

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Katastrálne územie LIKAVKA

časť PARAČKA

VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO

USPORIADANIA ÚZEMIA



TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav Likavka - Paračka
Názov etapy:	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
Kraj:	Žilinský
Okres:	Ružomberok
Obec:	Likavka (510599)
Katastrálne územie:	Likavka (832171)
Správny orgán:	Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
Spracovávaná etapa č.:	1.6
Zodpovedný projektant:	Ing. Hana Šagátová
Spracovali:	Ing. Martin Zaťko
Začiatok prác:	jún 2017
Ukončenie prác:	február 2018

2. Obsah

1. Identifikačné údaje	2
2. Obsah	3
3. Úvod	5
4. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu	6
4.1 Všeobecná charakteristika územia	6
4.2 Prírodné pomery	8
4.2.1 Klimatické pomery	8
4.2.2 Hydrologické a vodohospodárske pomery	8
4.2.3 Geologické pomery	9
4.2.4 Geomorfologické pomery	9
4.2.5 Pedologické pomery	10
4.2.6 Charakteristika územia podľa REPGES	11
4.3 Biotické pomery	11
4.3.1 Fytogeografické členenie	12
4.3.2 Zoogeografické členenie	12
4.3.3 Potenciálna prirodzená vegetácia	12
4.3.4 Reálna fauna a flóra	12
4.4. Súčasný stav územia	13
4.4.1 Bilancia druhov pozemkov	13
4.4.2 Hospodárske využitie lokality	15
4.4.3 Ostatné využitie lokality	15
4.4.4 Obmedzujúce faktory využitia územia a ich ochranné pásma	15
5. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	18
5.1 Prieskum komunikačných zariadení a opatrení	18
5.1.1 Posúdenie súčasného stavu a kategorizácia	18
5.1.2 Bilancia súčasného stavu komunikačných zariadení a opatrení	20
5.2 Prieskum protieróznych zariadení a opatrení	20
5.2.1 Prieskum súčasného stavu a kategorizácia vodnej erózie	20
5.2.2 Prieskum súčasného stavu a kategorizácia veternej erózie	21
5.2.3 Bilancia súčasného stavu protieróznych zariadení a opatrení	22
5.3 Prieskum vodohospodárskych zariadení a opatrení	22
5.3.1 Prieskum súčasného stavu a kategorizácia	22

5.4 Prieskum ekologických zariadení a opatrení	22
5.4.1 Súčasné využitie pozemkov	22
5.4.2 Chránené územia	23
5.4.3 Územný systém ekologickej stability	23
5.4.4 Koeficient ekologickej stability	24
5.4.5 Bilancia súčasného stavu ekologických zariadení a opatrení	25
6. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	26
6.1 Prieskum verejných zariadení a opatrení	26
7. Návrh funkčného usporiadania územia	27
7.1 Návrh spoločných zariadení a opatrení	27
7.1.1 Návrh komunikačných zariadení a opatrení	27
7.1.2 Celková bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení	28
7.1.3 Návrh protieróznych zariadení a opatrení	28
7.1.4 Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení	28
7.1.6 Návrh ekologických zariadení a opatrení	28
7.2 Návrh verejných zariadení a opatrení	28
8. Bilancia potreby pozemkov pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia	29
8.1 Legislatívny a technický rozbor problematiky bilancie potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia	29
8.2 Potreba výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia	30
8.3 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia	30
9. Použitá literatúra	31

3. Úvod

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) predstavuje súbor opatrení vedúcich k splneniu cieľov pozemkových úprav, ktoré definuje zákon č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pri projektoch pozemkových úprav riešených iba pre časť katastrálneho územia sa pozemkové úpravy vykonávajú formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou. Hlavnou náplňou takýchto projektov je odstránením rozdrobenosti vlastníckych vzťahov, vyriešením neznámych vlastníkov a efektívnejším usporiadaním nových pozemkov spolu s ich sprístupnením umožniť realizáciu zámerov sledovaného územia ako hlavného nástroja budúceho rozvoja danej lokality. Východiskovými podkladmi pre spracovanie VZFU v obvode projektu pozemkových úprav sú doteraz platné a dostupné záväzné podklady vzťahujúce sa na riešené územie :

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu so znaleckým posudkom
- digitálne ortofotomapy pre potreby PPÚ
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- vodohospodárska mapa v mierke 1:50 000
- Atlas krajiny SR 2002
- Atlas REPGES
- ÚP obce Likavka
- ÚPN VÚC Žilinského kraja
- Správa o stave životného prostredia Žilinského kraja k roku 2002
- letecké mapové snímky Topografického ústavu v B. Bystrici z r. 1949
- údaje terénneho prieskumu
- a iné.

4. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

4.1 Všeobecná charakteristika územia

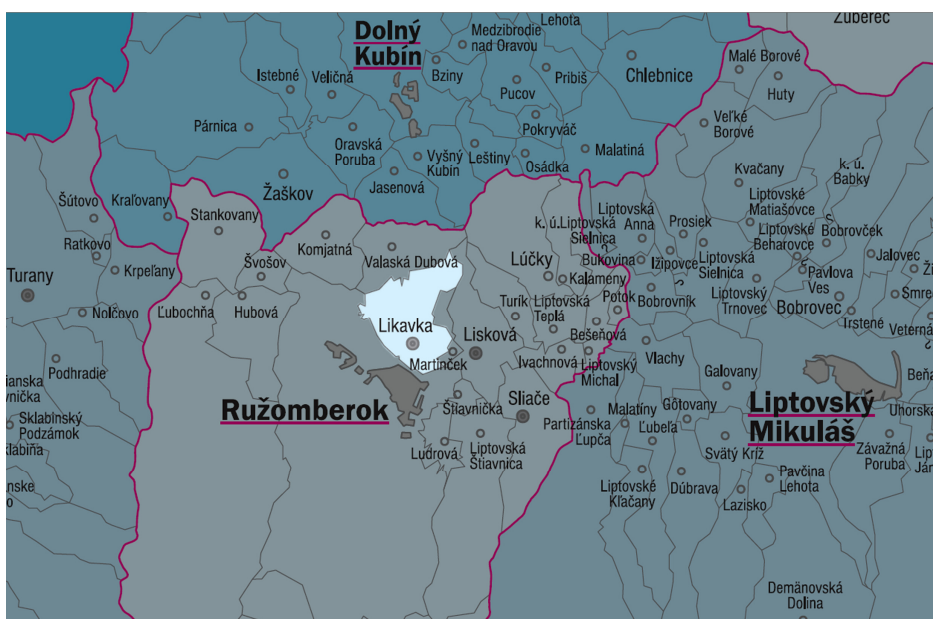
Katastrálne územie:	Likavka (832171)
Obec:	Likavka (510599)
Okres:	Ružomberok (508)
Kraj:	Žilinský (5)
Celková výmera k.ú.:	1821,14 ha
Výmera obvodu projektu PÚ:	2,59 ha
Výmera poľnohospodárskej pôdy:	2,46 ha (95,2%)
Nadmorská výška obvodu projektu:	485 – 525 m.n.m

Kataster obce Likavka je v rámci Žilinského kraja situovaný severne od Ružomberka ako prvá obec v smere na Dolný Kubín. Územie obvodu projektu identifikujeme v južnej časti katastrálneho územia Likavka. Je vymedzené na sever štátnou cestou I/59 Banská Bystrica - Trstená, z juhu parcelou CKN 1424/1, z východu intravilánom obce a zo západu je hranica členitá, tvorená prevažne súkromnými parcelami a miestnou komunikáciou.

Charakter územia je daný postupným dvíhaním reliéfu zo západu, kde dosahuje nadmorskú výšku 485 m.n.m. Reliéf sa dvíha smerom na východ územia, kde dosahuje maximálnu nadmorskú výšku obvodu projektu – 525 m.n.m. Dvíhanie reliéfu je od západu postupné, celkovo je severnej časti výraznejšie ako v južnej, pričom v centrálnej zóne prechádza do výrazného až príkreho svahu.

Viac ako 86% plochy územia tvorí poľnohospodárska pôda, prevažne orná pôda, ktorá zaberá 83% plochy, zvyšok tvorí trvalý trávny porast a frakcia záhrad. Nepochodárska pôda je reprezentovaná zarastajúcimi, nevyužívanými plochami a vyjazdenými úsekmi nespevnených a spevnených ciest.

Celé sledované územie je zahrnuté platným územným plánom obce do funkčnej lokality určenej k výstavbe rodinných domov, čím sa otvára možnosť rozšírenia bytovej zástavby obce ako nástroja podpory jej ďalšieho rozvoja.



Obr.1 Širšie vzťahy



Obr.2 Lokalizácia obvodu projektu v rámci celého katastra obce

4.2 Prírodné pomery

4.2.1 Klimatické pomery

Na základe klimatických charakteristík zaraďujeme územie do mierne teplej oblasti, okrsku M5 - mierne teplý, vlhký, dolinový/kotlinový s chladnou až studenou zimou. Oblasť je charakteristická priemerným počtom menej ako 50 letných dní v roku s júlovým priemerom teploty vzduchu nad 16°C, Končekov index zavlaženia dosahuje spravidla hodnoty 60 až 120, čo dokumentuje, že sa jedná o mierne vlhkú až vlhkú oblasť. Najväčšie úhrny zrážok pripadajú na mesiace jún a júl a celkové ročné úhrny sa pohybujú okolo 700 mm. Priemerné ročné teploty vzduchu sa pohybujú na úrovni 7,1°C, vo vegetačnom období 13,4°C s najteplejšími mesiacmi júl a august, kde priemerná teplota prekračuje 16°C. (ATLAS SR, 2002)

4.2.2 Hydrologické a vodohospodárske pomery

Územím obvodu projektu pozemkových úprav nepreteká žiaden stály vodný tok. Prechádza ním rozvodnica vodných tokov hydrologického poradia 4-21-02-112 a 4-21-02-113. Tieto toky radíme do úmoria Čierneho mora, hlavného povodia Dunaja, čiastkového povodia Váhu. Základným povodím je povodie Váhu od ústia Belej po ústie Oravy. Takmer celé územie spadá do povodia Váhu od Revúcej a Likavky po Čutkov potok (4-21-02-113), časť územia na severovýchode spadá do povodia Likavky od Choče po ústie (4-21-02-112).

Určujúcim typom priepustnosti je medzizrnová priepustnosť, hydrogeologickým regiónom paleogén a kvartér západnej a strednej časti Liptovskej kotliny. Kvantitatívna charakteristika prietoku územia je mierna s hydrogeologickou produktivitou $T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Priemerný ročný špecifický odtok je v rozmedzí 15 – 20 l.s.km² (ATLAS SR, 2002).

4.2.3 Geologické pomery

Geologická stavba územia bola tvorená v Mezozoiku vnútorných Karpát. Tvoria ju najmä vrstevnaté ílovité vápence, slieňovce a brekcie tvorené (titón-apt) a tmavé vápence, dolomity a rohovcové vápence (karn-anis). Z historického vývojového hľadiska má lokalita zdvihovú tendenciu - zaraďujeme ju do pozitívnych jednotiek - pohorí, podsústavy Západných Karpát s veľmi malým zdvihom. Z pohľadu inžiniersko-geologickej rajonizácie sa jedná o rajón údolných riečnych náplavov. Kvartérny pokryv tvoria bližšie geneticky nerozlíšené sedimenty. Základnými geochemickými typmi hornín sú vápence. (ATLAS SR, 2002)

4.2.4 Geomorfologické pomery

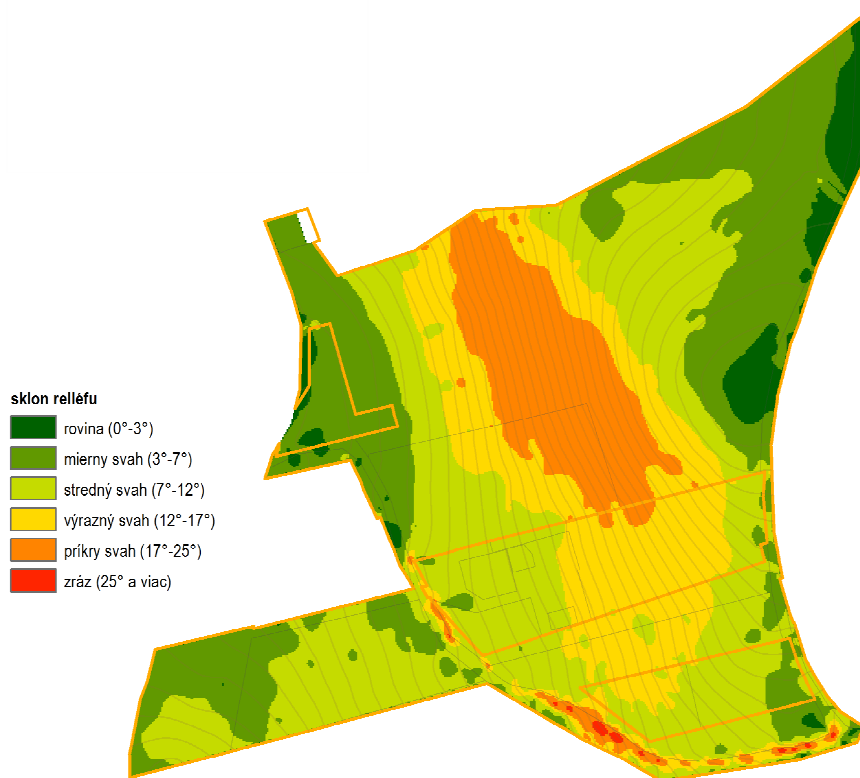
Z pohľadu geomorfologického členenia patrí územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej, celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina a časti Liptovské nivy.

Základnými morfoštruktúrami geomorfologických pomerov sú vrásovo-blokové fatransko-tatranské pozitívne morfoštruktúry, hraste a klinové hraste jadrových polí. Základným typom eróznodenudačného reliéfu je vrchovinový reliéf. (ATLAS SR, 2002)

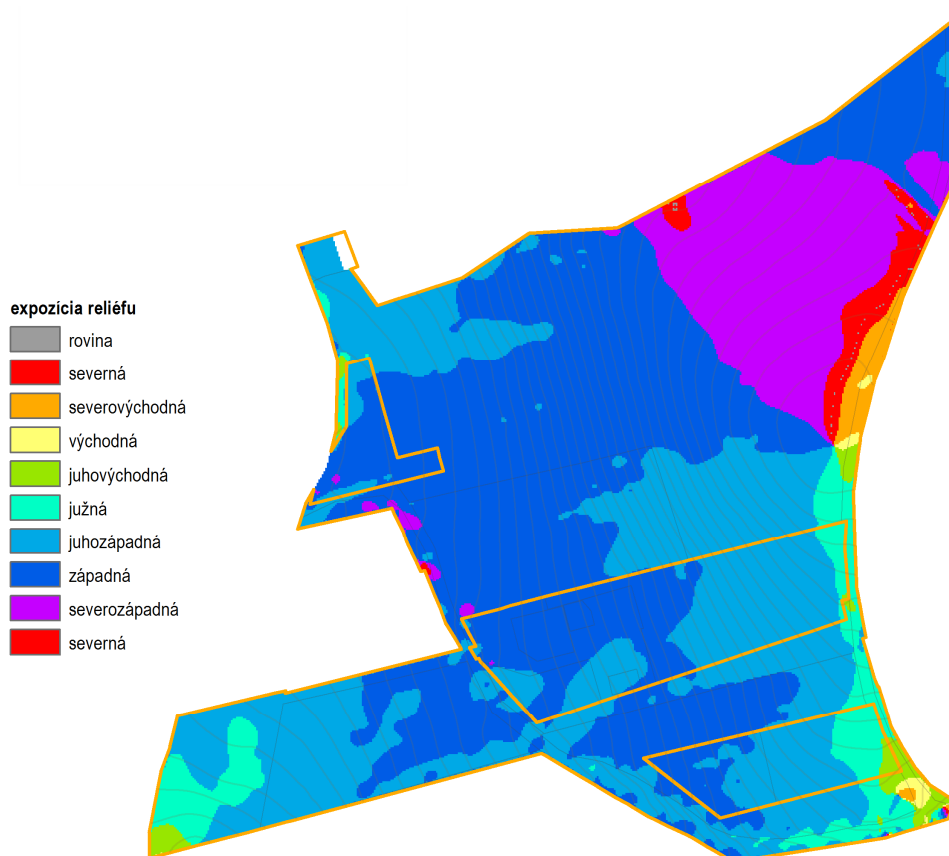
Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfologické a morfometrické pomery. Sledované územie radíme do skupiny silne členitých pahorkatín.

Z pohľadu sklonitosti reliéfu patrí väčšina územia do kategórie stredného svahu, jedná sa teda prevažne o územie so sklonitosťou 7-12 stupňov. Mierny svah, prípadne rovina sú prítomné iba v severovýchodnej a severozápadnej časti územia. V centrálnej časti lokality evidujeme príkry svah. (obr.3).

Orientácii územia voči svetovým stranám je determinovaná dvíhaním terénu v smere na východ. Výhodná západná a juhozápadná orientácia sú preto v území dominantné, dopĺňa ich orientácia severozápadná v severozápadnej časti územia (obr.4).



Obr.3 Mapa sklonitosti

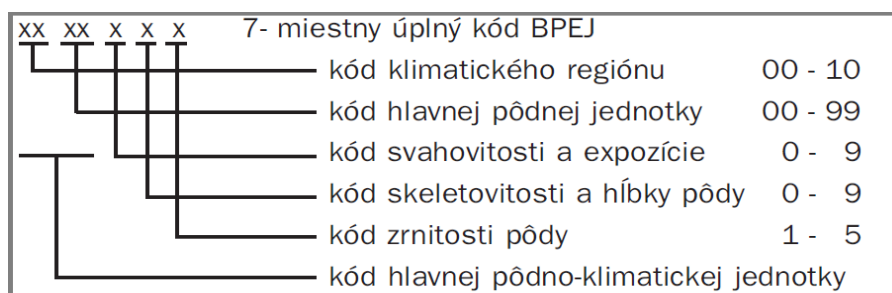


Obr.4 Mapa expozície

4.2.5 Pedologické pomery

Pedologické pomery sú vyhodnotené na základe výskytu areálov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). BPEJ predstavuje pôdne a ekologicky najhomogénnejšiu jednotku bonitačného informačného systému. Jedná sa vlastne o hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahu, expozície, skeletovitosti, hĺbky a zrnitosti. Každá BPEJ je určená a jej vlastnosti sú vyjadrené kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Tab. 2: Štruktúra 7-miestneho kódu BPEJ



V obvode projektu pozemkových úprav bola identifikovaná BPEJ označená kódom 0887413. Rozkódovaním 7 miestneho kódu dostávame informácie o vlastnostiach pôdy. Kód klimatického regiónu 8 vyjadruje mierne chladný, mierne vlhký región. Hlavná pôdna jednotka predstavuje účelové zoskupenie ekologicky a produkčne veľmi podobných genetických pôdnych subtypov, na špecifických skupinách pôdotvorných substrátov. Sú definované aj podľa pôdnych druhov, hlavných kategórií hĺbky a sklonu svahov. Kód 87 predstavujú rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké. Kódu svahovitosti 3 zodpovedá stredný svah so sklonom 7°– 12°. Orientácia voči svetovým stranám (expozícia) je podľa kódu expozície stanovená na južnú, východnú a západnú. Skeletovitost'ou 1 označujeme slabo skeletovité pôdy s obsahom skeletu v povrchovom horizonte do 25%. Podľa hĺbky pôdy rozoznávame na území pôdy hlboké, kedy sa obsah skeletu nad 50% prejavuje až v hĺbke 30 - 60 cm od povrchu zeme. Zrornosť pôdy, podľa Novákovej klasifikačnej stupnice obsahu frakcie <0,01 mm v humusovom horizonte, hovorí o 45-60% zastúpení, čo zodpovedá ílovitohlinitým, teda ťažkým pôdam (Linkeš, Pestún, Džatko, 1996).

Tab. 3: Rozkódovanie BPEJ

BPEJ	Číselník vlastností (kódy) BPEJ							Výmera BPEJ	
	KR	HPJ	S	E	K	H	Z	ha	%
0887413	8	87	3	1,2	1	0	3	2,59	100
SPOLU:								2,59	100

4.2.6 Charakteristika územia podľa REPGES

Reprezentatívny geoekosystém (REPGES) je pojem označujúci dominantné, komplexné a reprezentatívne jednotky, ktoré sú charakterizované abiotickou zložkou, potenciálnou vegetáciou, súčasným využitím a ochranou prírody. Z mapy REPGES (ATLAS SR, 2002) možno konštatovať, že sledovaná lokalita patrí do územia REPGES označeného kódom 35. Jedná sa o nízke plošinové predhoria pôvodne s bukovými lesmi.

4.3 Biotické pomery

Súčasný druhový a priestorový zloženie bioty je výsledkom zmien, ktoré sú odrazom vplyvu človeka na prírodné pomery tohto územia. Pôvodné živočíšne i rastlinné spoločenstvá sú z väčšiny priestoru vytlačené a pozmenené. Existujúce spoločenstvá sú v súčasnosti pod tlakom antropogénnych aktivít z priľahlých urbanizovaných a poľnohospodársky využívaných území.

4.3.1 Fytogeografické členenie

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák 1980) radíme posudzované územie do oblasti západokarpatskej flóry do obvodu vnútrokarpatských kotlín okresu Podtatranské kotliny a podokresu Liptovské kotliny.

4.3.2 Zoogeografické členenie

Z hľadiska zoogeografického členenia terestrického biocyklu (Jedlička, Kalivodová, 2002) spadá lokalita do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov. Podľa zoografického členenia lymnického biocyklu (Hensel, Krno, 2002) patrí lokalita do pontokaspickej provincie, hornovážskeho okresu.

4.3.3 Potenciálna prirodzená vegetácia

V zmysle členenia Slovenska z pohľadu potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) identifikujeme v našej lokalite základnú mapovaciu jednotku Dubovo-hrabové lesy karpatské (C). Mezofilné zmiešané listnaté lesy zo zväzu *Carpinion betuli* sú na území Slovenska najrozšírenejšou lesnou klimaticko-zonálnou formáciou v dubovom stupni. Pôvodne zaberali na Slovensku súvislé rozsiahle plochy najmä v pahorkatinách a vrchovinách až do výšky priemerne 600 m n. m. Vyskytujú sa prevažne na alkalických hlbokých pôdach na rôznorodom geologickom podloží. V stromovom poschodí sa vyskytujú *Carpinus betulus*, *Quercus petraea*, *Acer campestre*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos* a *Cerasus avium*. Z krovín sú to *Lonicera xylosteum*, *Swida sanguinea*, *Corylus avellana*, *Ligustrum vulgare*, *Crataegus laevigata*. Bylinný podrast tvoria prevažne *Asarum europaeum*, *Galium odoratum*, *Dentaria bulbifera*, *Festuca heterophylla*.

4.3.4 Reálna fauna a flóra

V území predpokladáme výskyt bežných druhov živočíchov odolných a dobre adaptovaných aj na urbanizované prostredie. Predpokladáme trvalý výskyt predovšetkým typických drobných živočíchov, pavúkov, mäkkýšov, obrúčkavcov, blanokrídlovcov, motýľov, chrobákov, drobných cicavcov a vtákov, najmä mačka divá, zajac poľný, kuna, lasica, bocian biely, kačka divá, jastrab veľký, myšiak hôrny, sokol myšiár, sova obyčajná a pod. Výskyt vzácnejších druhov živočíchov sa nepredpokladá. Nakoľko je územie poľnohospodársky využívané, výskyt nelesnej drevinovej vegetácie prakticky neexistuje.

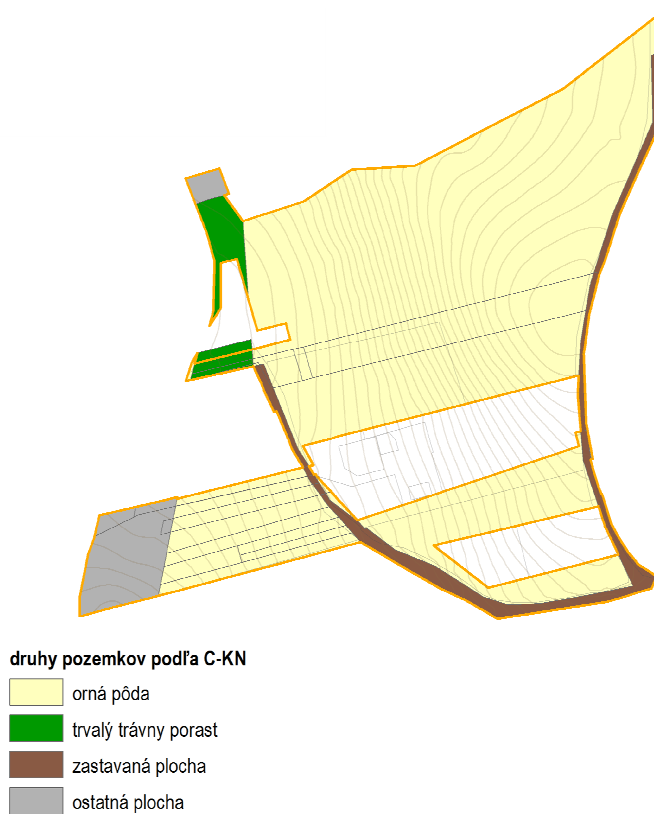
4.4 Súčasný stav územia

4.4.1 Bilancia druhov pozemkov

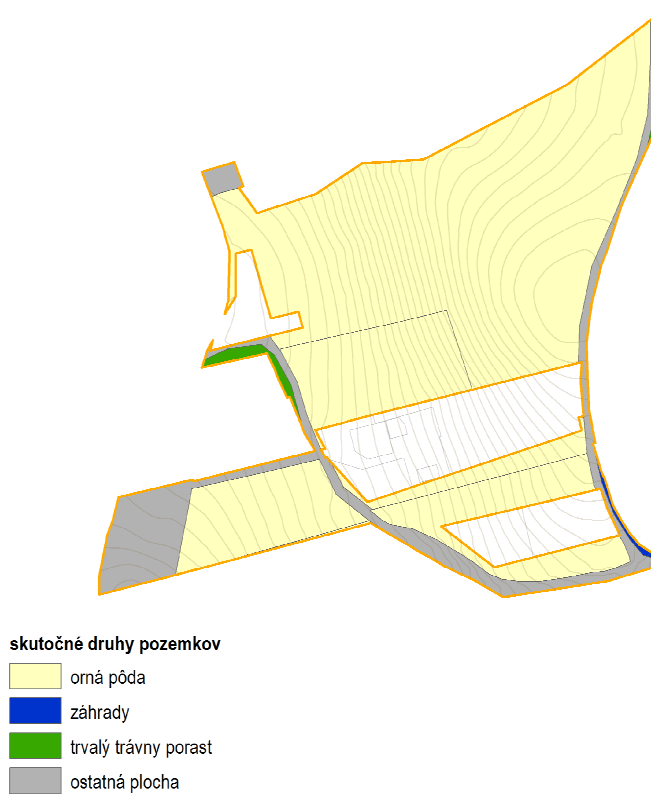
Na základe výsledkov predchádzajúcich etáp projektu, terénneho prieskumu reálneho stavu a porovnania so stavom evidovaným v katastri rozoznávame rozdiely v evidencii druhov pozemkov skúmanej lokality. Celkovo v reálnom stave evidujeme stratu 8,8% poľnohospodárskej pôdy (prevažne sa jedná o stratu ornej pôdy) oproti evidovanému stavu v katastri nehnuteľností, čo predstavuje výmeru približne 2 300 m². Zmena nastala v dôsledku zvýšenia podielu ostatnej plochy.

Tab. 4: Bilancia zmien druhov pozemkov medzi skutočným stavom a stavom evidovaným v katastri

Druh pozemku	Stav podľa KN		Reálny stav		Rozdiel	
	m ²	%	m ²	%	m ²	%
Orná pôda	24 097	93,1	21 486	83,1	- 2 611	-10,0
Záhrady	0	0,0	78	0,3	+ 78	+0,3
Trvalé trávne porasty	538	2,1	782	3,0	+ 244	+0,9
Poľnohospodárska pôda	24 635	95,2	22 346	86,4	-2 289	-8,8
Zastavané plochy	820	3,2	0	0,0	- 820	-3,2
Ostatné plochy	412	1,6	3 516	13,6	+3104	+12,0
Nepoľnohospodárska pôda	1 232	4,8	3 516	13,6	+2 284	+8,8
SPOLU:	25 867	100,0	25 862	100,0	-5	0,0



Obr.5 Mapa druhov pozemkov podľa evidencie C-KN



Obr.6 Mapa druhov pozemkov podľa reálneho stavu

4.4.2 Hospodárske využitie lokality

Jednou z hlavných úloh VZFU je priestorové a funkčné usporiadanie územia s ohľadom na jej budúcej možné využitie. Skúmaná lokalita je zahrnutá platným územným plánom obce do novo navrhutej funkčnej zóny plochy a objekty rodinných domov. Z tohto dôvodu možno pozorovať začiatok ústupu poľnohospodárskej výroby v lokalite v prospech stavebnej činnosti. Na území momentálne hospodária prevažne miestni obyvatelia, vlastníci a spoluvlastníci pozemkov, ktorí tu pestujú rôzne plodiny pre vlastnú potrebu. Živočíšnu výrobu/činnosť v lokalite evidujeme rovnako iba lokálnu, pre vlastnú potrebu vlastníkov pozemkov. Identifikovali sme chov oviec a kôz. Nakoľko sa v lokalite nenachádzajú lesné porasty, nedochádza k lesnej výrobe.

4.4.3 Ostatné využitie lokality

Z pohľadu rekreačného, turistického a športového využitia je predmetné územie mimo záujmové lokality. Ťažobný priemysel, miestny priemysel, existenciu skládok a ani špecifických záujmov neevidujeme. Oblasť je vymedzená územným plánom obce k budúcej výstavbe, čo predurčuje jej kompletne zastavanie v prospech nepoľnohospodárskeho využitia.

4.4.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

Charakteristickým znakom obmedzujúcich faktorov je ovplyvňovanie návrhu dopravných, vodohospodárskych, protieróznych či ekologických opatrení. Rozlišujeme technické a ekologicko-enviromentálne faktory.

Z pohľadu **technických obmedzujúcich** faktorov identifikujeme dopravné línie a objekty v podobe štátnej cesty prvej triedy I/59 Banská Bystrica - Trstená, ktorá sa tiahne severnou hranicou lokality. V zmysle vyhlášky 35/1984 Zb. zákona 1933/1997 (cestný zákon) sa stanovuje cestné ochranné pásmo 50 metrov od osi vozovky ciest 1. triedy. V cestnom ochrannom pásme je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu, alebo povolenie stavby, či robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu menila vzhľadom k nivelete vozovky.

Ďalšími obmedzujúcimi faktormi technického charakteru vyskytujúce sa v lokalite sú trasy technickej infraštruktúry – trasy energetických systémov – rozvodov elektrickej energie. Obvodom projektu pozemkových úprav prechádzajú trasy vysokého (VN, 22kV) a nízkeho napätia (NN) prostredníctvom vzdušných káblových vedení. Podľa zákona 251/2012 Z.z. o energetike sa vymedzuje ochranné pásmo nasledovne – pre vzdušné vedenie VN 22 kV je to 10 metrov a pre NN je táto vzdialenosť 1 meter na každú stranu od krajného vodiča.

V rámci projektu prichádza do styku aj s trasami technickej infraštruktúry - telekomunikačnými a informačnými sieťami spoločnosti Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §68 zákona č.351/2011 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať aj ustanovenia §65 tohto zákona o ochrane proti rušeniu. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme pre podzemné vedenie. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie prípadnej stavby v území, kde dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) alebo ich ochrannými pásmami, je povinný stavebník vyzvať spoločnosť na ustanovenie podmienok ochrany alebo preloženia SEK.

Do územia zasahujú aj rozvody vodovodných systémov a kanalizácií. Územím prechádza trasa verejného vodovodu z rúr OC DN 300, verejná kanalizácia z PP rúr DN 300 a vodovodné a kanalizačné prípojky súkromných odberateľov/producentov. Ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií sa podľa zákona 442/2002 Z.z. a zмене a doplnení zákona 276/2001 Z.z. stanovuje 1,5m na obe strany od okraja potrubia pri vedeniach do priemeru 500mm vrátane.

Ďalej v území identifikujeme rozvody plynu – plynovod STL DN 80 OCEĽ. Ochranné pásmo plynovodu je v zmysle §56 ods.2a) zákona 656/2004 Z.z. o energetike široké 4m od osi zariadenia.

Rozvody tepla v území neboli identifikované. Rovnako tak neboli v území identifikované žiadne ďalšie technické obmedzujúce faktory ako priemyselné objekty a plochy, plochy ťažobnej činnosti, poľnohospodárske objekty, objekty Ministerstva vnútra SR, Ministerstva obrany SR, ani hydromelioračné objekty do územia nezasahujú.

Z pohľadu **ekologicko-enviromentálnych** obmedzujúcich faktorov neregistrujeme v obvode projektu žiadne ochranné pásma. Potenciálne do tejto kategórie spadajú ochranné pásma vodných tokov, odvodňovacích kanálov, vodárenských zdrojov, hrádzí, vodných nádrží, citlivých oblastí, prírodných liečivých kúpeľov, pôdných či lesných zdrojov. V zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „pamiatkový zákon“) je nevyhnutné, aby pri akejkoľvek činnosti, pri ktorej sa bude zasahovať do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude pokladom pre konanie iných orgánov.

Z pohľadu osobitne chránených častí prírody a krajiny nie je predmetom žiadna evidovaná územná ani druhová ochrana, chránené rastliny, živočíchy, nerasty ani stromy a dreviny. Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov – NATURA 2000, Ramsarské lokality a ani biosférické rezervácie taktiež nezasahujú do nami skúmanej oblasti. Štátna ochrana prírody SR, Správa Tatranského národného parku odporúča zachovanie NDV a solitérnych jedincov stromov a krov v sledovanom území a odporúča časť pozemkov územia vyčleniť ako plochy verejnej zelene.



Legenda:

-  ochranné pásmo VN (10m)
-  ochranné pásmo SEK (2m)
-  ochranné pásmo STL DN 80 (4m)
-  ochranné pásmo cesty 1.triedy (50m)
-  ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (1,5m)

Obr.7 Obmedzujúce faktory využívania územia

5 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Patria sem komunikačné, protierózne opatrenia, opatrenia na ochranu životného prostredia, vodohospodárske opatrenia, prípadne iné zariadenia a opatrenia.

V prípade projektu pozemkových úprav vo forme jednoduchých pozemkových úprav v k.ú Likavka, časť Paračka, je hlavnou náplňou projektu vhodné usporiadanie pozemkov a ich sprístupnenie s ohľadom na platný územný plán obce. Návrh ostatných spoločných zariadení a opatrení (protieróznych, ekologických, vodohospodárskych) má len doplnkovú funkciu a nemôže podstatne ovplyvniť životné prostredie.

5.1 Prieskum komunikačných zariadení a opatrení

5.1.1 Posúdenie súčasného stavu a kategorizácia

Pozemné komunikácie sa podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia delia na diaľnice (D), cesty pre motorové vozidlá/rýchlostné komunikácie (R), štátne cesty I.-III. triedy (C), miestne komunikácie (MK) a účelové komunikácie ku ktorým patria poľné a lesné cesty. Poľné a lesné cesty patria k účelovým komunikáciám a zo všetkých líniových zariadení a opatrení najvýraznejšie ovplyvňujú organizáciu pôdneho fondu v krajine. Okrem dopravnej funkcie plnia spolu so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu s cestnou zeleňou dotvárajú ráz krajiny.

Do obvodu projektu pozemkových úprav priamo zasahujú iba poľné cesty, slúžiace k sprístupneniu pozemkov.

Vedľajšia poľná cesta Pv1 (3,0/30) – tvorí kostru komunikačného systému slúžiaceho k prístupu k obhospodarovaným plochám. Vychádza z miestnej komunikácie v severozápadnej časti územia, ďalej pokračuje plynule smerom severojužným smerom k južnej hranici obvodu projektu, ktorý kopíruje. Následne sa stáča v juhovýchodnom rohu územia opäť na sever a východnou hranicou obvodu projektu smeruje na sever kde obvod projektu opúšťa. Jedná sa o sčasti nespevnenú komunikáciu parametrov vedľajšej poľnej cesty o celkovej dĺžke 500 metrov, plocha záberu je 1 500 m².

Vedľajšia poľná cesta Pv2 (3,5/30) – slúži na prístup k existujúcemu domu na parcelách CKN č.2653/39, 2653/42. Vychádza z miestnej komunikácie v západnej časti územia a smeruje na východ k spomenutým parcelám ako spevnená cesta. Celková dĺžka cesty je 90 metrov a výmera 320 m².



Obr.9 Existujúca cesta Pv-1



Obr.10 Existujúca cesta Pv-2

5.1.2 Bilancia súčasného stavu komunikačných zariadení a opatrení

Celková prístupnosť územia odzrkadľuje aktuálnu situáciu prelínania sa poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych aktivít a usporiadanie pozemkov v lokalite. Poľnohospodársky využívané plochy sú prístupné od cesty Pv1. Väčšina územia je však poľnohospodársky zanedbaná, nevyužívaná, či už z dôvodu konfigurácie terénu alebo iných. Aktuálna cestná sieť nepostačuje ani sa zabezpečenie prístupu ku všetkým potenciálne obrábaným územiám. Cesty majú momentálne charakter poľných ciest, no pri návrhu novej siete komunikácií je nutné uvažovať s asfaltovým krytom a parametrami miestnych obslužných komunikácií kategórie C3. Celkom v sledovanom území evidujeme 2 poľné cesty. Celkový záber komunikačných zariadení a opatrení je 1 820m².

Tab. 5: Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení

Poľné cesty:

Označenie	Kategória Kryt	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	Cestné objekty	Sprievodná vegetácia	Odvodnenie
Pv1	P 3,0/30 čiasť.spevnená	500	1 500	nie	nie	nie
Pv2	P 3,5/30 čiasť.spevnená	90	320	nie	nie	nie
		Σ 590	Σ 1 820			

5.2 Prieskum protierózných zariadení a opatrení

Za eróziu pôdy sa všeobecne rozumie rozrušovanie, premiestňovanie a ukladanie pôdnej hmoty pôsobením vonkajších činiteľov. Erózia je prirodzený proces v krajine, avšak najmä poľnohospodárstvom je tento proces urýchľovaný, čo môže mať za následok znižovanie úrodnosti pôdy, zhoršenie fyzikálno-chemických vlastností pôdy, zvyšovanie skeletovitosti, znižovanie obsahu humusu a ostatných živín či poškodzovanie poľnohospodárskych plodín.

Na Slovensku je najrozšírenejšou formou erózie **vodná erózia**. Prejavuje sa rozrušovaním zemského povrchu dažďovými kvapkami a povrchovým odtokom. **Veterná erózia** pôdy rozrušuje povrch pôdy mechanickou silou vetra (abrázia), odnáša častice pôdy a ukladá ich na inom mieste. Spôsobuje znižovanie úrodnosti pôdy odnosom najjemnejších častíc pôdy, hnojív a osív, mechanicky poškodzuje poľnohospodárske plodiny obrusovaním, vytvára náveje a zanáša priekopy, vodné toky, nádrže a spôsobuje znečistenie ovzdušia. Najčastejšie vzniká na ornej pôde po odstránení vegetácie.

5.2.1 Posúdenie súčasného stavu a kategorizácia vodnej erózie

Nakoľko je v projekte jednoduchých pozemkových úprav Likavka, časť Paračka, celý obvod projektu určený na zastavanie, posúdenie ohrozenosti pôdy eróziou vykonávame iba ako takzvané

orientačné, na podklade BPEJ. Metodická príručka protierózneho obrábania pôdy (Jambor, P. – Ilavská, B. Metodika protierózneho obrábania pôdy, VÚPÚ Bratislava, 1998) kategorizuje pôdy podľa 7-miestneho kódu BPEJ do štyroch skupín, s ohľadom na sklon terénu a erodibilitu pôdy, ktorých vzťah je priamo úmerný. VÚPOP Bratislava zatriedil BPEJ do štyroch kategórií ohrozenosti vodnou eróziou na základe hlavnej pôdnej jednotky (3. a 4. čísla 7-miestneho kódu BPEJ). Aplikáciou spomenutých postupov na prítomné kódy BPEJ identifikujeme celé územie ako územie ohrozené silnou eróziou.

Tab. 6: Kategórie vodnej erózie na základe BPEJ

Kategórie erózie	Sklon územia	5.miesto v BPEJ	Charakter erózie	Intenzita v t/ha	Výmera v ha	% z výmery
1	0-3°	0,1	Bez až slabo ohrozené	0-4	0	0
2	3-7°	2,3	Stredná erózia	4-10	0	0
3	7-12°	4,5	Silná erózia	10-30	2,59	100,0
4	Nad 12°	6,7,8,9	Extrémna erózia	Nad 30	0	0

Pri komplexných projektoch posudzujeme eróziu ohrozenosť podrobne, pomocou Wischmeier-Smithovej rovnice erózneho zmyvu (USLE) v prostredí GIS. Získavame tak reálne hodnoty intenzity vodnej erózie pre celé vyšetrované územie.

5.2.2 Posúdenie súčasného stavu a kategorizácia veternej erózie

Pri orientačnom posúdení ohrozenosti územia veternou eróziou na základe BPEJ vychádzame zo systému hodnotenia kategórií intenzity veternej erózie podľa BPEJ (kód klímy, HPJ a zrnitosti). Aplikáciou uvedených postupov možno konštatovať, že celá lokalita patrí do územia bez ohrozenia veternou eróziou.

Tab. 7: Kategórie veternej erózie na základe BPEJ

Kategória erózie	Kód klímy	HPJ	Kód zrnitosti	Charakter erózie	Výmera v ha	% výmery
1	00-10	Všetky okrem dole uvedených	2, 3, 4	Bez erózie	2,59	100
2	00, 01, 02, 03, 04	02, 05, 06, 11, 14, 17, 19, 22, 34, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 45, 60, 65, 71, 79, 85	1, 5	Stredná	0	0
3	00, 01, 02, 03, 04	01, 16, 21, 35, 40	1	Silná erózia	0	0
4	00, 01, 02, 03, 04	59, 99	1	Extrémna erózia	0	0

5.2.3 Bilancia súčasného stavu protieróznych zariadení a opatrení

V rámci územia neboli identifikované žiadne jestvujúce protierózne zariadenia a opatrenia.

5.3 Prieskum vodohospodárskych zariadení a opatrení

Prieskumy vodohospodárskych pomerov sa uskutočňujú v rámci celého povodia, čiastkových povodí a elementárnych odtokových plôch. Rozbor riešime v členení:

- zrážkovo-odtokové vlastnosti územia
- inundačné územia
- vodné nádrže, jazerá, rybníky
- vodné toky
- hrádze
- závlahové zariadenia
- odvodňovacie zariadenia

5.3.1 Posúdenie súčasného stavu a kategorizácia

V rámci územia neboli identifikované žiadne jestvujúce vodohospodárske zariadenia a opatrenia.

5.4 Prieskum ekologických zariadení a opatrení

Základom prieskumu opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia je posúdenie reálne existujúcich krajinných prvkov s významnými ekostabilizačnými funkciami, ktoré sa značnou mierou podieľajú na zachovaní ekologickej stability krajiny. Ekologická stabilita je schopnosť ekosystému vyrovnávať zmeny spôsobené vonkajšími činiteľmi a zachovať svoje prirodzené vlastnosti a funkcie.

5.4.1 Súčasné využívanie pozemkov

Súčasná krajinná štruktúra/využitie pozemkov je súbor prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil. Pre účely mapovania prvkov využitia pozemkov boli použité doteraz spracované podklady účelového mapovania polohopisu z terénneho prieskumu. Ako je zrejmé z uvedenej tabuľky, územiu dominuje orná pôda zaberajúca viac ako 83% plochy sledovanej lokality.

Tab. 9: Súčasný využitie územia

Prvok súčasnej krajinej štruktúry	Výmera (m ²)	Zastúpenie (%)
Záhraďa	78	0,3
Orná pôda	21 486	83,1
Ostatná plocha	3 516	13,6
Trvalý trávny porast	782	3,0
Σ	25 862	100,0

5.4.2 Chránené územia

Podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozlišujeme na území Slovenskej republiky 5 stupňov ochrany. Do prvého stupňa zaraďujeme celé územie Slovenska, ktoré nebolo zaradené do vyššieho stupňa ochrany. Chránenými územiami rozumieme:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO)
- Národný park (NP)
- Chránený areál (CHA)
- Prírodná rezervácia (PR)
- Prírodná pamiatka (PP)
- Chránený krajinný prvok (CHKP)
- NATURA 2000 (CHVÚ, ÚEV)
- Súkromné chránené územia (SCHÚ)
- Územia chránené na základe medzinárodných dohovorov (Ramsarské lokality, biosférické rezervácie, lokality svetového kultúrneho dedičstva a iné)

V okolí chránených území sa vyhlasuje ochranné pásmo. Vyhlásené ochranné pásmo (OP) má zníženú ochranu o jeden stupeň oproti stupňu, ktorý platí pre konkrétne chránené územie. Ochranné pásmo pre CHKO sa nevyhlasuje. Ak ochranné pásmo nie je vyhlásené, stáva sa ním územie 100 metrov von od hranice (pre NPR, PR), resp. 30 metrov von od hranice (NPP, PP). V nevyhlásených ochranných pásmach platí 3. stupeň ochrany.

Celé záujmové zaraďujeme do 1. stupňa ochrany, to znamená, že vyšší stupeň ochrany územia tu nie je vyhlásený. Taktiež tu nerozoznávame žiadne územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ani územia chránené na základe medzinárodných dohovorov.

5.4.3 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Navrhovanie prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) sa realizovalo na území

Slovenskej republiky na rôznej hierarchickej úrovni – nadregionálnej, regionálnej a miestnej.

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky (GNÚSES SR) bol vypracovaný v roku 1992 a vyjadruje základný rámec priestorovej ekologickej stability územia Slovenska. V rámci GNÚSES bolo vyčlenených 87 biocentier, z toho 77 nadregionálnych, 9 provinciálnych a 1 biosférické (Atlas krajiny SR, 2002). Tvorí podklad pre projekty ÚSES nižšej hierarchickej úrovne.

Regionálny územný systém ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) sa spracovával územne po jednotlivých okresoch v mierke 1 : 50 000 alebo 1 : 25 000. Oba dokumenty tvoria nevyhnutný podklad pri vytváraní **ÚSES na miestnej úrovni**.

Podľa GNÚSES SR premietnutého do Správy o stave životného prostredia Prešovského samosprávneho kraja z roku 2002, sledovaná lokalita *nie je súčasťou* žiadneho z popisovaných prvkov dokumentu.

V zmysle RÚSES okresu Ružomberok, vypracovaného spoločnosťou ESPRIT, s.r.o. Banská Štiavnica, z roku 2013, *nie je* nami sledované územie súčasťou žiadneho jestvujúceho ani navrhovaného prvku.

5.4.4 Koeficient ekologickej stability

Na posúdenie miery stability krajiny možno použiť niekoľko metód, ktoré stabilitu určujú kvantitatívnymi alebo kvalitatívnymi znakmi, charakteristikami, krajinotvorných prvkov, resp. na základe stanovenia depresných plôch. Koeficient ekologickej stability je pomerné číslo, ktoré stanovuje pomer plôch stabilných a nestabilných krajinotvorných prvkov v skúmanej oblasti. Pre posúdenie miery ekologickej stability skúmaného územia sme použili výpočet koeficientu s interpretáciou hodnoty koeficientu podľa Pauditšovej a Reháčkovej (2007):

$$Ks = \sum_1^n \frac{p_i \cdot K_{pi}}{p}$$

kde: Ks – koeficient ekologickej stability záujmového územia

p_i – celková rozloha jednotlivých typov prvkov krajinej štruktúry (ha)

K_{pi} – stupeň ekologickej stability

p – celková plocha záujmového územia (ha)

n – počet prvkov krajinej štruktúry v záujmovom území.

Tab. 10: Výmery jednotlivých prvkov SKŠ v obvode projektu PÚ a hodnota Kpi

Prvky SKŠ	Plocha (ha)	Plocha (%)	Kpi	Ks
Orná pôda	2,15	83,1	1	0,831
Záhrada	0,01	0,3	2	0,006
NDV	0,12	4,6	3	0,138
Ruderalizovaná plocha	0,23	8,9	1	0,009
Trávobylinný porast	0,08	3,0	3	0,090
Σ	2,59	100,00		1,074

Tab. 11: Interpretácia KES podľa Reháčková, Paudišová (2007)

Hodnotenie krajiny	Ks	Stupeň ekologickej stability	Ekologické opatrenia
Krajina s veľmi nízkou ekologickou stabilitou	1,00 - 1,49	1	Vysoká potreba realizácie ekostabilizačných prvkov a opatrení
Krajina s nízkou ekologickou stabilitou	1,5 – 2,49	2	Potreba realizácie nových ekostabilizačných prvkov a opatrení
Krajina so strednou ekologickou stabilitou	2,5 - 3,49	3	Podmienečná potreba realizácie ekostabilizačných prvkov a opatrení
Krajina s vysokou ekologickou stabilitou	3,5 – 4,49	4	Realizácia vhodných opatrení
Krajina s veľmi vysokou ekologickou stabilitou	4,5 – 5,00	5	Realizácia udržiavacieho manažmentu

Na základe vypočítaného koeficientu ekologickej stability $K_s = 1,074$ možno konštatovať, že sa jedná o územie s veľmi nízkou ekologickou stabilitou s vysokou potrebou realizácie ekostabilizačných prvkov a opatrení. Ekologickú stabilitu krajiny však nemožno plnohodnotne určovať bez poznania širších súvislostí. Každé územie je súčasťou komplexu krajinných prvkov, ktoré sú navzájom prepojené a ovplyvňujú sa. Skutočná miera stability územia by sa mala preto hodnotiť komplexne v širšom aspekte krajiny.

5.4.5 Bilancia súčasného stavu ekologických zariadení a opatrení

Z pohľadu ekologických spoločných zariadení a opatrení na území neidentifikujeme žiaden prvok.

6 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia obyvateľom obce daného územia, rozoznávame :

- zariadenia na dodávku pitnej vody
- skládky tuhého komunálneho odpadu
- zariadenia na rekreáciu a šport
- zariadenia na čistenie odpadových vôd
- zariadenia na dodávku pitnej vody
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia (dopravného, vodohospodárskeho charakteru, verejnoprospešné stavby a iné)

6.1 Prieskum verejných zariadení a opatrení

V sledovanom území neboli identifikované žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

7. Návrh funkčného usporiadania územia

Pri riešení nového funkčného usporiadania lokality je potrebné v maximálnej miere využiť existujúce zariadenia a opatrenia. Ostatný priestor usporiadať tak, aby bol naplnený hlavný cieľ projektu - efektívne a účelné usporiadanie jednotlivých pozemkov s ohľadom na územný plánom obce definovanú funkčnú zónu určenú k individuálnej bytovej zástavbe. Z toho dôvodu kladieme maximálny dôraz na tvorbu vyhovujúcej dopravnej siete, ktorá vytvorí základ racionálnemu rozmiestneniu nových pozemkov.

7.1 Návrh spoločných zariadení a opatrení

7.1.1 Návrh komunikačných zariadení a opatrení

Na základe nepostačujúceho rozsahu jestvujúcej siete komunikácií je výrazná potreba budovania nových ciest s ohľadom na splnenie cieľa projektu, vytvorenie prístupu ku každému novému pozemku určenému k individuálnej výstavbe rodinných domov tak, ako je uvedené v platnom územnom pláne obce. Pri návrhu cestnej siete sme vychádzali z STN 73 6101, 73 6102 a 73 6110 s rešpektovaním uhlov napojenia, dostatočného rozhľadu pri križovatkách, či smerových a výškových parametrov. Celkom boli v obvode projektu navrhnuté 2 prístupové poľné cesty parametrov kategorizácie Pv 3,5/30 .

Prístupová poľná cesta (nPv-1) – vychádza v severozápadnej časti obvodu projektu z miestnej komunikácie a pokračuje východným a následne južným smerom k hranici oploteného pozemku, kde je zakončená obrátkom. Slúži na sprístupnenie pozemkov v severnej a centrálnej časti obvodu projektu. Jedná sa o pozemky pod kopcom. Celková dĺžka cesty je 140 metrov, výmera 950 m².

Prístupová poľná cesta (nPv-2) – vychádza z miestnej komunikácie v juhozápadnej časti územia a postupuje smerom na východ k oplotenému jestvujúcemu pozemku, následne sa stáča na juh a pokračuje stúpaním juhovýchodným smerom hranicou obvodu projektu až do tohto rohu územia, kde sa stáča na sever východnou hranicou územia. Za oploteným pozemkom sa stáča smerom na západ, kde dosahuje najvyšší bod svojej trasy a pokračuje na sever. 50 metrov od severnej hranice obvodu sa opäť stáča na východ až k severovýchodnej hranici územia. Je jedinou prístupovou komunikáciou pre pozemky na kopci, pritom sprístupňuje všetky pozemky v južnej a severovýchodnej časti lokality. Celková dĺžka cesty je 480 metrov. Zaberá plochu 3270 m².

7.1.2 Celková bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení

V rámci návrhu komunikačných zariadení a opatrení vychádzame z posúdenia stavu jestvujúcich poľných ciest. Využitím značnej časti oboch ciest a ich prepojením navrhujeme nové

prístupové poľné cesty parametrov kategorizácie P 3,5/30. Celková dĺžka novej cestnej siete je 620 m s plochou záberu 4 220m².

Tab. 13: Sumárna bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení

Označenie	Kategória	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
		bez zmeny	novο navrhnutá	rekonštrukcia
nPv-1	3,5/30		140 / 950	
nPv-2	3,5/30		480 / 3 270	
SPOLU		0 / 0	620 / 4 220	0 / 0
SPOLU v obvode projektu		620 / 4 220		

7.1.2 Návrh protieróznych zariadení a opatrení

V rámci návrhu protieróznych zariadení a opatrení v nadväznosti na platný územný plán obce a budúce využitie lokality nenavrhujeme žiadne prvky.

7.1.3 Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení

V rámci návrhu vodohospodárskych zariadení a opatrení v nadväznosti na platný územný plán obce a budúce využitie lokality nenavrhujeme žiadne prvky.

7.1.4 Návrh ekologických zariadení a opatrení

V rámci návrhu ekologických zariadení a opatrení v nadväznosti na platný územný plán obce a budúce využitie lokality nenavrhujeme žiadne prvky.

7.2 Návrh verejných zariadení a opatrení

V rámci návrhu verejných zariadení a opatrení nenavrhujeme žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

8. Bilancia potreby pozemkov pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

8.1. Legislatívny a technický rozbor problematiky bilancie potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

Podľa §11 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov, za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov na nich. Vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa §12 ods. 8.

Podľa §11 ods.7 zákona, ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu v poradí pôvodné neknihované pozemky, ďalšie pozemky štátu a pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa §12 ods. 8. Ak sú pozemkové úpravy povolené („jedná sa o jednoduché pozemkové úpravy“), štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov a následne sa postupuje podľa §12 ods. 8.

Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu §11 ods. 17 na účel pozemkových úprav môže kúpiť pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v obvode pozemkových úprav vlastníkov, ktorí vlastnia do 400 m² poľnohospodárskej pôdy a do 2000m² lesných pozemkov na účel vytvorenia väčších celkov alebo pre potreby štátu, ak ich vlastníci ponúknu na predaj alebo ak vlastníci súhlasia s predajom. Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu môže kupovať aj ďalšie pozemky, ak ich vlastníci ponúknu na odpredaj. Cena pozemku a trvalého porastu na ňom sa určí podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.

Podľa §11 ods. 19 vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 tohto zákona, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby týchto zariadení.

Podľa §12 ods. 8 potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci, a to rovnakým percentuálnym pomerom k ich pôvodnému vlastníctvu.

8.2. Potreba výmery pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

Tab. 16: Prehľad potreby výmery pre spoločné opatrenia a zariadenia

SZO komunikačného charakteru	4 220 m ²
SZO protierózneho charakteru	0 m ²
SZO vodohospodárskeho charakteru	0 m ²
SZO ekologického charakteru	0 m ²
SZO ďalšie (iné)	0 m ²
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	4 220 m²

Tab. 17: Prehľad potreby výmery pre verejné opatrenia a zariadenia

Označenie	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
Σ 0			

8.3. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia

Tab. 18: Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera (m ²)
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	1 223
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obci	0
3A	Slovenský pozemkový fond	683
3B	Slovenský vodohospodársky podnik	0
3C	Slovenská správa ciest	0
4	Obec	0
5	VÚC	0
6	Vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav	23 957
Spolu		25 863

Tab. 19: Tabuľka krytia výmery SZO a VZO

Zariadenie a opatrenie	Potrebná výmera (m ²)	Krytie podľa tabuľky č.18	Vlastníctvo podľa tabuľky č.18	Príspevok vlastníkov (m ²)	Príspevok vlastníkov z celkovej výmery projektu (%)
SZO_komunikačné	4 220	1 + 6	4	2 997	11,6
Spolu SZO	4 220	1 + 6	4	2 997	-
Spolu VZO	-	-	-	-	-
CELKOM	4 220	-	-	2 997	11,6*

*konečný záber navrhnutých zariadení a opatrení dopravného charakteru závisí aj od spôsobu stabilizácie svahov cestného telesa, ktoré sa stanoví pri vyhotovení realizačného projektu. Je preto nutné počítať s možným navýšením príspevku.

9. Použitá literatúra

1. Atlas krajiny Slovenskej republiky (ESPRIT, spol. s r. o., Banská Štiavnica, 2002)
2. Atlas reprezentatívnych geoeekosystémov (ESPRIT, spol. s.r.o., Banská Štiavnica, 2002)
3. DŽATKO, M., SOBOCKÁ, J. a kol.: Príručka pre používanie máp pôdno-ekologických jednotiek. Inovovaná príručka pre bonitáciu a hodnotenie poľnohospodárskych pôd Slovenska. Výskumný ústav pôdoznactva a ochrany pôdy, Bratislava, 2009. 102 s. ISBN 978-80-89128-55-6
4. DŽATKO, M.: 2002. Hodnotenie produkčného potenciálu poľnohospodárskych pôd a pôdno-ekologických regiónov Slovenska. Bratislava: VÚPOP. 87 s.
5. MUCHOVÁ, Z., VANEK, J.: Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav - 1. vyd., Nitra : Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, 2009, 397 s., príl.: mapy, obr., tab. - ISBN 978-8-552-0267-9
6. KLINDA, J., LIESKOVSKÁ, Z. a kol., 2004: Správa o stave životného prostredia SR v roku 2004, SAŽP, MŽP SR, 244 s.
7. KOLEKTÍV AUTOROV: 2007. Pôdny portál, Informačný servis VÚPOP.
8. LINKEŠ, V. - PESTÚN, V. - DŽATKO, M.: Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, Bratislava, VÚPÚ, 1996.
9. LOW, J. a kol., 1995: Rukovet projektanta miestneho ÚSES, Doplněk Brno, 124 s.
10. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ružomberok, (ESPRIT, spol. s r.o., Banská Štiavnica, 2013).
11. REHÁČKOVÁ, T., PAUDITŠOVÁ, E., 2007: Metodický postup stanovenia koeficientu ekologickej stability krajiny, Acta environmentalica Univ. Com. (Bratislava), PriF UK, Bratislava, Vol. 15,1
12. ŠPÁNIK, F., ŠIŠKA, B. A KOL.: 2004. Biometeorológia. Nitra: SPU. 227 s. ISBN 80-8069-315-3.
14. Zákon NR SR č.364/2004 Z. z. o vodách o zmene zákona Slovenskej národnej rady 372/1990 Z. z.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
15. Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
16. ZÁKON NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
17. Zákon NR SR č.17/1992 Z.z.o životnom prostredí.
18. vyjadrenia dotknutých organizácií