OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo spisu
OU-RK-PLO-2025/000218-1325

Ružomberok
04. 02. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová, k.ú. Valaská Dubová

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ako i podľa § 11 ods. 23 zákona

Výrok

o z n a m u j e ,

že Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová, k.ú. Valaská Dubová (ďalej len „ZUNP“), ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou od 28.11.2024 do 16.12.2024 a doručené známym vlastníkom, sú platné.

Odôvodnenie

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová, k.ú. Valaská Dubová, Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov.
Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová, k.ú. Valaská Dubová boli so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnuté Zásady umiestnenia nových pozemkov.
V zmysle § 11 ods. 23 zákona sa ZUNP zverejnili na úradnej tabuli Obce Valaská Dubová a na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, doručili sa Združeniu účastníkov pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová a každému účastníkovi pozemkových úprav, ktorého pobyt je známy.
ZUNP podľa § 11 ods. 23 zákona sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.
Pri doručovaní ZUNP nebola na Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor doručená žiadna námietka proti týmto zásadám. Z uvedeného vyplýva, že v súlade s § 11 ods. 23 zákona sú ZUNP platné.

Poučenie

Podľa § 11 ods. 23 zákona platnosť zásad a platné znenie zásad sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru a úradnej tabuli obce Valaská Dubová, spôsobom v mieste obvyklým a na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok a internetovej stránke obce Valaská Dubová. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Prílohy:

1. Platné Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová, k.ú. Valaská Dubová (písomná a grafická časť)

Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10247

Doručuje sa

Obec Valaská Dubová, Valaská Dubová 39, 034 96 Valaská Dubová, Slovenská republika
Združenie účastníkov pozemkových úprav Valaská Dubová - Brestová, Valaská Dubová 39, 034 96 Valaská Dubová, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

GEOPLÁN - Dolný Kubín, s. r. o., Obrancov mieru 12, Dolný Kubín

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová, k.ú. Valaská Dubová
Zásady umiestnenia nových pozemkov
Písomná časť

A. Výber zásad vyplývajúcich zo Zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Prechodné ustanovenia k pozemkovým úpravám účinným od 1. septembra 2022
Podľa ust. § 42y ods. 2 konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

Ustanovenia § 11 zákona:
Ods.1 zákona: Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8.
Ods.2 zákona: Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok"). Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa najmä na

a) prírodné podmienky,
b) vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov,
c) pomer jednotlivých druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav,
d) vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov,
e) záujmy ochrany životného prostredia,
f) územnoplánovaciu dokumentáciu.

Ods.3 zákona: Ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protieróznych opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu.
Ods.4 zákona: Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m2 sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
Ods.5 zákona: Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m2 sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
Ods.6 zákona: Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3.

Ods.8 zákona: Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m2 vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch (§8c ods. 4 zákona).
Ods.11 zákona: Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch podľa odsekov 8 až 10 sa nesmú previesť ani zaťažiť. To neplatí, ak ich nadobudol Slovenský pozemkový fond alebo správca podľa odseku 17. Na návrh okresného úradu správa katastra vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami okrem prípadov uvedených v odseku 17. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.
Ods.12 zákona: Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.
Ods.14 zákona: Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.
Ods.15 zákona: Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m2, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m2, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu.
Ods.18 zákona: Okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel uvedených v odsekoch 2 a 3 a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok okresný úrad dohodne so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov.
Ods.19 zákona: Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenie a opatrenie (§8c ods.3 zákona) odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.
Ods.20 zákona: Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.
Ods.22 zákona: Obmedzenie vyplývajúce z osobitných predpisov preberá na seba vlastník nového pozemku.
Ods.23 zákona: Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Ustanovenie § 8c zákona:

Ods.3 zákona: Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, vlastníci prispievajú podľa § 12 ods. 8 zákona; ustanovenie § 11 ods. 7 zákona sa nepoužije**.**

Ods.4 zákona: Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom podľa odseku 1 a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

B. Zásady umiestnenia nových pozemkov vyplývajúce zo špecifikácie predmetného územia a z rokovaní s účastníkmi PJPÚ Valaská Dubová – Brestová dohodnuté so združením účastníkov

Na základe špecifikácie predmetného územia a prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Valaská Dubová - Brestová, so známymi vlastníkmi pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona, vyplývajú nasledovné dohodnuté zásady. Dohodnuté zásady nesmú byť v rozpore s inými platnými právnymi predpismi, ktorých sa konanie o pozemkových úpravách dotýka :

1) Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám (pôvodné pozemky) patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom sa musia zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa ods. 4 týchto zásad.

2) Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nových pozemkoch"), ak vlastník nepožiada o vyrovnanie v peniazoch.

3) Pri vyrovnaní v pozemkoch sa prihliada na to, aby nové pozemky boli svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní tieto kritériá dodržané.

4) Maximálna výška príspevku vlastníka na spoločné zariadenia a opatrenia je 13 % z jeho aktuálnej výmery parciel vyplývajúcej z registra pôvodného stavu. Vlastníci berú na vedomie, že prístupové komunikácie majú štatút spoločného zariadenia a opatrenia definovaného v § 12 ods. 4) zákona o pozemkových úpravách.

5) Minimálna výmera nového pozemku, okrem prípadov uvedených v bode 6 týchto zásad, je stanovená na výmeru 400 m2 (ďalej len „minimálna výmera“).

6) Nový pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m2, len v nasledovných prípadoch:

a) ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo verejné zariadenia a opatrenia,

b) ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku alebo hranicou zastavaného územia obce alebo hranicou obvodu projektu pozemkových úprav,

c) ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu alebo z dôvodu navrhnutých hraníc spoločných zariadení a opatrení alebo verejných zariadení a opatrení,

7) Za spoluvlastnícke podiely, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery (teda sú menšie ako 400 m2), a ak s tým vlastník súhlasí, sa poskytne vyrovnanie v peniazoch. (ust. § 11 ods. 8 a 11 zákona). Lehota na doručenie súhlasu na vyrovnanie v peniazoch je do 30 dní od dňa doručenia ZUNP. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom a žiadateľom projektu pozemkových úprav v súlade s hodnotou pozemku určenou pre potreby týchto pozemkových úprav (vyhl. 38/2005 Z.z.).

8) Za pozemky alebo za spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery uvedenej v bode 5) týchto zásad a nie je možné uplatniť výnimky minimálnej výmery uvedené v bode 6) týchto zásad a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, budú vytvorené nové pozemky formou spoluvlastníctva, ktoré budú spĺňať podmienku minimálnej výmery.

9) Na spoločné zariadenia a opatrenia sa použijú prednostne pozemky vo vlastníctve štátu a obce a to do rozsahu neknihovaných pozemkov. Následne chýbajúcu výmeru pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia poskytnú ostatní účastníci pozemkových úprav podľa ods. 4) týchto zásad.

10) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú, resp. budú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne Obec Valaská Dubová za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a

údržby spoločných zariadení a opatrení (§11 ods. 20 zákona). Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť.

11) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m2 sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

12) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 25 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m2 sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

13) Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav je rozdelený na štyri projekčné bloky: Blok 1A, Blok 1B, Blok 1C v obvode lokality Brestová a Blok 2 v obvode lokality Pri cintoríne a tak sú aj vyznačené v grafickej prílohe ZUNP.

14) Pri umiestňovaní, respektíve presune pôvodných pozemkov v rámci obvodu medzi jednotlivými blokmi bude uprednostnená zásada presunu menšej výmery pôvodných pozemkov k väčšej výmere pôvodných pozemkov jednotlivých vlastníkov v jednotlivých blokoch na vytvorenie nových pozemkov. Presun bude možné vykonať len v prípade, ak výmera nároku v predmetnej lokalite nepresahuje po odčítaní príspevku 400 m2 a súčasne presun výmery bude projekčne možný. Z uvedeného vyplýva, že presun výmer nároku medzi jednotlivými lokalitami pre dotknutých účastníkov musí byť v rovnakom pomere.

15) Poloha nových pozemkov, ktoré boli zakreslené do príložnej mapy pri prerokovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov je len orientačná a nie je možné sa pri prerokovaní umiestnenia nových pozemkov na túto odvolávať.

16) Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na tieto zásady a požiadavky vlastníka vznesené do zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov. Ak nastane spor o umiestnenie nových pozemkov medzi jednotlivými účastníkmi pozemkových úprav, pri projektovaní sa bude prihliadať na umiestnenie pôvodných pozemkov vlastníka v rámci projekčných blokov. V prípade, že ani pri prihliadnutí na umiestnenie pôvodných pozemkov v rámci projekčných blokov nebude možné tento spor vyriešiť, pristúpia účastníci tohto sporu k metóde žrebovania za účasti predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Valaská Dubová - Brestová a zástupcu Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru.

17) Ak to bude možné, celý nárok výmery za pôvodné pozemky vlastníka sa zlúči prednostne do jedného nového pozemku alebo viacerých nových pozemkov v jeho výlučnom vlastníctve. Počet nových pozemkov pre každého vlastníka bude závisieť od požiadavky vznesenej na prerokovaní, pokiaľ nie sú tieto požiadavky v rozpore s prijatými zásadami.

18) Ak to bude možné a ak vlastníci požiadajú o vytvorenie spoluvlastníctva k novým pozemkom, je možné zlučovať nároky viacerých vlastníkov do jedného pozemku v podielovom spoluvlastníctve. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov sa ich forma vlastníctva po vyrovnaní v nových pozemkoch nezmení.

19) Ak to bude možné, vlastníkom, ktorí podľa uzatvorených vzájomných dohôd zamýšľajú pred alebo po ukončení projektu jednoduchých pozemkových úprav uzatvoriť medzi sebou zmluvy o prevode vlastníctva, budú vytvorené nové pozemky podľa nimi vznesených požiadaviek a podľa reálnych možností na umiestnenie nových pozemkov v projekčných blokoch. Požiadavky na vytvorenie nových pozemkov podľa uzatvorených vzájomných dohôd musia byť vznesené najneskôr do času prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi a z tohto prerokovania sa vyhotoví zápis. Ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia tohto rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

20) V prípade, že známy vlastník pozemkov vykonáva právne kroky vo veci dedičského konania ako domnelý dedič pozemkov po poručiteľovi a predloží doklad o prebiehajúcom dedičskom konaní, budú jeho požiadavky pri projektovaní nových pozemkov vo vlastníctve poručiteľa akceptované.
21) Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na skutočný stav pozemkov v teréne a k ochranným pásmam správcov sietí, vodných tokov a poľnohospodárskeho podniku. Nové pozemky musia byť umiestnené tak, aby boli prístupné z navrhovaných prístupových komunikácií a súčasne budú navrhnuté ako rozmerovo optimálne pozemky s minimálnou výmerou 400 m2, pokiaľ v zápise z prerokovania požiadaviek a návrhov na umiestnenie nových pozemkov neuviedli inak, a nie je to v rozpore s ostatnými prijatými zásadami.
22) Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy, a nové pozemky budú umiestňované vedľa seba. V prípade, že vlastník zistil vlastníctvo po svojich predkoch, ktoré zatiaľ nebolo predmetom dedenia, môžu byť vedľa jeho vlastníctva navrhnuté aj pozemky po predkoch, v súlade s kritériami primeranosti podľa zákona. K tomuto umiestneniu je účastník povinný predložiť doklad o obnovenom dedičskom konaní.
23) Pozemky v registri C-KN vedené na listoch vlastníctva na jedného vlastníka v 1/1 budú umiestňované tak, aby spĺňali kritériá umiestňovania pozemkov v bloku – to znamená, že pôvodný tvar pozemku môže byť upravený a prispôsobený optimálnemu usporiadaniu a umiestneniu ostatných pozemkov v bloku.
24) Nové pozemky budú navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich, alebo novo navrhovaných komunikácií. Navrhnutá cestná sieť riešená vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia môže byť z dôvodu vysokej rozdrobenosti podľa potreby zahustená – vytvorením prístupového koridoru (komunikácie) z rezervy príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia alebo z vlastníctva vlastníkov, ktorých pozemky budú sprístupnené, alebo bude vlastníctvo prístupovej komunikácie riešené formou spoluvlastníctva riešených účastníkov. Prístup k pozemkom môže byť v nevyhnutných prípadoch riešený aj formou ťarchy – právom prechodu - v prípade súhlasu dotknutých účastníkov.
25) V prípade, že nové pozemky budú navrhované ako predĺženie na pôvodné parcely registra C-KN mimo obvodu JPÚ, bude hranica nových pozemkov predĺžením pôvodných hraníc pozemkov registra C-KN mimo obvod JPÚ. V prípade, že sa účastníci dohodnú na inom priebehu hranice, bude to v návrhu rešpektované a zápisnične odsúhlasené dotknutými účastníkmi.
26) Nové pozemky vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu budú umiestňované nasledovne:
a) Pôvodné pozemky v lokalite Pri cintoríne – Blok 2, budú pri novom usporiadaní umiestnené v tomto bloku a nebudú presúvané do iných blokov s uplatnením podmienky v bode 26b),
b) pokiaľ je nárok vlastníka väčší ako 400m2, budú mu vytvorené samostatné pozemky v spoluvlastníckom podiele 1/1,
c) ostatné pozemky (okrem Bloku 2), budú umiestňované v Blokoch 1B a 1C v celkoch s uplatnením podmienky v bode 26b), aby bolo umožnené ich hospodárne využitie po ukončení projektu pozemkových úprav.
27) Nie je možné požadovať neprimerané uplatňovanie jednej zásady pri súčasnom porušení inej zásady.
28) Zásady pre umiestňovanie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci konania, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a známym vlastníkom sa doručia do vlastných rúk.

C. Postup schvaľovania

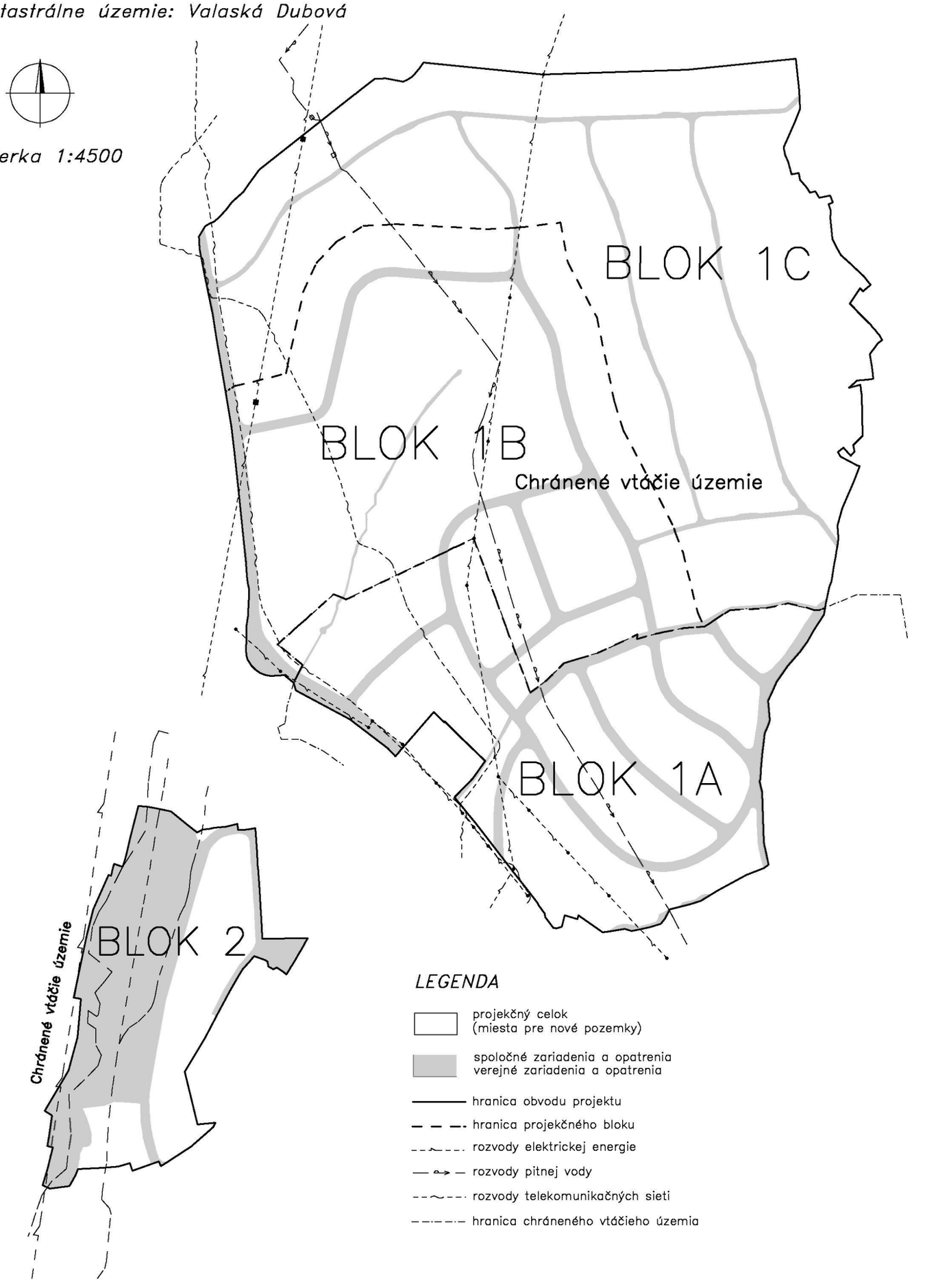
Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci. Platné zásady doručí združeniu účastníkov (§11 ods.23 zákona).

GRAFICKÁ ČASŤ ZÁSAD UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV : Valaská Dubová – Brestová

katastrálne územie: Valaská Dubová

Mierka 1:4500



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Oznámenie o platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová, k.ú. Valaská Dubová,]
Identifikátor:	OU-RK-PLO-2025/000218-0003599/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Horárik
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.02.2025 10:22:16 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.02.2025 10:22:29 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-RK-PLO-2025/000218-0003599/2025	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-RK-PLO-2025/000218-0003599/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Ondríková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Ružomberok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.02.2025
Podpis a pečiatka:	