



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Nad Dielcom v katastrálnom území Ružomberok, okres Ružomberok, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, Námestovo.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) pod č. PÚ- 2017/000524/NK-JPÚ zo dňa 24.01.2017 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ružomberok, v lokalite Nad Dielcom, pre potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to z dôvodu, že má dôjsť k investičnej bytovej výstavbe.

V priebehu prípravného konania OU-PLO prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, s Okresným úradom Ružomberok, odborom starostlivosti o životné prostredie, s Mestským úradom Ružomberok, s užívateľmi

poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. PÚ-2017/010081/13V – PJPÚ dňa 31.10.2017, OU-PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav je lokalita Nad Dielcom v katastrálnom území Ružomberok na parcelách tak, ako je uvedené v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-PLO práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „PJPÚ“).

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady: operát obvodu PJPÚ, účelové mapovanie polohopisu v obvode PJPÚ, účelové mapovanie výškopisu v obvode PJPÚ, ocenenie pozemkov znaleckým posudkom, cenová mapa, údaje registra pôvodného stavu, digitálne ortofotomapy, informácie a podklady zverejnené v rámci mapových informačných portálov odborných organizácií (VÚPOP Bratislava, ŠOP SR, SHMÚ Bratislava a i.), Pôdny portál, Schválený územný plán mesta Ružomberok Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ružomberok, konzultácie na Mestskom úrade Ružomberok a iná odborná literatúra, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií (štátne orgány a organizácie, odborné organizácie, správcovia sietí) a iné odborné podklady spracované v dokumentácii pre PJPÚ Ružomberok – Nad Dielcom.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný so Združením účastníkov pozemkových úprav Ružomberok – Nad Dielcom (ďalej len „združenie účastníkov“), na jeho druhom valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.01.2019. Zasadnutie zhromaždenia sa uskutočnilo z dôvodu prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“), podľa čl. V ods. 4 stanov tohto združenia. Následne bol vypracovaný návrh prerokovaný s predstavenstvom združenia, Mestom Ružomberok, orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení na rokovaní dňa 18.3.2019.

V súlade s ustanovením § 10 ods. 4 zákona správny orgán po spracovaní VZFU tieto zverejnil verejnou vyhláškou v Meste Ružomberok od 12.04.2019 do 13.05.2019. VZFU boli doručené združeniu účastníkov a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní.

Podľa § 10 ods. 5 zákona správny orgán oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav a elaborát VZFU im doručil v elektronickej forme.

V lehote doručili správne orgány stanoviská a pripomienky Stredoslovenská distribučná a.s., Štátna ochrana prírody SR, Správa TANAP, SPP-distribúcia a.s., Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik.

Podľa § 10 ods. 6 zákona námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav správny orgán prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad.

Dňa 23.5.2019 bolo na základe námietky, pripomienok a stanovísk zvolané zasadnutie predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav („ďalej len predstavenstvo“). Predstavenstvo na tomto zasadnutí prerokovalo námietku, pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií, kde bolo zistené, že požiadavky týchto organizácií už sú v zverejnenom návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia zapracované, námietka bola vyhodnotená ako neopodstatnená a preto sa nevyžaduje zmena zverejnených VZFU.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán tieto schválil.

Register pôvodného stavu bol schválený samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Ružomberok.

Prílohy:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania



Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom verejnou vyhláškou
2. Mestský úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do:..... pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav Ružomberok – Nad Dielcom, Ing. Ján Bednárík, Mestský úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
2. Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
3. Slovenský pozemkový fond, RO Lipt. Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie , Nám. A. Hlinku 74 , 034 01 Ružomberok
5. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, A. Bernoláka 25 , 034 01 Ružomberok
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina , Mariánske námestie č. 19 , 010 01 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – Ružinov
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany Správa povodia horného Váhu, Ul. J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
11. Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s. , Pri Váhu č.6 , 034 06 Ružomberok
12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Štátna ochrana prírody SR, Správa TANAP, ul. Kapitána Nálepku 2, 05921 Svit