



ROZHODNUTIE

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Bešeňová

Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**správny poriadok**“) **podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**“)**

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „**PÚ**“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Bešeňová**, ktoré sa budú vykonávať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „**OÚ-RK-PLO**“):

1. podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u r č u j e

obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie **Bešeňová**;

2. podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

v y n í m a

z obvodu PÚ pozemky:

- *zastavaného územia obce (intravilán) Bešeňová, podľa evidencie katastra nehnuteľností*
- *parcely C-KN č.: 288, 368, 369, 370, 286/68, 286/1, 286/10, 286/100, 286/101, 286/102, 286/102, 286/103, 286/104, 286/105, 286/106, 286/107, 286/108, 286/109, 286/11,*

286/110, 286/112, 286/113, 286/115, 286/116, 286/117, 286/12, 286/122, 286/123, 286/124, 286/125, 286/126, 286/127, 286/128, 286/129, 286/13, 286/130, 286/131, 286/132, 286/133, 286/136, 286/137, 286/138, 286/139, 286/14, 286/140, 286/141, 286/142, 286/143, 286/144, 286/145, 286/146, 286/147, 286/148, 286/15, 286/151, 286/152, 286/153, 286/154, 286/155, 286/156, 286/157, 286/158, 286/159, 286/160, 286/161, 286/162, 286/163, 286/164, 286/165, 286/166, 286/167, 286/168, 286/169, 286/17, 286/170, 286/171, 286/172, 286/173, 286/174, 286/175, 286/176, 286/177, 286/178, 286/19, 286/20, 286/21, 286/22, 286/23, 286/25, 286/27, 286/28, 286/29, 286/3, 286/30, 286/31, 286/32, 286/33, 286/34, 286/35, 286/36, 286/37, 286/38, 286/39, 286/4, 286/40, 286/41, 286/42, 286/43, 286/44, 286/45, 286/46, 286/47, 286/48, 286/49, 286/5, 286/50, 286/51, 286/52, 286/58, 286/59, 286/6, 286/60, 286/61, 286/62, 286/63, 286/64, 286/65, 286/66, 286/67, 286/69, 286/7, 286/70, 286/71, 286/72, 286/73, 286/74, 286/75, 286/76, 286/77, 286/78, 286/79, 286/8, 286/80, 286/81, 286/82, 286/83, 286/84, 286/85, 286/86, 286/87, 286/88, 286/9, 286/90, 286/91, 286/92, 286/93, 286/94, 286/95, 286/96, 286/97, 286/99, 287/1, 287/10, 287/11, 287/12, 287/13, 287/14, 287/15, 287/16, 287/17, 287/18, 287/19, 287/2, 287/20, 287/21, 287/22, 287/23, 287/24, 287/25, 287/26, 287/27, 287/28, 287/29, 287/3, 287/30, 287/31, 287/34, 287/35, 287/36, 287/38, 287/39, 287/4, 287/40, 287/41, 287/42, 287/43, 287/44, 287/46, 287/47, 287/48, 287/49, 287/5, 287/50, 287/51, 287/52, 287/53, 287/54, 287/55, 287/56, 287/6, 287/61, 287/64, 287/65, 290/4, 290/5, 290/6, 296/2, 296/29, 296/3, 296/30, 296/31, 296/32, 296/33, 296/34, 296/35, 296/36, 296/37, 296/38, 296/39, 296/4, 296/40, 296/41, 296/42, 296/43, 296/44, 296/45, 296/46, 296/47, 296/48, 296/49, 296/5, 296/50, 296/51, 296/52, 296/53, 296/54, 296/55, 296/58, 296/59, 296/6, 296/60, 296/61, 296/62, 296/7, 296/8, 316/2, 316/3, 316/4, 316/5, 316/8, 316/9, 318/10, 318/11, 318/4, 318/6, 318/7, 318/9, 324/4, 324/5, 324/6, 336/16, 336/17, 336/18, 336/19, 336/20, 336/21, 336/22, 336/23, 336/24, 336/25, 351/4, 362/10, 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 373/1, 373/19, 373/4, 373/8;

- parcely E-KN č.: 613/502, 5/1, 4-521;

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:12 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;

3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

určuje

lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ-RK-PLO a Obecný úrad v Bešeňovej verejnou vyhláškou;

4. podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

určuje

zákaz nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OÚ-RK-PLO zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní

pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“ k pozemkom, uvedeným v oznámení;

5. podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

o b m e d z u j e

účastníkov konania nasledovne: Bez súhlasu OÚ-RK-PLO nie je možné v obvode PÚ:

- *meniť spôsob využitia pozemku,*
- *zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,*
- *zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,*
- *zriaďovať, meniť alebo zrušiť ovocné sady, stromovú zeleň,*
- *meniť druh pozemku z poľnohospodárskej do lesnej pôdy,*
- *vykonávať realizáciu investičných zámerov*

6. podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

v y z ý v a

vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OÚ-RK-PLO a doterajšiemu nájomcovi do 31.08.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania;

7. podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u p o z o r ň u j e

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-RK-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

8. podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ je 30.04.2024.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad Liptovský Mikuláš pod č. PÚ - 249/1991 zo dňa 07.11. 1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Bešeňová z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Bešeňová a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability,

funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obec Bešeňová patrí podľa administratívneho členenia do okresu Ružomberok, ktorý je súčasťou Žilinského kraja. Leží 10 km severovýchodne od Ružomberka. Územie obce sa skladá z katastrálneho územia Bešeňová s celkovou rozlohou 4,296 km². Obec leží v nadmorskej výške v rozpätí od 512 do 760 m n. m. na území medzi Nízkymi Tatrami, Chočskými vrchmi a Veľkou Fatrou, v blízkosti vodnej nádrže Liptovská Mara v mierne teplej klimatickej oblasti. Lesný fond, zaberajúci asi 2,1 % plochy katastra tvoria prevažne smrekové lesy. Značnú časť územia zaberajú trávnaté porasty. Cez obec preteká rieka Váh. Bešeňová je jednou z významných lokalít výskytu vzácnych minerálnych prameňov. V chotári obce Bešeňová sa nachádza približne štrnásť prameňov s bohatou mineralizáciou.

V uvedenom katastrálnom území poľnohospodárske pozemky tvoria výmeru 337 ha. V štruktúre poľnohospodárskej pôdy výrazne dominujú trvalé trávne porasty, ktoré tvoria 88% poľnohospodársky využívanej pôdy, 11% výmery poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako orná pôda, zvyšné percento tvoria záhrady. Poľnohospodársky pôdny fond v katastrálnom území Bešeňová je v súčasnosti podľa údajov informačného systému GSAA obhospodarovaný subjektami AGRONOVA EKO s.r.o., AGRO-RACIO s.r.o., EU GEN s.r.o., Gejza Kovács (FO), Gabriel Kovács (SHR), Patrícia Kováčsová (FO).

Lesné pozemky v katastri obce majú výmeru cca 9 ha. Organizačne patria do lesného hospodárskeho celku Liptovská Teplá.

V predmetnom katastrálnom území je spracovaný register obnovenej evidencie pozemkov pre celé katastrálne územie (ďalej len „**ROEP**“), ktorý bol schválený dňa 28.08.2000 a zapísaný do katastra nehnuteľnosti dňa 03.11.2000. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku vydal podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Bešeňová pod č. ObPU 2011/00119/002813/13V zo dňa 09.05.2011. V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Bešeňovej, Správou katastra Ružomberok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom ochrany životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom, zástupcami EUROCOM&Co, s.r.o. a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Bešeňová. Správny orgán, v spolupráci so starostom obce Bešeňová, zorganizoval a vykonal verejný hovor - verejné stretnutie s občanmi, kde bola vysvetlená problematika pozemkových úprav, ich význam, obsah, rozsah a dosah riešenia v rámci celého katastrálneho územia. Všetkým vlastníkom, ktorých pobyt bol známy, boli zaslané písomné informácie spolu s anketovým lístkom, na ktorom mali možnosť vyjadriť svoje súhlasné resp. nesúhlasné stanovisko k navrhovaným pozemkovým úpravám v katastrálnom území Bešeňová.

Správny orgán vyhodnotil prejavovaný záujem všetkých známych vlastníkov v predpokladanom obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bešeňová so zistením, že záujem o vykonanie pozemkových úprav majú vlastníci, ktorí v katastrálnom území Bešeňová (mimo zastavaného územia obce a vyňatých parciel) vlastnia 54 % výmery pôdy.

Z doručených vyjadrení orgánov a organizácií (Správa katastra Ružomberok, Lesy Slovenskej republiky, š.p, Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Liptovský Mikuláš,

Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa TANAP, Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Stredoslovenská energetika), ako aj užívateľov pôdy v čase prípravného konania (AGRO-RACIO s.r.o., EUROCOM & Co, s.r.o., AGRONOVA EKO, s.r.o.) je zrejme, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu pozemkových úprav. Z vyjadrení vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí, prírodných pamiatok Bešeňovské travertíny a prvky územného systému ekologickej stability.

V rámci prípravného konania bol určený obvod PÚ a pozemky, ktoré budú z obvodu PÚ vyňaté (zastavané územie obce – intravilán, vysporiadané pozemky v susedstve poľnohospodárskeho dvora Bešeňová, vysporiadané pozemky pri penzióne Gazdovský dvor, pozemok tvoriaci súčasť priehrady Bešeňová, pozemky železničného telesa, pozemky tvoriace súčasť vodného parku, pozemky, ktoré sú súčasťou vodného toku rieky Váh, pozemky, ktoré sú súčasťou novej IBV pri futbalovom ihrisku, pozemky, ktoré sú súčasťou novej IBV pri Váhu, pozemok, ktorý je súčasťou cesty II. triedy vedúcej z obce Liptovská Teplá do obce Bešeňová).

Obvod projektu PÚ tvoria pozemky o výmere 358 ha, z toho pozemky patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu majú výmeru 337 ha a pozemky patriace do lesného pôdneho fondu majú výmeru 9 ha, zvyšok výmery obvodu projektu PÚ t. j. 12 ha tvoria pozemky patriace do ostatnej plochy, zastavanej plochy a vodnej plochy.

Analýzou údajov katastra nehnuteľností bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ bolo v čase prípravného konania 1146 vlastníkov; z toho počet známych so známym pobytom 473 (41,27%) a počet nezistených vlastníkov 673 (58,73%). Ďalej bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ v priemere na jedného vlastníka pripadlo 9,89 parciel. Zistený bol aj vysoký priemerný počet spoluvlastníkov na jednu parcelu a to 9,37. Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko parcely sa nachádzajú roztrúsené v rôznych častiach katastrálneho územia. Takéto neusporiadané vlastníctvo bráni vlastníkom vhodne nakladať so svojimi pozemkami alebo ich ekonomicky výhodne obhospodarovať. Pozemky nie sú prístupné, nakoľko v minulosti pri veľkoplošnom obrábaní pozemkov boli parcely scelované a mnohé prístupové komunikácie boli zrušené. Počet neprístupných parciel predstavuje takmer 76 %. Takýto stav bráni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami, či už poskytovaním svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaji alebo vlastnom obhospodarovaní pozemku a sťažuje situáciu pri dedičských konaniach. Uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, neprístupnosť pozemkov a stredne priaznivá ekologická kvalita štruktúry katastrálneho územia. Z výsledkov prípravného konania vyplýva zrejme potreba zníženia počtu parciel, spoluvlastníckych podielov a nevyhnutnosť zlepšenia priestorovej organizácie pozemkov vytvorením nových pozemkov s optimálnym tvarom, veľkosťou a prístupom. Konaním o začatí PÚ boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode PÚ.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ-RK-PLO po prerokovaní s Obecným úradom v Bešeňovej určí termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Vzhľadom na pandémiu koronavírusu SARS-CoV-2 vyvolávajúceho ochorenie COVID-19 a aktuálnu epidemiologickú situáciu na území Slovenskej republiky a vo svete, a s ňou súvisiace opatrenia a obmedzenia, sa lehota na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ stanovuje na 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ak počas určenej lehoty dôjde k zlepšeniu epidemiologickej situácie, uvoľneniu opatrení a obmedzení, a bude umožnené zvolať prvé zhromaždenie účastníkov PÚ, OÚ-RK-PLO v spolupráci s Obcou Bešeňová takto urobí bezodkladne.

Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, OÚ-RK-PLO vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby svoj zámer ohľadne ich užívania ohlásili doterajšiemu nájomcovi a OÚ-RK-PLO v lehote do 31.08.2021.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-RK-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

V súlade s § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Bešeňová po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. §§-ov zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha:

I. Grafická príloha s vyznačeným obvodom projektu PÚ mapový podklad v mierke 1 : 12 000



Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Bešeňová, Bešeňová 66, 034 83 – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01
Ružomberok - úradná tabuľa

Na vedomie po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01
Ružomberok

Vyvesené od:..... do:

pečiatka, podpis.....