

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Viera Hlušeková

Dúbrava 497

032 12 Dúbrava pri Liptovskom Mikuláši

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

ROEP KP C 17/2019

Vybavuje/linka

Bc. Šeligová/041 733 5957

Žilina

14.05.2019

Vec

Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. ROEP KP C 17/2019, nepodarilo zistiť pobyt účastníčky konania: **Viera Hlušeková r. Zemánková, nar. 03.11.1970**, naposledy bytom Dúbrava 497, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor jej doručuje Rozhodnutie č. ROEP KP C 17/2019 zo dňa 06.05.2019 (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to tak, že písomnosť vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia Rozhodnutia č. ROEP KP C 17/2019 zo dňa 06.05.2019.

S pozdravom

Príloha: Rozhodnutia č. ROEP KP C 17/2019

Ivan Šamudovský

JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Vyvesené dňa:	22.5.2019
Zvesené dňa:	



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
041/733 5957

E-mail
gabriela.seligova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: ROEP KP C 17/2019

Žilina 06.05.2019

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území Kamenná Poruba (ďalej len „konanie“) podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe vlastného podnetu vo veci nesprávneho evidovania vlastníckeho práva na LV č. 910 v k. ú. Kamenná Poruba rozhodol takto:

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona

m e n í

údaje registra obnovej evidencie pozemkov v katastrálnom území Kamenná Poruba (ďalej len „ROEP alebo register“), schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru č. KP C 72/2018 zo dňa 22.11.2018, Z 8/2019, v ktorom bol po schválení ROEP zistený rozpor s údajmi podľa § 6 ods. 1 zákona, a to

v LV č. - 910

- v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zrušuje vlastnícke práva vlastníkovi:
 - pod por. č. 318 – Domanická Kornélia r. Chovancová (nar. 21.09.1913, zomr. 06.12.1988, Hlavná 526/59, Kamenná Poruba) v spoluvlastníckom podiele 1/2628, titul nadobudnutia PKV 1002, B 345, č. d. 1774/1961, Rozhodnutie o schválení diela ROEP KP C 72/2018 – Z 8/2019 – 2/2019
- a
- v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zapisuje vlastnícke práva vlastníkom:
 - Domanický Vladimír r. Domanický, nar. 01.07.1962, bytom Rozkvet 2065, Považská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 1/13140, titul nadobudnutia PKV 1002 (484) B 345, č. d. 1774/1961, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006, Z 3227/08 – 122/08
 - Domanický Pavel r. Domanický, nar. 13.04.1937, zomr. 29.11.2015, naposledy bytom Hlavná 244/220, Kamenná Poruba v spoluvlastníckom podiele 1/13140, titul nadobudnutia PKV 1002 (484) B 345, č. d. 1774/1961, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006, Z 3227/08 – 122/08
 - Domanický František r. Domanický, nar. 12.08.1939, bytom Hlavná 22/57, Kamenná Poruba v spoluvlastníckom podiele 1/13140, titul nadobudnutia

PKV 1002 (484) B 345, č. d. 1774/1961, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006, Z 3227/08 – 122/08

- Hlušeková Viera r. Zemánková, nar. 03.11.1970, bytom Dúbrava 497, 1/13140, titul nadobudnutia PKV 1002 (484) B 345, č. d. 1774/1961, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006, Z 3227/08 – 122/08, Osvedčenie o dedičstve č. 15D 885/2010, Dnot 280/2010, Z 1582/12 – 50/12,
 - Domanický Peter r. Domanický, nar. 16.10.1952, zomr. 02.08.2015, naposledy bytom Poluvsie 118 v spoluvlastníckom podiele 1/13140, titul nadobudnutia PKV 1002 (484) B 345, č. d. 1774/1961, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006, Z 3227/08 – 122/08.
- zrušuje pri účastníkovi právneho vzťahu: Správca pod por. č. 463 – Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica v označení „Iné údaje“ zápis správy k vlastníkovi por. č. 318. To znamená, že v texte – „K vlastníkovi por. č. 1, 3, ... je pod por. č. 463 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva“ už nebude uvedené poradové číslo vlastníka č. 318.

Ostatné údaje na LV č. 910 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Register v k. ú. Kamenná Poruba spracovaný zhotoviteľom – GEODET ZDRUŽENIE, so sídlom Ul. Hollého, bol správnym orgánom – Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom schválený rozhodnutím č. ROEP KP C 72/2018 zo dňa 22.11.2018, evidovaným v katastri nehnuteľností pod č. Z 8/2019. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal zápis predmetného rozhodnutia v katastrálnom území Kamenná Poruba dňa 21.01.2019, pod číslom zmeny 2/2019. Po zápise rozhodnutia o schválení registra do katastra nehnuteľností správny orgán zistil rozpor medzi údajmi v registri a údajmi podľa § 6 ods.1. zákona v LV č. 910.

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim na svojom zasadnutí dňa 25.02.2019 na Obecnom úrade v Kamennej Porube posúdila návrh o opravu a odporučila návrhu vyhovieť. Stanovisko s návrhom boli správne orgány odstúpené dňa 25.02.2019.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán na konanie v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona, na konanie v zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona a podľa ustanovení § 46 a § 47 správneho poriadku pri svojej činnosti zistil:

V zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006 po Kornélii Domanickej r. Chovancovej, nar. 21.09.1912, zomr. 09.12.1988, ktoré bolo do katastra nehnuteľností zapísané pod číslom zmeny 122/08, nadobudli:

- Vladimír Domanický r. Domanický, nar. 01.07.1962, bytom Rozkvet 2065, Považská Bystrica,
 - Pavel Domanický r. Domanický, nar. 13.04.1937, bytom Kamenná Poruba 244,
 - František Domanický r. Domanický, nar. 12.08.1939, bytom Kamenná Poruba 22,
 - Mária Ďurajková r. Domanická, nar. 28.03.1947, bytom Predmestská 22, Žilina,
 - Peter Domanický r. Domanický, nar. 16.10.1952, bytom Poluvsie 118, Pravenec,
- a to každý 1/5 z podielu poručiteľky, vlastnícke právo, okrem iných aj k parcele registra E KN č. 752, zapísanej na LV č. 910, ktorá podľa identifikácie parciel bola identifikovaná z pôvodnej parcely PKN č. 752 zapísanej v PKV č. 484 pod B345.

Mária Ďurajková r. Domanická, nar. 28.03.1947 zomrela dňa 09.10.2010 a v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 15D 885/2010, Dnot 280/2010, ktoré bolo do katastra nehnuteľností zapísané pod číslom zmeny 50/12, vlastnícke práva k parcele registra E KN č. 752 nadobudla Viera Hlušeková, r. Zemánková, nar. 03.11.1970, bytom Dúbravka 497, okr. Liptovský Mikuláš.

Predmetom diela ROEP v k. ú. Kamenná Poruba bola okrem iných aj parcela PKN č. 752 zapísaná v PKV č. 484 v rozsahu 1/2 a v PKV č. 124 v rozsahu 1/2.

Podľa zrovnávacieho zostavenia parcele PKN č. 752 zodpovedá parcela registra E KN č. 752.

Po zápise Rozhodnutia o schválení diela ROEP v k. ú. Kamenná Poruba č. C 72/2018 do KN Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil, že na LV č. 910 je zapísaná parcela registra E KN č. 752 orná pôda o výmere 9553 m² a v jeho časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ sú pod por. č. 318 zapísané vlastnícke práva pre vlastníčku Domanickú Kornéliu r. Chovancovú (nar. 21.09.1913, zomr. 06.12.1988, Hlavná 526/59, Kamenná Poruba) v spoluvlastníckom podiele 1/2628, titulom nadobudnutia PKV 1002, B 345, č. d. 1774/1961, Rozhodnutie o schválení diela ROEP KP C 72/2018 – Z 8/2019 – 2/2019.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zhotoviteľ diela ROEP v k. ú. Kamenná Poruba pri zostavovaní jeho písomnej časti neprevzal údaje z katastrálneho operátu, konkrétne do obsahu ROEP nezpracoval vlastnícke práva k parcele registra E KN č. 752 v zmysle osvedčenia o dedičstve č. 21D 517/2005, Dnot 315/2006 po Kornélii Domanickej r. Chovancovej a v zmysle osvedčenia o dedičstve č. 15D 885/2010, Dnot 280/2010 po Márii Ďurajkovej r. Domanickej.

Pri vyhotovovaní diela ROEP v k. ú. Kamenná Poruba zhotoviteľ ROEP zistil, že pozemkovoknižná parcela č. 752 z PKV č. 484 mala byť pri zápise vlastníckeho práva prepísaná do novej pozemkovoknižnej vložky. Z vyššie uvedeného dôvodu bolo tejto parcele priradené nové číslo PKV a to 1002.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej zistil, že:

- Pavel Domanický r. Domanický, nar. 13.04.1937 zomrel dňa 29.11.2015 a v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 15D 937/2015, Dnot 28/2016 vlastnícke práva k parcele registra E KN 752 nadobúda Viera Koledová r. Domanická, nar. 14.02.1971, bytom Hlavná 244/220, Kamenná Poruba
- Peter Domanický r. Domanický, nar. 16.10.1952 zomrel dňa 02.08.2015 a v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 4D 110/2015, Dnot 188/2015 vlastnícke práva k parcele registra E KN 752 nadobúda Peter Domanický r. Domanický, nar. 07.08.1978, bytom Štúrova 1009/52, Nitrianske Pravno.

Podľa § 7 ods. 6 zákona, ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1 zákona, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapíšu do KN. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do KN. Správny orgán rozhodol podľa § 7 ods. 6 zákona o zmene údajov schváleného registra v k. ú. Kamenná Poruba tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu budú nové údaje zapísané do katastra nehnuteľností.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je prístupné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Šamudovský
JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Domanický František, Hlavná 22/57, 013 14 Kamenná Poruba
Domanický Peter, Štúrova 1009/52, 972 13 Nitrianske Pravno
Domanický Vladimír, Rozkvet 2065, 017 01 Považská Bystrica
Hlušeková Viera, Dúbrava 497, 032 12 Dúbrava pri Liptovskom Mikuláši
Koledová Viera, Hlavná 244/220, 013 14 Kamenná Poruba
Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/7335957

E-mail
gabriela.seligova@
skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk