



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### **t a k t o :**

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav Likavka - Paračka v katastrálnom území Likavka, okres Ružomberok, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je AGROCONS B. Bystrica s.r.o., Skuteckého 30, Banská Bystrica.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) pod č. PÚ- 2016/002430/NK-JPÚ zo dňa 08.03.2016 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Likavka, v lokalite Paračka pre potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to z dôvodu že má dôjsť k investičnej bytovej výstavbe.

V priebehu prípravného konania OU-PLO prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, s Okresným úradom Ružomberok,

odborom starostlivosti o životné prostredie, s Obecným úradom v Likavke, s užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. PÚ-2017/002394/13V – PJPÚ dňa 21.02.2017, OU-PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav je lokalita Paračka v katastrálnom území Likavka na parcelách tak ako je uvedené v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-PLO práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „PJPÚ“).

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady: operát obvodu PJPÚ, účelové mapovanie polohopisu v obvode PJPÚ, účelové mapovanie výškopisu v obvode PJPÚ, ocenenie pozemkov znaleckým posudkom, cenová mapa, údaje registra pôvodného stavu, digitálne ortofotomapy, informácie a podklady zverejnené v rámci mapových informačných portálov odborných organizácií (VÚPOP Bratislava, ŠOP SR, SHMÚ Bratislava a i.), Atlas krajiny Slovenskej republiky, Atlas reprezentatívnych geoekosystémov, Prírucka pre používanie máp pôdno-ekologických jednotiek, Hodnotenie produkčného potenciálu poľnohospodárskych pôd a pôdnoekologických regiónov Slovenska, Správa o stave životného prostredia SR v roku 2004, Pôdny portál, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ružomberok, konzultácie na Obecnom úrade v Likavke a iná odborná literatúra, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií (štátne orgány a organizácie, odborné organizácie, správcovia sietí) a iné odborné podklady spracované v dokumentácii pre PJPÚ Likavka - Paračka.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný so Združením účastníkov pozemkových úprav Likavka - Paračka (ďalej len „združenie účastníkov“), obcou Likavka, orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení na rokovaní dňa 12.12.2017.

V súlade s ustanovením § 10 ods. 4 zákona správny orgán po spracovaní VZFU tieto zverejnil verejnou vyhláškou v obci Likavka od 02.02.2018 do 05.03.2018. VZFU boli doručené združeniu účastníkov a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní.

Podľa § 10 ods. 5 zákona správny orgán oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav a elaborát VZFU im doručil v elektronickej forme.

V lehote doručili správne orgány stanoviská a pripomienky Stredoslovenská distribučná a.s., Štátna ochrana prírody SR, Správa TANAP, Žilinský samosprávny kraj, SPP-distribúcia a.s., Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Podľa § 10 ods. 6 zákona námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav správny orgán prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad.

Dňa 10.05.2018 bolo na základe pripomienok a stanovísk zvolané zasadnutie predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav („ďalej len predstavenstvo“). Predstavenstvo na tomto zasadnutí prerokovalo pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií, kde bolo zistené, že požiadavky týchto organizácií už sú v zverejnenom návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia zapracované a preto sa nevyžaduje zmena zverejnených VZFU.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán tieto schválil.

Register pôvodného stavu bol schválený samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Likavka.

Prílohy:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania



Ing. Ján Horárik  
poverený zastupovaním  
vedúceho pozemkového a lesného odboru

### **Doručuje sa:**

1. Účastníkom verejnou vyhláškou
2. Obec Likavka, Jánovčikova 815, 034 95 Likavka

*Potvrdenie doby vyvesenia:*

Vyvesené od:..... do:..... pečiatka, podpis .....

**Na vedomie:**

1. Obecný úrad Likavka, Jánovčikova 815, 034 95 Likavka,
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav Likavka - Paračka, Ing. Jarmila Molnárová, Obecný úrad Likavka, Jánovčikova 815, 034 95 Likavka
3. Slovenský pozemkový fond, RO Lipt. Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie , Nám. A. Hlinku 74 , 034 01 Ružomberok
5. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, A. Bernoláka 25 , 034 01 Ružomberok
6. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
7. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja - TSÚ, Ul. M. Rázusa 104/A , 010 01 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina , Mariánske námestie č. 19 , 010 01 Žilina
9. Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – Ružinov
11. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany Správa povodia horného Váhu , Ul. J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
13. Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s. , Pri Váhu č.6 , 034 06 Ružomberok
14. Stredoslovenská energetika a.s. , Ulica republiky 5 , 010 47 Žilina
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Štátna ochrana prírody SR, Správa TANAP, ul. Kapitána Nálepku2, 05921 Svit