OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

pozemkový a lesný odbor

Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo: PÚ-2022/006061/13O – RPS

V Ružomberku dňa 04.08.2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová, k.ú. Valaská Dubová

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ-PLO-RK" alebo „správny orgán"), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „zákon") podľa ustanovenia **§ 10 ods. 3 zákona**

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová v katastrálnom území Valaská Dubová (ďalej aj „JPU Valaská Dubová – Brestová"), obec Valaská Dubová, okres Ružomberok, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je GEOPLÁN DOLNÝ KUBÍN s.r.o., Radlinského 1714, Dolný Kubín, ako súčasť úvodných podkladov k projektu JPU Valaská Dubová – Brestová.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO") pod č. PÚ-2017/002359/NK-JPÚ zo dňa 11.01.2018 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Valaská Dubová v lokalite Brestová, pre potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to z dôvodu, že má dôjsť k individuálnej bytovej výstavbe.

Z výsledkov prípravného konania bolo zistené, že nebude možné pokračovať v konaní podľa § 8d, zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pre potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Členovia prípravného výboru preto navrhli vykonať projekt jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8c, zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívacích pomeroch, pokračovať v konaní o pozemkových úpravách a docieliť usporiadanie vlastníckych vzťahov v danej lokalite, s čím súhlasilo aj obecné zastupiteľstvo vo svojom uznesení.

V priebehu prípravného konania OU-PLO prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, s Okresným úradom Ružomberok, odborom starostlivosti o životné prostredie, s Obcou Valaská Dubová, s užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. PÚ-2019/000258/13O – PJPU dňa 13.02.2019, OU-PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8c zákona pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívacích pomeroch.

Rozhodnutím OU-RK-PLO č. PÚ-2020/000139/13O – ZOPJPÚ-01 zo dňa 24.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2020 bol zmenený obvod PJPÚ Valaská Dubová - Brestová tak, ako je to uvedené v rozhodnutí.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začali zhotoviteľ a správny orgán práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Obsahom registra pôvodného stavu je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí a stavieb v obvode projektu PÚ, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastoch.

Register pôvodného stavu bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu od 02.06.2022 do 04.07.2022 a na úradnej tabuli Obce Valaská Dubová a elektronickej tabuli Obce Valaská Dubová od 01.06.2022 do 05.07.2022. Správny orgán doručil register pôvodného stavu združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy doručil výpis z registra pôvodného stavu. Proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky v lehote 30 dní.

Proti výpisu z RPS neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Ružomberok, pozemkovom a lesnom odbore.

Poučenie

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Okresný úrad Ružomberok
7

Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Prílohy: 1. Register pôvodného stavu

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav Valaská Dubová – Brestová, Obecný úrad Valaská Dubová, Valaská Dubová č. 39, 034 96
2. Obec Valaská Dubová, Valaská Dubová č. 39, 034 96

Vyvesené od:..... do: .....

pečiatka, podpis.....