

**STANOVY**  
**zduženia účastníkov pozemkových úprav**  
**(návrh)**

**čl. I.**

Názov: **Zduženie účastníkov pozemkových úprav Komjatná - Studničná**

Sídlo: Obecny úrad Komjatná, č. 292, 034 96 Komjatná

IČO:

**čl. II.**

- 1) Zduženie účastníkov pozemkových úprav Komjatná - Studničná (ďalej len „**zduženie**“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“).
- 2) Zduženie sa ustanovilo dňa ..... na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

**čl. III.**

Členmi zduženia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods.1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond (ďalej aj len „SPF“),
- f) Obec Komjatná (ďalej aj len „obec“).

**čl. IV.**

Zduženie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov: registra pôvodného stavu, určenia hodnoty pozemkov a porastov a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a pri príprave a prerokúvaní zásad umiestnenia nových pozemkov,
- b) prerokúva návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- c) prerokúva námietky voči úvodným podkladom a projektu pozemkových úprav a môže podať námietky proti projektu pozemkových úprav,
- d) spĺňa úlohu splnomocnenca na doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav.

## čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je **zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav** (ďalej len „**zhromaždenie**“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky,
  - b) volí a odvoláva riadnych členov predstavenstva a prvého, druhého a tretieho náhradníka.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo týchto stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov pozemkových úprav.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to písomne požiada jedna tretina účastníkov alebo okresný úrad. **Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.** O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

## čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je **predstavenstvo** v počte 5 riadnych členov a 1 náhradník, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z riadnych členov predstavenstva je vždy starosta Obce Komjatná alebo Obcou Komjatná poverená osoba a zástupca Slovenského pozemkového fondu.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s pozemkovým úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania o pozemkových úpravách), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
- 3) Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich riadnych členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho voleného člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí. V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho nevoleného člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto iná poverená osoba alebo zástupca. Nového člena predstavenstva prijme predstavenstvo za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.
- 6) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 7) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých riadnych členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých riadnych členov predstavenstva.

- 8) Námiety podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia dve tretiny jeho riadnych členov.
- 9) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 10) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

#### **čl. VII.**

- 1) Náklady spojené s vyhotovením projektu jednoduchých pozemkových úprav a s činnosťou združenia uhrádzajú žiadatelia v rovnakom pomere uvedení ako objednávateľ v zmluve o dielo vyhotovenia projektu jednoduchých pozemkových úprav č. 1/2018 v jej platnom znení.
- 2) Finančný príspevok sú povinní uhradiť žiadatelia uvedení v odseku 1) podľa pravidiel úhrady finančných príspevkov uvedených v zmluve o dielo vyhotovenia projektu jednoduchých pozemkových úprav č. 1/2018 v jej platnom znení.

#### **čl. VIII.**

Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

#### **čl. IX.**

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor.

#### **čl. X.**

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

**V Komjatnej dňa .....**

**Podpis:**

.....  
**Predseda predstavenstva**