OKRESNÝ ÚRAD TVRDOŠÍN
katastrálny odbor
Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín

Vybavuje: Ing. Železníková V Tvrdošíne, dňa 27.01.2020

Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, ako správny orgán príslušný na konanie podľa § 11 ods. 2, § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon)

vydáva

podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) v nadväznosti na § 25 katastrálneho zákona

VEREJNÚ VYHLÁŠKU

Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor v súlade s ustanovením § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) v nadväznosti na § 25 katastrálneho zákona doručuje verejnou vyhláškou návrh na vydanie rozhodnutia Zn.: C39/2019 o zmene údajov schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. zo dňa 27.01.2020.
Vzhľadom na skutočnosť, že účastníci konania:

1. Daniela Furdeková, 028 01 Trstená

nemajú uvedenú adresu v registri obyvateľstva alebo neuviedli adresu na doručovanie v tuzemsku, podľa § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Tvrdošín doručuje oznámenie o začatí konania týchto fyzických osôb oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu.

Návrh na vydanie rozhodnutia Zn.: C39/2019 o zmene údajov schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. zo dňa 27.01.2020 bude, spolu s touto vyhláškou, vyvesený na úradnej tabuli Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru a na webovej stránke Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 25 katastrálneho zákona *Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.*

Okresný úrad Tvrdošín
katastrálny odbor
Medvedzie 254
027 44 Tvrdošín

Ing. Eva Mačorová
vedúca odboru

Deň vyvesenia verejnej vyhlášky: 27 -01- 2020

Deň zvesenia verejnej vyhlášky: .....

OKRESNÝ ÚRAD TVRDOŠÍN
katastrálny odbor
Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Tvrdošín
-/-	C 39/2019	Ing. Železníková/7782	27.01.2020

Vec:
Návrh na vydanie rozhodnutia o zmene údajov schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. - **oznámenie o začatí konania**

Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor (ďalej len OU-TS-KO) podľa § 18 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") v nadväznosti na § 7 ods. 6 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (ďalej len „zákon") oznamuje, že dňa 26.11.2019 **bolo začaté konanie vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene údajov schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z.** v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.") Trstená, na podnet Karola Furdeka a Daniely Furdekovej rod. Baránková , bytom Nábrežie Ľ. Štúra 802/19, 028 01 Trstená (ďalej len „navrhovatelia").

Dňa 14.11.2019 bola na OU-TS-KO doručená námietka po zápise diela ROEP v katastrálnom území Trstená. Navrhovatelia v námietke uvádzajú *„do diela ROEP nebolo zapracované rozhodnutie C-157/2010 v k.ú. Trstená."*

Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor vykonal šetrenie a zistil nasledovné:

Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor vyzval zhotoviteľa diela registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP") firmu GEOMAL,s.r.o. o vyjadrenie sa k podanej námietke.

Zhotoviteľ diela ROEP sa k námietke č.36 na zmenu údajov schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov v k.ú. Trstená v písomnom stanovisku sa vyjadril takto:
„Vydané rozhodnutie C 157/2010, nebolo zapracované. Zapracuje sa.."

Komisia námietku posúdila dňa 14.11.2019 a doporučuje: *„vyhovieť a rozhodnutie C-157/2010 zapísať do KN".*

Dňa 28.06.2010 bolo dané rozhodnutie C-157/2010, námietka číslo 329/2010/ROEP TR v nasledovnom znení: *„Správa katastra Tvrdošín v konaní o obnove evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v k.ú. Trstená potvrdzuje že Furdek Karol rod. Furdek, nar. 21.11.1961 a Daniela Furdeková rod. Baránek, nar. 15.03.1962, ibidvaja trvale bytom Nábrežie Ľ.Štúra 802/19, Trstená, v k.ú. Trstená, v podiele 1/1 nadobudli vydržaním vlastnícke právo v zmysle tabuľky:*

LV	parc.č.	druh pozemku	výmera (m^2)	podiel	pôvodný vlastník
3589	**1298/183** (z parc.č. 1298/70)	trvalé trávne porasty	19	1/1	Melicherík Anton, nar. 14.10.1948 a Mária Melicherníková, rod. 11.08.1957, obidvaja bytom Západ 1056/14-37, 028 01 Trstená

Na základe tohto rozhodnutia zapíše zhotoviteľ vlastnícke právo do registra. Parcela č. 1298/183 vznikla na základe geometrického plánu č. 36433756-77/2010 z parcely č. 1298/70".

Rozhodnutie C 157/2010 zo dňa 28.06.2010 nebolo zapracované do diela ROEP.

Dňa 24.01.2020 bolo na Okresný úrad Tvrdošín doručené čestné vyhlásenie Karola Furdeka rod. Furdek, nar. 21.11.1961, trvale bytom Náb. Ľ. Štúra 802/19, 028 01 Trstená v znení:

"Ja , dolupodpísaný Karol Furdek rod Furdek, nar. 21.11.1961, trvale bytom Nábrežie Ľ. Štúra 802/19, 028 01 Trstená, týmto čestne prehlasujem, že súhlasím s tým aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor Tvrdošín, zapísal ako výlučnú vlastníčku v 1/1-ne Danielu Furdekovú r. Baránkovú, nar. 15.3.1962, 028 01 Trstená k pozemku KN-C parcelné číslo 1298/183, trvalé trávne porasty o výmere 19 m^2.

Rozhodnutím Správy katastra Tvrdošín č. C-157/2010 zo dňa 28.6.2010, sme nadobudli vlastnícke právo vo vlastníckom podiele 1/1 spolu s vtedajšou manželkou Danielou Furdekovou r. Baránekovou k nehnuteľnosti evidovanej v katastrálnom území Trstená, ako pozemok KN-C parcelné číslo 1298/483, trvalé trávne porasty o výmere 19 m^2. Počas realizácie a pred ukončením diela ROEP došlo z našej strany z dôvodu rozvodu manželstva k vysporiadaniu bezpodielového spoluvlastníctva, pričom predmetný pozemok KN-C parcelné číslo 1298/183, trvalé trávne porasty o výmere 19 m^2 v zmysle vysporiadania po vzájomnej dohode prináleží Daniel Furdekovej r. Baránkovej, nar. 15.3.1962, Trstená 0, 028 01 Trstená.

Čestné vyhlásenie vydávam pre potreby zmeny vlastníctva k námietke č. 36/2019 k dielu ROEP Trstená, ktoré rieši vysporiadanie vlastníctva k vyššie uvedenému pozemku".

Na základe uvedených skutočnosti Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **zmení údaje schváleného registra v katastrálnom území Trstená nasledovne:**

Na novo založený LV k.ú. Trstená			
Časť A: majetková podstata			
Parcelné číslo C-KN	*Výmera v m^2*	*Druh pozemku*	*Umiest. pozemku*
1298/183	19	trvalé trávne porasty	2

Časť B:vlastníci a iné oprávnené osoby			
Por. číslo	*Vlastník*	*Spoluvlastnícky podiel*	*Titul nadobudnutia*
	Daniela Furdeková, rod. Baránková, nar.15.03.1962 r.č.: 625315/6008, 028 01 Trstená, SR	**1/1**	Rozhodnutie C-157/2010 (ROEP Trstená) zo dňa 28.06.2010

Časť C: Tarchy
Bez zápisu
Iné údaje

Podľa § 3 ods. 5 správneho poriadku „*Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo* ***spoľahlivo zisteného stavu veci****. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*"

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku „***Účastníci konania*** *a ich zástupcovia a zúčastnené osoby* ***majú právo nazerať do spisov****, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.*" Vzhľadom na to správny orgán dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, pred vydaním rozhodnutia, nahliadnuť do spisového materiálu a vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to aj osobným stretnutím na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Tvrdošíne.

Podľa § 68 ods. 3 katastrálneho zákona „ *Verejnosť zbierky listín je obmedzená. Prístup k listinám uloženým v zbierke listín sa umožňuje len vlastníkovi alebo inej oprávnenej osobe, ich právnym predchodcom a právnym nástupcom. Prístup k listinám uloženým v zbierke listín sa umožňuje na účely plnenia úloh podľa osobitných predpisov aj osobe, ktorá vykonáva geodetické a kartografické činnosti, znalcovi z odboru geodézie a kartografie, súdu, prokuratúre, Policajnému zboru, notárovi, súdnemu exekútorovi, správcovi podľa osobitného predpisu, daňovému úradu, štátnemu zamestnancovi, ktorého služobným úradom je úrad, Národnému bezpečnostnému úradu, Slovenskej informačnej službe a Vojenskému spravodajstvu.*"

Na základe uvedeného Vám správny orgán dáva **lehotu na vyjadrenie sa a to do 7 kalendárnych dní od doručenia tohto oznámenia o začatí konania**. Po stanovenej lehote správny orgán vydá rozhodnutie, ktorým zmení údaje schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov podľa vyššie uvedeného návrhu.

Okresný úrad Tvrdošín
katastrálny odbor
Medvedzie 254
027 44 Tvrdošín

Ing. Eva Mačorová
vedúca odboru

Doručí sa

1. Karol Furdek, Nábrežie Ľ. Štúra 802/19, 028 01 Trstená
2. Daniela Furdeková, 028 01 Trstená- **doručí sa verejnou vyhláškou**
3. Anton Melicherík, Západ 1056/14-37, 028 01 Trstená
4. Mária Melicheríková, Západ 1056/14-37, 028 01 Trstená