

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Mgr. Kubiková/0417335924

Žilina
27.03.2019

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....1621/19.....

Rozhodnutie o ~~povolení vkladu*~~ / ~~zastavení konania*~~ / ~~zamietnutí konania*~~ / prerušení konania* zo dňa24.3.2019.....(ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa29.3.2019.....
- zvesené dňa

.....Ivana Felcková, Felck.....

meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335924

e-mail
maria.kubikova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk



ROZHODNUTIE

Číslo: V 1621/2019

Žilina, 27.03.2019

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Jan Dolník, Kunerad 66, 013 13 Rajecké Teplice,
Ludovít Mladšík, Kunerad č. 5, 013 13 Rajecké Teplice,
Božena Zajaková, Kunerad 59, 013 13 Rajecké Teplice,
Peter Dubeň, Kunerad 57, 013 13 Rajecké Teplice,
Olga Dubeňová, Kunerad 57, 013 13 Rajecké Teplice,
Mária Prieložná, Kunerad 146, 013 13 Rajecké Teplice,
Ludovít Prieložný, Kunerad č. 38, 013 13 Rajecké Teplice,
Vojtěch Dolník, Chomutovská 298, 431 41 Údlice, ČR (ako „predávajúci“),
Rudolf Berger, Hrnčířská 263/18, 748 01 Hlučín, ČR,
DiS. Dagmar Bergerová, Hrnčířská 263/18, 748 01 Hlučín, ČR (ako „kupujúci“)

v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c)
katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a

**a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na
odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh**

Odôvodnenie

Dňa 25.02.2019 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad vlastníckeho práva, a to na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 05.02.2019 (ďalej len ako „Zmluva“) predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva

k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kunerad na LV č. 91 a LV 217.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslom konania V 1621/2019.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu“.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť.

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona „konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona „na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 katastrálneho zákona „návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,

i) označenie príloh,

j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronicкую adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,

žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.

V návrhu na vklad chýba v časti označenia navrhovateľov údaj o ich štátnej príslušnosti, zároveň nie sú označené nehnutelnosti v zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona (registrom, parcelným číslom, druhom, výmerou, veľkosťou spoluvlastníckeho podielu jednotlivých spoluvlastníkov) a tiež chýba označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku v akom kupujúci nadobudnú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom Zmluvy (je potrebné uviesť jeden zlomok pri každej z prevádzaných nehnuteľností, ktorý bude vyjadrovať spoluvlastnícky podiel nadobúdateľov prevádzanej nehnuteľnosti a bude výsledkom súčtu prevádzaných podielov predávajúcich). **Na základe uvedeného je potrebné vyššie vymenované nedostatky odstrániť v súlade s § 42 ods. 2 písm. c) § 24 ods. 1 a § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, a to dodatkom k návrhu na vklad.**

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona „ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona „ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.“

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť v určenej lehote, inak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie v zmysle § 31b ods. 1 katastrálneho zákona zastaví alebo v zmysle § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zamietne.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Mária Kubíková
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Rozdeľovník

1. Jan Dolník, Kunerad 66, 013 13 Rajecké Teplice
2. Ľudovít Mladšík, Kunerad č. 5, 013 13 Rajecké Teplice
3. Božena Zajaková, Kunerad 59, 013 13 Rajecké Teplice
4. Peter Dubeň, Kunerad 57, 013 13 Rajecké Teplice
5. Oľga Dubeňová, Kunerad 57, 013 13 Rajecké Teplice
6. Mária Prieložná, Kunerad 146, 013 13 Rajecké Teplice
7. Ľudovít Prieložný, Kunerad č. 38, 013 13 Rajecké Teplice
8. Vojtěch Dolník, Chomutovská 298, 431 41 Údlice, ČR
9. Rudolf Berger, Hrnčířská 263/18, 748 01 Hlučín, ČR
10. DiS. Dagmar Bergerová, Hrnčířská 263/18, 748 01 Hlučín, ČR
11. 1x spis



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/7335924

Fax
+421/41/5643118

E-mail
maria.kubikova@skgeodesy
.sk

Internet
www.minv.sk