

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Peter Gallo
Mierová 1960/3
026 01 Dolný Kubín

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
C 84/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Kapšová/041 733 5961

Žilina
02.01.2019

Vec
Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. C 84/2016 nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania: Peter Gallo, naposledy bytom Mierová 1960/3, 026 01 Dolný Kubín, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje upovedomenie o začatí konania podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov č. C 84/2016 zo dňa 29.10.2018 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to tak, že písomnosť vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia upovedomenia o začatí konania č. C 84/2016.

S pozdravom

Príloha: Upovedomenie o začatí konania č. C 84/2016

JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
041/7335961

Fax

E-mail
beata.kapsova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo C 84/2016	Vybavuje/linka Mgr.Kapšová/0417335961	Žilina 29.10.2018
-----------------------	-------------------------	--	----------------------

Vec

Upovedomenie o začatí konania podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Strečno

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu konanie podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 180/1995") o zmene údajov registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "ROEP") v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Strečno, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru č. C 54/2016, v ktorom bol po schválení ROEP zistený rozpor s údajmi podľa § 6 zákona č. 180/1995, týkajúce sa evidovania vlastníckych práv k parcele registra E KN č. 900/31 na liste vlastníctva (ďalej len "LV") č. 2889 v k. ú. Strečno.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995, v zmysle § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) pri svojej činnosti zistil nasledovné:

V k. ú. Strečno bol spracovaný ROEP, rozhodnutie o jeho schválení bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 3736/2016 a do registra „C“ katastrálnych konaní pod č. C 54/2016, ktoré bolo do KN zapísané dňa 13.05.2016 pod poradovým číslom zmeny 82/2016.

Podľa § 1 ods. 2 zákona č. 180/1995 predmetom diela ROEP sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované, alebo sú evidované neúplne v súbore popisných informácií KN a v súbore geodetických informácií KN.

Predmetom diela ROEP bola aj pozemkovoknižná parcela (ďalej len "pkn") č. 900/31 evidovaná v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 444 v k. ú. Strečno. Spracovateľ diela ROEP riešil túto parcelu v diele ROEP.

OÚ-ZA-KO po zápise Rozhodnutia o schválení diela ROEP Strečno č. C 54/2016 do KN prešetril údaje KN a zistil nižšie uvedené skutočnosti:

Súčasný stav vlastníctva zapísaný v LV č. 2889 vykazuje, že výlučným vlastníkom parcely registra E KN č. 900/31 – záhrady o výmere 162 m² je Štefan Gallo. Ako tituly nadobudnutia sú v danom LV poznačené: PKV č. 444, Rozhodnutie D 769/69-12-54/70, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Strečno C 54/2016 – Z 3736/2016 – 82/2016.

Pozemkovoknižná parcela (ďalej len “pkn parcela“) č. 900/31- záhrada v intraviláne o výmere 998 m² je evidovaná v PKV č. 444. Ako výlučný vlastník tejto pkn parcely je zapísaný Mikuláš Galo (ženatý s Agnesou Valachovou) titulom kúpy z roku 1933 čís. 4413.

Na základe položky výkazu zmien č. 238/67 (ďalej len “PVZ“) bol založený LV č. 272, na ktorý sa zapísala EN parcela č. 900/31 a ako vlastník sa zaevidoval Mikuláš Gallo. V PKV č. 238/67 sa v katastrálnom operáte nachádza zápis o tom, že sa pkn parcela č. 900/31 v stave evidencie nehnuteľnosti (ďalej len „EN“) vedie na LV č. 292.

Po smrti Mikuláša Galla bolo vydané Dedičské rozhodnutie D 769/69-12 evidované pod PVZ č. 54/70. Dedičom celého majetku poručiteľa, teda aj EN parcely č. 900/31 sa stal Štefan Gallo. Ku dedičskému rozhodnutiu bola vyhotovená identifikácia parciel a v nej sa uvádza, že PKV č. 444 je uzavretá a EN parcely č. 900/31 a č. 900/60 sú zapísané na LV č. 292.

Pod PVZ č. 2/71 sa v katastrálnom operáte nachádza kúpna zmluva spísaná formou notárskej zápisnice N 815/70, NZ 1116/70. Podľa obsahu tejto zmluvy previedol Štefan Gallo svoje vlastníctvo k EN parcele č. 900/31 a EN parcele č. 900/60 v prospech manželov Ladislava Kočiša a Sidónie Kočišovej rod. Gallovej do bezpodielového vlastníctva. Založil sa LV č. 564, na ktorý sa zapísali EN parcely č. 900/31 a č. 900/60 a vlastnícke právo sa zapísalo v prospech Ladislava Kočiša a jeho manželky Sidónie Kočišovej rod. Gallovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Pri THM mapovaní (PVZ č. 3/79) nastalo prečíslovanie parciel. Z časti EN parcely č. 900/31 sa stala EN parcela č. 390/1. Z EN parcely č. 900/60 sa vytvorila parcela registra C KN č. 389, na ktorej je postavený dom č.s. 139. Tento stav sa potom prevzal do registra C KN. Neskôr sa z časti parcely registra C KN č. 390/1 vytvorila parcela registra C KN č. 390/2. V súčasnosti sú teda na LV č. 564 vedené parcely registra C KN č. 389, 390/1, 390/2 a dom s.č. 139 a ako vlastníci sú zapísaní manželia Sidónia Kočišová a Ladislav Kočiš (v súlade s listinami, ktoré sú obsahom katastrálneho operátu), ktorí majú predmetné nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve.

V rámci spracovania ROEP v k.ú. Strečno sa zistilo, že ostala ešte časť z EN č. 900/31, ktorá v ROEP bola riešená ako parcela určeného operátu č. 900/31, pričom v ROEP nebolo doplnené označenie, že sa jedná o zvyšok EN parcely a nie pkn parcely. Zápisom rozhodnutia o schválení ROEP bol založený súčasný LV č. 2889, na ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 900/31. Tiež sa na základe zápisu rozhodnutia o schválení ROEP v k.ú. Strečno zrušil LV č. 292. Do novovytvoreného LV č. 2889 sa však zapísal ako vlastník Štefan Gallo, ktorý bol vedený ako vlastník na LV č. 292, a to napriek tomu, že svoje vlastníctvo v 1/1, vtedy ešte k EN parcele č. 900/31, previedol na základe vyššie opisovanej kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Sidónii Kočišovej a Ladislavovi Kočišovi.

Keďže v čase prevodu EN parcely č. 900/31 mapa EN zodpovedala obsahom pozemkovoknižnej mapy zobrazenie parcely registra E KN č. 900/31 je vo vektorovej mape určeného operátu vykonané správne. V súbore popisných informácií je potrebné pri parcele

registra E KN č. 900/31 doplniť pred kód 3, ktorý bude označovať, že parcela zodpovedá parcele EN. V súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI“) bude tento pred kód evidovaný v podobe 3-900/31.

Z uvedeného vyplýva, že vlastnícke právo k parcele registra E KN č. 3-900/31 má byť správne zapísané v prospech manželov Ladislava Kočiša a Sidónie Kočišovej v ich bezpodielovom spoluvlastníctve. Túto skutočnosť potvrdil v mailovej komunikácii aj zhotoviteľ diela ROEP Strečno: Agrocons B. Bystrica s.r.o. (21.06.2016).

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor z dôvodu nesprávneho evidovania vlastníckeho vzťahu na LV č. 2889 v k.ú. Strečno zvolal zasadnutie komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „komisia“).

Podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995, ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1 zákona č. 180/1995, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapíšu do KN. O zmene podľa tohto zákonného ustanovenia možno rozhodnúť **do piatich rokov** od zápisu údajov registra do KN.

Komisia na svojom zasadnutí dňa **25.10.2018** na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vydala stanovisko, ktorým odporučila, aby sa na LV č. 2889 zrušilo vlastnícke právo k parcele registra E KN č. 900/31 vlastníkovi Štefanovi Gallovi a v súlade s kúpnu zmluvou spísanej formou notárskej zápisnice N 815/70, NZ 1116/70 za zapísalo vlastníctvo v prospech manželov Ladislava Kočiša a Sidónie Kočišovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva, a to v 1/1.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor **v k. ú. Strečno vykoná opravu údajov KN nasledovne:**

- **V SPI KN:**

Do LV č. 2889 sa vykonajú nasledovné zmeny:

- V časti „**A – majetková podstata**“ sa do kolónky „**pôvodné k.ú.**“ zapíše pred kód - číslo 3.

V informačnom systéme katastra nehnuteľností sa uvedie, že pred kód 3 – označuje parcely evidencie nehnuteľností.

- V časti „**B – vlastníci a iné oprávnené osoby**“ sa zruší zápis vlastníka: Štefan Gallo (poradové č. 1)

a vykoná sa nový zápis vlastníctva v prospech

Ladislav Kočiš a Sidónia Kočišová rod. Gallová v 1/1. Pri bezpodielových spoluvlastníkoch sa ako tituly nadobudnutia uvedú: PKV č. 444, Rozhodnutie D 769/69-12 - 54/70, Kúpna zmluva N 815/70, NZ 1116/70 – 2/71, Rozhodnutie o zmene údajov ROEP C 84/2016.

- **V SGI KN vo VMUO**

- Označenie parcely registra E KN č. 900/31 sa nahradí označením parcely registra E KN č. 3-900/31.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

Ak sa v uvedenej lehote nevyjadrite, bude mať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor za to, že s navrhovanou opravou súhlasíte.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník

Štefan Gallo, Strečno č. 210, 013 24 Strečno

Ladislav Kočiš, M. Ilovského č. 139, 013 24 Strečno

Sidónia Kočišová, M. Ilovského č. 139, 013 24 Strečno

