

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Viera Hlušeková
Dúbrava 497
032 12 Dúbrava pri Liptovskom Mikuláši

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
ROEP KP C 17/2019

Vybavuje/linka
Bc. Šeligová/041 733 5957

Žilina
29.03.2019

Vec

Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. ROEP KP C 17/2019, nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania: **Viera Hlušeková r. Zemánková, nar. 03.11.1970**, naposledy bytom Dúbrava 497, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor jej doručuje Upovedomenie o začatí konania č. ROEP KP C 17/2019 zo dňa 11.03.2019 (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to tak, že písomnosť vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia Upovedomenia č. ROEP KP C 17/2019 zo dňa 11.03.2019.

S pozdravom

Príloha: Upovedomenie č. ROEP KP C 17/2019

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina



JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Vyvesené dňa:	8.4.2019
Zvesené dňa:	



Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka/zo dňa /	Naša značka ROEP KP C 17/2019	Vybavuje/telefón Bc. Šeligová/0417335957	Žilina 11.03.2019
-------------------------	----------------------------------	---	----------------------

Vec

Upovedomenie o začatí konania o zmene údajov registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Kamenná Poruba

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu konanie o zmene údajov registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) v katastrálnom území Kamenná Poruba, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru č. KP C 72/2018 zo dňa 22.11.2018, Z 8/2019, v ktorom bol po schválení ROEP zistený rozpor s údajmi podľa § 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **týkajúci sa nesprávneho evidovania vlastníckeho práva na LV č. 910 v k. ú. Kamenná Poruba.**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán na konanie v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona, na konanie v zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona a podľa ustanovení § 46 a § 47 správneho poriadku pri svojej činnosti zistil:

V k. ú. Kamenná Poruba bol spracovaný ROEP, rozhodnutie o jeho schválení bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. 8/2019, ktoré bolo do katastra nehnuteľností zapísané dňa 21.01.2019 pod číslom zmeny 2/19. Podľa § 1 ods. 2 zákona predmetom ROEP sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne v súbore popisných a v súbore geodetických informácií KN.

V zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006 po Kornélii Domanickej r. Chovancovej, nar. 21.09.1912, zomr. 09.12.1988, ktoré bolo do katastra nehnuteľností zapísané pod číslom zmeny 122/08, nadobudli:

- Vladimír Domanický r. Domanický, nar. 01.07.1962, bytom Rozkvet 2065, Považská Bystrica,
- Pavel Domanický r. Domanický, nar. 13.04.1937, bytom Kamenná Poruba 244,
- František Domanický r. Domanický, nar. 12.08.1939, bytom Kamenná Poruba 22,
- Mária Ďurajková r. Domanická, nar. 28.03.1947, bytom Predmestská 22, Žilina,
- Peter Domanický r. Domanický, nar. 16.10.1952, bytom Poluvsie 118, Pravenec,

a to každý 1/5 z podielu poručiteľky, vlastnícke právo, okrem iných aj k parcele registra E KN č. 752, zapísanej na LV č. 910, ktorá podľa identifikácie parciel bola identifikovaná z pôvodnej parcely PKN č. 752 zapísanej v PKV č. 484 pod B345.

Mária Ďurajková r. Domanická, nar. 28.03.1947 zomrela dňa 09.10.2010 a v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 15D 885/2010, Dnot 280/2010, ktoré bolo do katastra

nehnutelností zapísané pod číslom zmeny 50/12, vlastnícke práva k parcele registra E KN 752 nadobúda Viera Hlušeková, r. Zemánková, nar. 03.11.1970, bytom Dúbravka 497, okr. Liptovský Mikuláš.

Predmetom diela ROEP v k.ú. Kamenná Poruba bola okrem iných aj parcela PKN č. 752 zapísaná v PKV č. 484 v rozsahu 1/2 a v PKV č. 124 v rozsahu 1/2.

Podľa zrovnávacieho zostavenia parcele PKN č. 752 zodpovedá parcela registra E KN č. 752.

Po zápise Rozhodnutia o schválení diela ROEP v k.ú. Kamenná Poruba č. C 72/2018 do KN Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil, že na LV č. 910 je zapísaná parcela registra E KN č. 752 orná pôda o výmere 9553 m² a v jeho časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ je pod por. č. 318 zapísané vlastnícke práva pre vlastníčku Domanickú Kornéliu r. Chovancovú (nar. 21.09.1913, zomr. 06.12.1988, Hlavná 526/59, Kamenná Poruba) v spoluvlastníckom podiele 1/2628, titulom nadobudnutia PKV 1002, B 345, č. d. 1774/1961, Rozhodnutie o schválení diela ROEP KP C 72/2018 – Z 8/2019 – 2/2019.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zhotoviteľ diela ROEP v k.ú. Kamenná Poruba pri zostavovaní jeho písomnej časti neprevzal údaje z katastrálneho operátu, konkrétne do obsahu ROEP nezapracoval vlastnícke práva k parcele registra E KN č. 752 v zmysle osvedčenia o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006 po Kornélii Domanickej r. Chovancovej a v zmysle osvedčenia o dedičstve č. 15D 885/2010, Dnot 280/2010 po Márii Ďurajkovej r. Domanickej.

V ustanovení § 7 ods. 6 zákona sa uvádza, ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapíšu do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností vykoná v zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona zmenu údajov v katastrálnom operáte v k. ú. Kamenná Poruba vydaním rozhodnutia, a to tak, že:

v LV č. - 910

- v časti „**B – Vlastníci a iné oprávnené osoby**“ zruší vlastnícke práva vlastníčkovi: pod por. č. 318 – Domanická Kornélia r. Chovancová (nar. 21.09.1913, zomr. 06.12.1988, Hlavná 526/59, Kamenná Poruba) v spoluvlastníckom podiele 1/2628, titul nadobudnutia PKV 1002, B 345, č. d. 1774/1961, Rozhodnutie o schválení diela ROEP KP C 72/2018 – Z 8/2019 – 2/2019

a

- v časti „**B – Vlastníci a iné oprávnené osoby**“ zapíše vlastnícke práva vlastníkom:
 - Domanický Vladimír r. Domanický, nar. 01.07.1962, bytom Rozkvet 2065, Považská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 1/13140, titul nadobudnutia PKV 1002 (484) B 345, č. d. 1774/1961, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006, Z 3227/08 – 122/08
 - Domanický Pavel r. Domanický, nar. 13.04.1937, zomr. 29.11.2015, naposledy bytom Hlavná 244/220, Kamenná Poruba v spoluvlastníckom podiele 1/13140, titul nadobudnutia PKV 1002 (484) B 345, č. d. 1774/1961, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006, Z 3227/08 – 122/08

- Domanický František r. Domanický, nar. 12.08.1939, bytom Hlavná 22/57, Kamenná Poruba v spoluvlastníckom podiele 1/13140, titul nadobudnutia PKV 1002 (484) B 345, č. d. 1774/1961, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006, Z 3227/08 – 122/08
- Hlušeková Viera r. Zemánková, nar. 03.11.1970, bytom Dúbrava 497, 1/13140, titul nadobudnutia PKV 1002 (484) B 345, č. d. 1774/1961, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006, Z 3227/08 – 122/08, Osvedčenie o dedičstve č. 15D 885/2010, Dnot 280/2010, Z 1582/12 – 50/12,
- Domanický Peter r. Domanický, nar. 16.10.1952, zomr. 02.08.2015, naposledy bytom Poluvsie 118 v spoluvlastníckom podiele 1/13140, titul nadobudnutia PKV 1002 (484) B 345, č. d. 1774/1961, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006, Z 3227/08 – 122/08.

Pri vyhotovovaní diela ROEP v k.ú. Kamenná Poruba zhotoviteľ ROEP zistil, že pozemkovoknižná parcela č. 752 z PKV č. 484 mala byť pri zápise vlastníckého práva prepísaná do novej pozemkovoknižnej vložky. Z vyššie uvedeného dôvodu bolo tejto parcele priradené nové číslo PKV a to 1002.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej zistil, že:

- Pavel Domanický r. Domanický, nar. 13.04.1937 zomrel dňa 29.11.2015 a v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 15D 937/2015, Dnot 28/2016 vlastnícke práva k parcele registra E KN 752 nadobúda Viera Koledová r. Domanická, nar. 14.02.1971, bytom Hlavná 244/220, Kamenná Poruba
- Peter Domanický r. Domanický, nar. 16.10.1952 zomrel dňa 02.08.2015 a v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 4D 110/2015, Dnot 188/2015 vlastnícke práva k parcele registra E KN 752 nadobúda Peter Domanický r. Domanický, nar. 07.08.1978, bytom Štúrova 1009/52, Nitrianske Pravno.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že ako účastník konania sa máte možnosť k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolská 0550/33B
010 08 Žilina
-3-


JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Domanický František, Hlavná 22/57, 013 14 Kamenná Poruba

Domanický Peter, Štúrova 1009/52, 972 13 Nitrianske Pravno

Domanický Vladimír, Rozkvet 2065, 017 01 Považská Bystrica

Hlušeková Viera, Dúbrava 497, 032 12 Dúbrava pri Liptovskom Mikuláši

Koledová Viera, Hlavná 244/220, 013 14 Kamenná Poruba

Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/7335957

E-mail
gabriela.seligova@
skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk