov v Banskej Bystrici.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v obci Komjatná od 28.10.2019 do 27.11.2019, doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, boli doručené výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní.

Proti výpisom z RPS bola podaná jedna námietka, ktorá sa netýkala určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, preto správny orgán navrhovateľovi odpovedal listom a o tejto námietke nebolo potrebné rozhodnúť.

Hodnota pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav bola určená podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia v rámci spresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav a podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

Bonitovanou pôdno-ekologickou jednotkou je klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na určitom stanovišti. Na účely pozemkových úprav bola vyhotovená mapa hodnoty pozemkov.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Ružomberok, pozemkovom a lesnom odbore.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne, rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou, ktoré sa vykoná tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok a súčasne sa zverejní v Obci Komjatná, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

Register pôvodného stavu



Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručujeme:

1. Združenia účastníkov pozemkových úprav Komjatná – Studničná.
2. Obec Komjatná, 034 96 Komjatná

Obecný úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis