

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolačkov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Mgr. Bieliková Koššová
/0417335930

Žilina 22.01.2019

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V11845/2018 **Rozhodnutie o prerušení konania zo dňa 22.01.2019 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie o prerušení konania V 11845/2018

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa 23. 1. 2019
- zvesené dňa

.....
Vana Felchtová Felchtová
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia





ROZHODNUTIE

Číslo: V 11854/2018

Žilina, 22.01.2019

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods.1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Jana Procházková, Šlapanice 589, 664 51 Šlapanice, Česká republika (ďalej ako „predávajúci“),
Dominik Dibdák, Borová 3205/31, 010 07 Žilina (ďalej ako „kupujúci“)
(menovaní ďalej spoločne ako „účastníci konania“),

v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31a písm. b) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu 15 dní na úhradu správneho poplatku vo výške 66,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 21.12.2018 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad práva do katastra nehnuteľnosti, ktorého prílohou je Kúpna zmluva zo dňa 20.12.2018 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Hričov, a to: pozemok registra C KN parcelné číslo 767/15 orná pôda o výmere 1448 m²; pozemok registra C KN parcelné číslo 767/16 orná pôda o výmere 440 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 778/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 778/4 záhrada o výmere 49 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 780 orná pôda o výmere 466 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 781 orná pôda o výmere 217 m².

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslo konania V 11854/2018.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona - „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu“.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich v stanovenej lehote odstrániť.

K návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností č. k. V 11854/2018 **nebol priložený doklad o úhrade správneho poplatku** (kolok) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu a správny orgán **neviduje ani úhradu správneho poplatku bezhotovostným prevodom**.

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak nebol zaplatený správny poplatok.“

Podľa § 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch – „Predmetom poplatkov sú úkony a konania správnych orgánov, ktoré sú uvedené v sadzobníku správnych poplatkov (ďalej len „sadzobník“). Sadzobník tvorí prílohu, ktorá je súčasťou tohto zákona.“

V zmysle ustanovenia položky 11 písmeno a) sadzobníka je podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností spoplatnené sumou 66,- eur, ak bol návrh na začatie konania o povolení vkladu podaný elektronicky spoplatňuje sa podľa položky 11 písm. b) sumou 33,- eur. Správny orgán vyberie poplatok vo výške 266 eur, ak účastník konania pri doručení návrhu na vklad do katastra nehnuteľností žiada rozhodnúť o vklade urýchlene do 15 dní alebo poplatok vo výške 133,- eur, ak bol návrh na zrýchlené konanie podaný elektronicky. Správny orgán vyberie poplatok podľa položky 11 sadzobníka znížený o 15 eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 katastrálneho zákona bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení. Ak sú predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností právne vzťahy z viacerých druhov právnych úkonov, poplatok sa vyberie za každý právny úkon osobitne podľa tejto položky.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona o poplatkoch – „Sadzba poplatku je určená v sadzobníku pevnou sumou alebo percentuálnou sadzbou zo základu poplatku.“

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona o poplatkoch - „Poplatky určené v sadzobníku pevnou sumou sa platia bez výzvy a sú splatné pri podaní, ktoré smeruje k vykonaniu úkonu alebo k uskutočneniu konania, ak pri jednotlivých položkách sadzobníka nie je ustanovené inak. Podaním vzniká zároveň poplatková povinnosť. Ak nebol poplatok zaplatený pri podaní alebo v určenej sume, je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.“

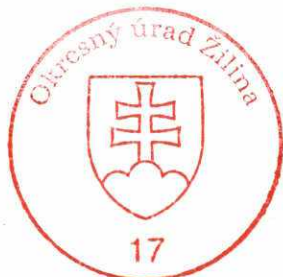
Vzhľadom k tomu, že správny orgán neeviduje úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu č. k. V 11854/2018, **vyzýva týmto účastníkov konania na predloženie dokladu o úhrade správneho poplatku vo výške 66,- eur, alebo na jeho úhradu a predloženie dokladu o úhrade v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

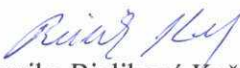
V zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak v určenej lehote nebol zaplatený správny poplatok.“

Vytknuté nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh je potrebné v stanovenej lehote, navrhovaným spôsobom odstrániť, inak bude konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností v súlade s § 31b ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona zastavené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“




Mgr. Veronika Bieliková Koššová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručí sa:

1. Jana Procházková, Šlapanice 589, 664 51 Šlapanice, Česká republika ✓
2. Dominik Dibdák, Borová 3205/31, 010 07 Žilina
3. 1x spis

