



Vec:

Rozhodnutie o zmene obvodu Projektu jednoduchých pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami v k.ú. Ludrová.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č.330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 4 ods. 5 zákona na návrh členov komisie zo zasadnutia zo dňa 13.11.2017 rozhodol

t a k t o :

Mení sa obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami v k.ú. Ludrová (ďalej len „PJPÚ Ludrová - Pod Čerenami“), povolených rozhodnutím č. PÚ-2017/006939/13V – PJPÚ, zo dňa 12.07.2017, podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona nasledovne:

Do obvodu PJPÚ Ludrová - Pod Čerenami sa zahrnie časť parcely reg. E-KN č. 786/506 o výmere 1279 m² v identifikačnej časti pod parcelami reg. C-KN č. 357 a č. 358. Parcela reg. E-KN č. 786/506 je evidovaná na liste vlastníctva č. 923 v k.ú. Ludrová.

Z obvodu PJPÚ Ludrová - Pod Čerenami sa vyjmú parcely reg. C-KN č. 355/22 o výmere 270 m² a reg. C-KN č. 355/23 o výmere 199 m². Parcely reg. C-KN č. 355/22 a č. 355/23 sú evidované na liste vlastníctva č. 920 v k.ú. Ludrová.

Zahrnutím a vyňatím vyššie uvedených parciel sa zväčší obvod PJPÚ Ludrová - Pod Čerenami o 810 m².

O d ô v o d n e n i e :

Rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU-PLO“) č. PÚ-2017/006939/13V – PJPÚ zo dňa 12.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2017 boli povolené pozemkové úpravy podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona v k. ú. Ludrová, za účelom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Uvedeným rozhodnutím bol určený odvod PJPÚ Ludrová - Pod Čerenami, ktorý tvoria pozemky **parcely registra C KN** č. 355/2, č. 355/3, č. 355/5, č. 355/6, č. 355/7, č. 355/22, č. 355/23, č. 355/24, č. 503/2, č. 503/4, č. 503/5, č. 503/6, č. 503/7, č. 503/8, č. 503/9, č. 503/10, č. 503/17, č. 552, č. 1035/3, č. 1037/2, č. 1037/3

a parcely registra E KN č. 786/505, č. 786/507, č. 787/3, č. 788/3, č. 789/3, č. 790/3, č. 791/3, č. 792/3, č. 793/3, č. 794/3, č. 795/3, č. 796/507, č. 796/508, č. 796/509, č. 797/3, č. 798/507, č. 798/508, č. 798/509, č. 799/3, č. 800/3, č. 801/3, č. 802/3, č. 803/503, č. 803/504, č. 804/3, č. 805/503, č. 5107/1, č. 5108/2, č. 5109/2, č. 5110/2, č. 5112/2, č. 5113/2, č. 5114, č. 5115, č. 5116, č. 5117, č. 5118, č. 5119/3, č. 5119/4, č. 5120/2, č. 5121/2, č. 5122/2, č. 5123/2, č. 5124/2, č. 5125/2, č. 5126/2, č. 5127/2, č. 5128/2, č. 5129/2, č. 5130/2, č. 5131/2, č. 5132/2, č. 5133/101, č. 5133/102, č. 5133/103, č. 5133/104, č. 5134, č. 5135/2, č. 5136/2, č. 5137/2, č. 5138/2, č. 5139/2, č. 5140/2, č. 5141/2, č. 5142/101, č. 5142/102, č. 5142/103, č. 5144/2, č. 5145/2, č. 5146/2, č. 5147/2, č. 5148/2, č. 5149/2, č. 5150/2, č. 5151/2, č. 5152/2, č. 5153/2, č. 5154/2, č. 5155/2, č. 5156/2, č. 5157/2, č. 5158/2, č. 5159/3, č. 5160/2, č. 5161/2, č. 5161/3, č. 5162/2, č. 5163/3, č. 5163/4, č. 5164/101, č. 5164/102, č. 5164/103, č. 5165/2, č. 5166/2, č. 5168/1, č. 5184, č. 5185, č. 5186, č. 5187, č. 5188, č. 5189, č. 5190/1, č. 5190/2, č. 5190/3, č. 5191/1, č. 5191/2, č. 5192, č. 5193, č. 5194, č. 5195, č. 5196, č. 5197, č. 5198, č. 5199, č. 5200, č. 5201, č. 5202, č. 5203, č. 5204, č. 5205, č. 5206, č. 5207, č. 5208, č. 5209, č. 5210, č. 5211, č. 5212/1, č. 5212/2, č. 5213, č. 5214, č. 5215, č. 5217, č. 5218, č. 5219, č. 5220, č. 5221/1, č. 5221/2, č. 5221/3, č. 5221/4, č. 5221/5, č. 5221/6, č. 5221/7, č. 5223, č. 5224, č. 5225, č. 5226, č. 5227, č. 5228, č. 5229, č. 5230, č. 5231, č. 5232, č. 5233, č. 5234, č. 5235, č. 5236, č. 6006/3.

Na zasadnutí komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a na zisťovanie zmien druhov pozemkov (ďalej len „ZPHOPUaZZDP“) zo dňa 14.11.2017 bol prerokovaný návrh členov komisie, na zmenu obvodu PJPÚ Ludrová - Pod Čerenami a to zahrnutím časti parcely reg. E-KN č. 786/506 o výmere 1279 m² v identifikačnej časti pod parcelami reg. C-KN č. 357 a č. 358 do tohto obvodu a vyňatím parcely reg. C-KN č. 355/22 o výmere 270 m² a reg. C-KN č. 355/23 o výmere 199 m² z tohto obvodu.

Komisia zdôvodnila vyňatie pozemkov parciel registra C-KN č. 355/22, 355/23 tým, že sa nachádzajú v súkromných dvoroch rodinných domov za existujúcim oplotením a preto tieto navrhla jednoznačne vyňať z obvodu PJPÚ a vlastníkom rodinných domov, ktorý tieto pozemky užívajú ako súčasť dvora ponechať na majetkovoprávne vysporiadanie. Ďalej komisia zdôvodnila zahrnutie pozemku parcely registra E-KN č. 786/506 o výmere 1279 m² v identifikačnej časti pod parcelami reg. C-KN č. 357 a č. 358 tým, že napriek skutočnosti že sú v obhospodarované ako súkromné záhrady rodinných domov za existujúcim oplotením, sú tieto v súlade s územným plánom navrhnuté ako stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov a preto je potrebné tieto zahrnúť do obvodu PJPÚ.

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor na základe podaného návrhu, ktorý bol priamo na tomto zasadnutí komisie ZPHOPUaZZDP prerokovaný a komisia ZPHOPUaZZDP odsúhlasila zmenu obvodu PJPÚ Ludrová - Pod Čerenami pristúpil k zmene obvodu tak, že do obvodu PJPÚ Ludrová - Pod Čerenami bude zahrnutá časť parcely reg. E-KN č. 786/506 o výmere 1279 m² v identifikačnej časti pod parcelami reg. C-KN č. 357 a č. 358 a z obvodu budú vyňaté parcely reg. C-KN č. 355/22 o výmere 270 m² a reg. C-KN č. 355/23 o výmere 199 m².

Na základe výsledkov rokovania komisie ZPHOPUaZZDP rozhodol tunajší úrad v zmysle § 4 ods. 5 zákona o zmene obvodu PJPÚ Ludrová - Pod Čerenami tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

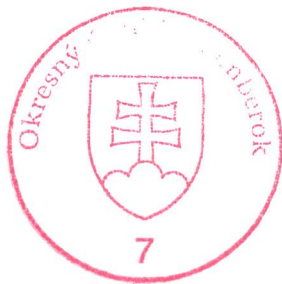
Podľa §4 ods. 5) zákona Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

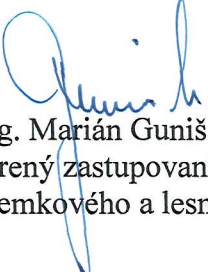
Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa v zmysle § 4 ods. 5 zákona doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.




Ing. Marián Guniš
poverený zastupovaním
vedúceho pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci pozemkových úprav – verejnou vyhláškou
2. Obec Ludrová, č. 239, 034 71 Ludrová
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami, Obecný úrad Ludrová, Ing. Ján Valášek, č. 239, 034 71 Ludrová
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Marta Beneková, Štiavnická 1960/4, 034 01 Ružomberok
6. Viliam Hollý, SNP 307/52, 033 01 Liptovský Hrádok
7. Katarína Lacová, Žilinská cesta 1632/2, 034 01 Ružomberok
8. Ing. Mária Mráčková, Záturcká 10733/6, 036 01 Martin – Záturčie
9. Ján Mišura, Dr. Clementisa 1219/7, 977 01 Brezno
10. Jarmila Kyselová, 1. mája 2221/11, 052 01 Spišská Nová Ves

Vyvesené od:.....do:

pečiatka, podpis.....