

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Rudolf Zimen
Železničná 810/14
013 03 Varín

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ROEP VA C 68/2019

Vybavuje/linka
Bc. Šeligová/041 733 5957

Žilina
09. 07. 2019

Vec

Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. ROEP VA C 68/2019, nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania: Rudolf Zimen, nar. 18. 08. 1949, naposledy bytom Železničná 810/14, 013 03 Varín, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje Upovedomenie o začatí konania č. ROEP VA C 68/2019 zo dňa 03. 06. 2019 (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to tak, že písomnosť vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia Upovedomenia č. ROEP VA C 68/2019 zo dňa 03. 06. 2019.

S pozdravom

Príloha: Upovedomenie č. ROEP VA C 68/2019


JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Vyvesené dňa:	11.7.2019
Zvesené dňa:	



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
041/733 5957

E-mail
gabriela.seligova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka/zo dňa /	Náša značka ROEP VA C 68/2019	Vybavuje/telefón Bc. Šeligová/0417335957	Žilina 03.06.2019
-------------------------	----------------------------------	---	----------------------

Vec

Upovedomenie o začatí konania o zmene údajov registra obnovej evidencie pozemkov v katastrálnom území Varín

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal na podnet Obce Varín konanie o zmene údajov registra obnovej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP alebo register“) v katastrálnom území Varín, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru č. VA C 253/2014 zo dňa 23.07.2014, Z 7722/14, v ktorom bol po schválení ROEP zistený rozpor s údajmi podľa § 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **týkajúci sa nesprávneho evidovania vlastníckeho práva k pozemkom, parcelám registra E KN č. 484, č. 486/2, č. 490, č. 491, ktoré sú zapísané na LV č. 3855 v k. ú. Varín.**

Dňa 24.04.2019 bola na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručená námietka od Obce Varín, v zmysle § 7 ods. 6, zákona voči schválenému ROEP v k. ú. Varín.

Obec Varín podala námietku voči evidovaniu vlastníckeho práva k pozemkom, parcelám registra E KN - č. 484 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², č. 486/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², č. 490 záhrada o výmere 275 m² a č. 491 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², ku ktorým je zapísané na LV č. 3855 vlastnícke právo v prospech: Alexandra Zimena, nar. 31.10.1922 (zomr. 21.09.2004) v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Štefana Zimena, nar. 02.01.1920 (zomr. 14.09.2002) v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Obec Varín pri príprave prác na obnovu asfaltového krytu na miestnej komunikácii – ul. Alexandra Trizuljaka zistila, že v súčasnej dobe nemá evidované vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, ktoré boli vykúpené od vyššie evidovaných vlastníkov kúpnu zmluvou zo dňa 20.07.1978 za účelom výstavby miestnej komunikácie a žiada vydať rozhodnutie o zmene údajov registra k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v prospech Obce Varín.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán na konanie v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona, na konanie v zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona a podľa ustanovení § 46 a § 47 správneho poriadku pri svojej činnosti zistil:

V k. ú. Varín bol spracovaný ROEP, rozhodnutie o jeho schválení bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. 7722/14, ktoré bolo do katastra nehnuteľností zapísané dňa 30.12.2014 pod číslom zmeny 374/14. Podľa § 1 ods. 2 zákona predmetom ROEP sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré

nie sú evidované alebo sú evidované neúplne v súbore popisných a v súbore geodetických informácií KN.

Po zápise rozhodnutia o schválení diela ROEP v k.ú. Varín č. VA C 253/2014 zo dňa 23.07.2014 do KN sú v súčasnosti:

Na LV č. 3855 zapísané vlastnícke práva okrem iných aj k parcelám registra E KN - č. 484 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², č. 486/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², č. 490 záhrada o výmere 275 m² a č. 491 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² pre vlastníkov:

- Pod por. č. 1 – Zimen Alexander r. Zimen, nar. 31.10.1922, zomr. 21.09.2004, v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia č.d. 2206/1931 rozdelenie (PKV 327 pod B 2), Rozhodnutie o schválení registra č. ROEP VA C 253/2014, Z 7722/2014-374/14,
- Pod por. č. 2 – Zímen Štefan r. Zímen, nar. 02.01.1920, zomr. 14.09.2002, v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia č.d. 2206/1931 rozdelenie (PKV 327 pod B 1), Rozhodnutie o schválení registra č. ROEP VA C 253/2014, Z 7722/2014-374/14,
- pod por. č. 3 – účastník právneho vzťahu: Správca – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817/15 Bratislava 11, Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil, že zhotoviteľ diela ROEP v k. ú. Varín pri zostavovaní jeho písomnej časti nesprávne zapracoval údaje z katastrálneho operátu. Konkrétne, pri parcelách registra E KN č. 484, 486/2, 490, 491 nezapracoval vlastnícke práva v zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 20.07.1978 uzatvorenej medzi predávajúcimi Ing. Štefanom Zimenom a Alexandrom Zimenom a kupujúcim Československý štát – útvar územného plánovania a investícií ONV v Žiline, ktorá bola do katastra zapísaná pod číslom zmeny 159/81 a hospodárskou zmluvou č. 183/1981, ktorá bola do katastra zapísaná pod číslom zmeny 4/82 a vlastnícke práva boli zapísané pre Miestny národný výbor Varín.

V zmysle § 2 prechod vlastníctva na obce ods. 1 zákona č. 138/1991 o majetku obcí prešli vlastnícke práva v prospech Obce Varín.

Z dôvodu nesprávneho evidovania vlastníckeho práva pri parcelách registra E KN - č. 484, č. 486/2, č. 490 a č. 491 Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykoná zmenu údajov katastra nehnuteľností v zmysle § 7 ods. 6 zákona a to tak, že:

1. V LV č. 3855 v časti „A: Majetková podstata“ zruší evidovanie vlastníckeho práva k parcelám registra E KN - č. 484 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², č. 486/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², č. 490 záhrada o výmere 275 m² a č. 491 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² v prospech vlastníkom:

- pod por. č. 1 – Zimen Alexander r. Zimen, nar. 31.10.1922, zomr. 21.09.2004, v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia č.d. 2206/1931 rozdelenie (PKV 327 pod B 2), Rozhodnutie o schválení registra č. ROEP VA C 253/2014, Z 7722/2014-374/14,
- pod por. č. 2 – Zímen Štefan r. Zímen, nar. 02.01.1920, zomr. 14.09.2002, v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia č.d. 2206/1931 rozdelenie (PKV 327 pod B 1), Rozhodnutie o schválení registra č. ROEP VA C 253/2014, Z 7722/2014-374/14,

a

v LV č. 1 v časti „A: Majetková podstata“ založí evidovanie vlastníckeho práva k parcelám registra E KN - č. 484 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², č. 486/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², č. 490 záhrada o výmere

275 m² a č. 491 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² v prospech vlastníka: Obec Varín, Námestie sv. Floriána 1, 013 13 Varín, IČO: 00321711.

Ostatné údaje na LV č. 3855 a č. 1 zostávajú nezmenené.

Nakoľko Alexander Zimen nar. 31.10.1922 zomrel, do jeho dedičských práv vstupujú:

- Zimen Rudolf, nar. 18.08.1949, bytom Železničná 810/14, 013 03 Varín
- Zimen František, nar. 04.11.1953, bytom P. O. Hviezdoslava 860/19, Varín
- Schmidtová Mária r. Zimenová, nar. 02.12.1955, bytom Jozefa Martinčeka 107/52, Varín
- Holúbková Anna r. Zimenová, nar. 05.05.1960, bytom P. O. Hviezdoslava 511/17, Varín
- Zimen Alexander, zomr. v roku 1989 a do jeho dedičských práv vstupujú:
- Zimen Miroslav, nar. 11.03.1978, bytom Železničná 811/16 Varín
- Zimen Michal, nar. 31.08.1980, bytom Železničná 811/16 Varín
- Barton Zimenová Jaroslava, nar. 10.02.1982, bytom Železničná 811/16 Varín.

Nakoľko Ing. Štefan Zimen, nar. 02.01.1920 zomrel, do jeho dedičských práv vstupuje:

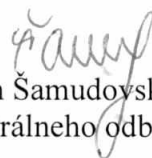
- MUDr. Krkošková Katarína r. Zimenová, nar. 03.03.1954, bytom Generála Svobodu 5356/18, Martin – Podháj.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že ako účastník konania sa máte možnosť k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolská 8556/33B
010 08 Žilina
-3-


JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Barton Zimenová Jaroslava, Železničná 811/16 Varín
Holúbková Anna, P. O. Hviezdoslava 511/17, 013 03 Varín
MUDr. Krkošková Katarína, Generála Svobodu 5356/18, 036 01 Martin – Podháj
Obec Varín, Nám. sv. Floriána 1, 013 03 Varín
Schmidtová Mária, Jozefa Martinčeka 107/52, 013 03 Varín
Zimen František, P. O. Hviezdoslava 860/19, 013 03 Varín
Zimen Michal, Železničná 811/16, 013 03 Varín
Zimen Miroslav, Železničná 811/16 Varín
Zimen Rudolf, Železničná 810/14, 013 03 Varín
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817/15 Bratislava 11



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/7335957

E-mail
gabriela.seligova@
skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk