OKRESNÝ
ÚRAD
RUŽOMBEROK

pozemkový a lesný odbor

Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo: OU-RK-PLO-2020/007867/13V – PJPU

V Ružomberku dňa 06.08.2020

ROZHODNUTIE

o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lisková

Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti podanej osobne Obcou Lisková dňa 14.11.2018 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a po zhodnotení výsledkov prípravného konania, v súlade s § 46 zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. **podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách") a v spojení s **§ 8b a § 8c zákona o pozemkových úpravách**

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Lisková v zmysle § 2 ods. 1) písm. b) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

2. **podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách**

u r č u j e

obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým sú parcely v katastrálnom území Lisková a to:

parcely registra C KN č. 1972/3, č. 2010/4, č. 2016/3, č. 2046/1, č. 2054/3, č. 2054/4, č. 2054/6, č. 2054/7, č. 2054/151, č. 2054/152, č. 2054/170, č. 2054/171, č. 2054/173, č. 2054/175, č. 2083, č. 2084/1, č. 2084/3, č. 2090/1, č. 2091, č. 2096, č. 2100/2, č. 2104/1, č. 2104/3, č. 2105, č. 2109/1, č. 2109/2, č. 2116, č. 2125/1, č. 2128, č. 2131, č. 2133, č. 2136, č. 2140/3, č. 2140/4, č. 2145/1, č. 2176,

parcely registra E KN č. 1072/504, č. 1073, č. 1074/501, č. 1075/501, č. 1076/501, č. 1077/501, č. 1078/501, č. 1079, č. 1080, č. 1081/501, č. 1082, č. 1083, č. 1084/501, č. 1085, č. 1086, č. 1087, č. 1088, č. 1090, č. 1091, č. 1092/501, č. 1093/501, č. 1094, č. 1095/501,

č. 1096/501, č. 1097/501, č. 1098/501, č. 1099, č. 1100, č. 1101, č. 1102, č. 1103/501, č. 1104, č. 1105/501, č. 1106, č. 1107, č. 1108, č. 1109, č. 1110/501, č. 1111/501, č. 1112, č. 1113, č. 1114, č. 1115, č. 1116, č. 1117, č. 1118, č. 1119, č. 1120, č. 1121, č. 1124, č. 1127/501, č. 1131, č. 1132/501, č. 1133, č. 1134/501, č. 1135, č. 1136/502, č. 1137, č. 1140, č. 1142, č. 1144/501, č. 1145/501, č. 1146, č. 1147/501, č. 1148/501, č. 1149/501, č. 1150/501, č. 1151/501, č. 1152/501, č. 1153/501, č. 1154/501, č. 1155/501, č. 1156/501, č. 1157/501, č. 1158/501, č. 1159, č. 1160/501, č. 1161, č. 1163, č. 2043/503, č. 2173, č. 2175/501, č. 2175/502, č. 2176, č. 2177/501, č. 2177/502, č. 2178/501, č. 2178/502, č. 2179, č. 2180/501, č. 2180/502, č. 2181/501, č. 2181/502, č. 2181/503, č. 2182/501, č. 2182/502, č. 2182/503, č. 2183/501, č. 2183/502, č. 2184/501, č. 2184/502, č. 2185/501, č. 2185/502, č. 2186, č. 2187, č. 2188, č. 2189, č. 2190/501, č. 2190/502, č. 2192/501, č. 2192/502, č. 2192/503, č. 2193/501, č. 2193/502, č. 2193/503, č. 2194, č. 2195/501, č. 2199/502, č. 2200/501, č. 2200/502, č. 2201/501, č. 2201/502, č. 2202/501, č. 2202/502, č. 2203/501, č. 2203/502, č. 2204/501, č. 2204/502, č. 2205/501, č. 2205/502, č. 2206, č. 2210, č. 2211/502, č. 2212, č. 2213, č. 2215, č. 2216, č. 2217, č. 2218/501, č. 2218/502, č. 2220, č. 2221/501, č. 2223, č. 2224, č. 2225, č. 2226/501, č. 2226/502, č. 2227/501, č. 2227/502, č. 2228, č. 2229, č. 2232, č. 2233/501, č. 2233/502, č. 2234/501, č. 2234/502, č. 2234/503, č. 2234/504, č. 2235, č. 2236, č. 2237/501, č. 2237/502, č. 2238/501, č. 2238/502, č. 2240/501, č. 2240/502, č. 2241/501, č. 2241/502, č. 2242/501, č. 2242/502, č. 2243, č. 2244/501, č. 2244/502, č. 2246/501, č. 2246/502, č. 2247/501, č. 2247/502, č. 2247/503, č. 2247/504, č. 2248/501, č. 2248/502, č. 2248/503, č. 2250/501, č. 2250/502, č. 2251/501, č. 2251/502, č. 2252/501, č. 2252/502, č. 2253, č. 2254/501, č. 2254/502, č. 2255/501, č. 2255/502, č. 2255/503, č. 2255/504, č. 2256, č. 2258, č. 2259,

tak ako je vyznačený v mapovom operáte v mierke 1 : 2880, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor a Obec Lisková verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

4. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

s t a n o v u j e

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav takto:

1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav;
    1.1. prešetrenie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu,
    1.2. účelové mapovanie polohopisu,
    1.3. účelové mapovanie výškopisu,
    1.4. stanovenie hodnoty pozemkov,
    1.5. register pôvodného stavu,

1.6. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav;
   2.1. zásady umiestnenia nových pozemkov,
   2.2. plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení,
   2.3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,

3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav;
   3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
   3.2. vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov,
   3.3. rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu,
   3.4. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
   3.5. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

5. podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách

o b m e d z u j e

účastníkov pozemkových úprav tak, že bez súhlasu Okresného úradu Ružomberok - pozemkového a lesného odboru nie je možné na pozemkoch v obvode projektu pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby a na dotknutých pozemkoch vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

6. podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byt dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

v y z ý v a

vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi v určenej lehote oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii, v konkurze.

8. podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 39 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.11.2018 bola osobne doručená na Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Obce Lisková na vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Lisková, v lokalite „Vyšné záhumnie“ a v lokalita „Kútne“ formou jednoduchých pozemkových úprav. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a ciel pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti bolo začaté podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou PÚ-2018/009851/NK-JPÚ zo dňa 20.12.2018 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Lisková a to z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť, aby Obec Lisková mohla zabezpečiť sprístupnenie k pozemkom po poľnej komunikácii pre poľnohospodárske využitie pozemkov v nadväznosti na rozvoj bytovej výstavby v obci Lisková a súčasne umožniť vlastníkom pozemkov voľnejšie nakladať so svojimi pozemkami.

V súlade s nariadením OÚ-PLO zabezpečil rokovania s Obcou Lisková, Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Ružomberok – katastrálnym odborom (ďalej len „OÚ-KO“) v Ružomberku a obhospodarovateľom poľnohospodárskej pôdy v obci Lisková a to Poľnohospodárskym družstvom Lisková - Sliače. Na jednotlivých rokovaniach OÚ-PLO prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a prerokoval predpokladaný postup konania jednoduchých pozemkových úprav. Okrem toho OÚ-PLO jednotlivými žiadosťami č. OU-RK-PLO-2019/000809 – 011 až OU-RK-PLO-2019/000809 – 018 zo dňa 26.04.2019 požiadal o vyjadrenie aj dotknuté štátne orgány a organizácie, ktoré sa postupne k pozemkovým úpravám vyjadrili. OÚ-PLO požiadal OÚ-KO o vyhotovenie podkladov pre špecifické podmienky k vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Z jednotlivých rokovaní a taktiež z doručených odpovedí je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode. Z odpovedí dotknutých štátnych orgánov a organizácií vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné pásma jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona OÚ-PLO v spolupráci s Obcou Lisková zriadil listom č. OU-RK-PLO-2019/000809 – 019 zo dňa 29.04.2019 na účely prípravného konania prípravný výbor. OÚ-PLO s prípravným výborom na rokovaní zo dňa 14.05.2019 prešetril navrhovaný obvod a upresnil obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. Podľa vyjadrenia zástupcu Poľnohospodárskeho družstvom Lisková – Sliače v lokalitách „Vyšné Záhumnie“ a „Kútne“ prebieha individuálna poľnohospodárska činnosť jednotlivých vlastníkov pozemkov alebo užívateľov, nakoľko v týchto lokalitách boli družstvom vyčlenené náhradné pozemky alebo vlastné pozemky jednotlivým súkromným obhospodarovateľom. Súčasne sa na tomto rokovaní v spolupráci s Obcou Lisková určila záväznosť územnoplánovacích podkladov pre budúce prístupové komunikácie a prerokovalo sa vykonanie jednoduchých pozemkových úprav. Obec Lisková vyjadrila súhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav. Na ďalšom pracovnom rokovaní prípravného výboru dňa 09.08.2019 bol vyhodnotený záujem vlastníkov o vykonanie pozemkových úprav a priloženým uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lisková č. 126 zo dňa 20.08.2019 bol potvrdený súhlas Obce Lisková s vykonaním pozemkových úprav v obci Lisková v lokalite „Vyšné Záhumnie a v lokalite „Kútne“. Ďalej na tomto zasadnutí bol vypracovaný návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C KN a parcely registra E KN v katastrálnom území Lisková tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Obvod pozemkových úprav bol upravený v súlade s požiadavkami Obce Lisková a vlastníkov a po prerokovaní s prípravným výborom.

V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona OÚ-PLO zistil záujem vlastníkov o pozemkové úpravy. Záujem sa zisťoval formou anketových lístkov, ktoré boli odovzdané na verejnom hovore s účastníkmi dňa 12.06.2019, resp. doručené správnemu orgánu poštou, osobne alebo cez Obecný úrad Lisková. Záujem bol vyhodnotený v zápisnici zo dňa 09.08.2019 na základe výsledkov správneho orgánu z vyhodnotenia prieskumu záujmu o pozemkové úpravy zo dňa 23.07.2019, z ktorého vyplýva, že s vykonaním pozemkových úprav súhlasia vlastníci, ktorý vlastnia 53,54 % výmery pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Súčasne nakoľko bola splnená podmienka súhlasu vlastníkov vlastniacich viac ako 50% výmery z navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav, Slovenský pozemkový fond, ako správca majetku štátu a zástupca vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídla nie je známe (výmera týchto vlastníkov predstavuje 12,49 % výmery obvodu projektu pozemkových úprav) prostredníctvom svojho zástupcu vyjadril do zápisnice zo dňa 09.08.2019 svoj súhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v obci Lisková.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ pozemkových úprav nevyhovujúce (nevhodný tvar pozemkov a veľké množstvo spoluvlastníckych podielov na parcelu), čo neumožňuje vlastníkom vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať. Pozemky sú väčšinou neprístupné a uvedené podmienky by sa realizáciou investičného zámeru bez vykonania pozemkových úprav ešte zhoršili. Územie je preto potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, t. j. navrhnúť optimálny tvar a veľkosť pozemkov vhodných na poľnohospodárske použitie berú na zreteľ okrajovú výstavbu rodinných domov a súčasne znížiť počet parciel jedného vlastníka a počet spoluvlastníckych podielov k pozemku a taktiež vhodnou cestnou sieťou jednotlivé nové pozemky sprístupniť.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Lisková prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Dňa 10.09.2019 sa uskutočnilo prerokovanie časového harmonogramu a špecifických podmienok na vyhotovenie projektu so starostom Obce Lisková, nakoľko náklady na tieto pozemkové úpravy v zmysle § 20 zákona o pozemkových úpravách hradí Obec Lisková v plnej výške nákladov na vyhotovenie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Dňa 29.05.2020 bola na správny orgán doručená podpísaná zmluva o dielo pre vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lisková v lokalite „Vyšné Záhumnie" a v lokalite „Kútne", zo dňa 04.12.2019, uzavretá medzi objednávateľom z jednej strany Obcou Lisková a zhotoviteľom z druhej strany firmou LANDGEO, s.r.o., so sídlom Bysterecká 1211/2, Dolný Kubín, čím je splnené ustanovenie §8c ods.1) zákona o pozemkových úpravách o preukázaní finančného zabezpečenia nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona OÚ-PLO určuje termín na zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona OÚ-PLO stanovuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stanovenie zásad, postupov a náležitosti geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní projektu jednoduchých pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30 z roku 2008.

Súčasťou projektovej dokumentácie nie je:

- zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, nakoľko meranie bude vykonávané metódou GPS,
- miestny územný systém ekologickej stability, nakoľko obec Lisková má schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, súčasťou ktorej bolo aj posudzovanie vplyvov na životné prostredie a tieto výsledky budú použité a zapracované do vypracovaných všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie projektu pozemkových úprav.

Podľa § 5 ods. 5 zákona OÚ-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 5 zákona a § 17 zákona vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 4 zákona, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav vyvolané potrebami uplatnenia iných hospodárskych záujmov, ako je hospodárenie na pôde uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, v záujme ktorého boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok a súčasne sa zverejní v obci Lisková, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha:

1. Grafická príloha s vyznačeným obvodom projektu pozemkových úprav – mapový operát v mierke 1 : 2880

Okresný úrad Ružomberok 7

Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Lisková, Ulica pod Chočom 113, 034 81 Lisková

Na vedomie :

3. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok, úsek ochrany PP,
4. Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok,
5. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok,
6. Poľnohospodárske družstvo Lisková – Sliače, Družstevná 1, 034 81 Lisková,
7. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené od:.....do: ..... pečiatka, podpis.....

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Lisková, lokalita Vyšné Záhumnie a lokalita Kútne

Vyšné Záhumnie

Liskova

Kútne

Liskova

Poľnohospodárske družstvo

Legenda:

- hranica obvodu pozemkových úprav
- hranice parciel C-KN
- hranice parciel E-KN

Mierka: 1:2880