

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Ing. Štaffenová/0417335928

Žilina
10.01. 2019

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V-2204/2011 **Oznámenie o postúpení na konanie o odvolaní proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad zo dňa 10.01.2019** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Postúpenie na konanie zo dňa 10.01.2019

Upovedomenie:

- zverejnené dňa 11.1.2019
- zvesené dňa

..... Ivana Fečeková Fečeková

meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335921

e-mail
miroslava.staffenova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk



Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky
Chlumeckého 2, P.O.Box 57
820 12 Bratislava 212

Vaša značka

Naša značka
V-2204/2011

Vybavuje:
Ing. Štaffenová

Žilina
10..01.2019

Vec

Postúpenie na konanie o odvolaní proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad.

Dňa 12.04.2011 bol na Okresný úrad Žilina , katastrálny odbor podaný hore uvedenými účastníkmi konania návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe *Zmluvy o zriadení záložného práva* uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa 12.04.2011, ktorej predmetom je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kamenná Poruba – dom č.s. 323 a pozemky registra C parc.č. 501/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1286 m², parc.č. 502, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m² – LV č. 883.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona „Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preskúmal platnosť zmluvy, a to najmä oprávnenie prevodcov nakladať s nehnuteľnosťou, či je úkon urobený v predpísanej forme, či sú prejavy vôle hodnoverné, či sú dostatočne určité a zrozumiteľné a či zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené“.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov ak sú podmienky na vklad splnené, Okresný úrad Žilina , katastrálny odbor vklad povolí, inak návrh zamietne.

Okresný úrad Žilina , katastrálny odbor preskúmal zmluvu a zistil, že :

V zmysle ustanovenia § 42 ods.2 písm.a) katastrálneho zákona zmluva má obsahovať (okrem ďalšieho) aj rodné priezviská, dátumy narodenia, rodné čísla účastníkov a miesto trvalého pobytu účastníkov konania. Bolo potrebné doplniť tieto údaje do zmluvy a to formou písomného dodatku k zmluve, a tiež bolo potrebné doložiť doklad o oprávnení záložcu nakladať so zálohom (doklad preukazujúci vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva).

Konanie bolo rozhodnutím č. V- 2204/2011 zo dňa 12.05.2011 prerušené a účastníci boli vyzvaní na odstránenie nedostatkov návrhu v lehote 30 dní od doručenia rozhodnutia.

Nedostatky ohľadom doplnenia osobných údajov účastníkov konania boli odstránené dodatkom dňa 14.07.2011. Nebol však doložený doklad preukazujúci vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva.

Vlastníctvo záložcu ohľadom zakladaných nehnuteľností bolo na LV č. 883 zapísané na základe listiny Z-1288/2012 (Rozsudok Krajského súdu v Žiline č. 6Co/197/2011 5107229352 v spojení s rozsudkom Okresného súdu v Žiline č. 33C/4/2007) dňa 10.05.2012, a zároveň dňa 10.05.2012 bola na LV č. 883 v k.ú. Kamenná Poruba zapísaná obmedzujúca poznámka č. P-284/2012, na základe uznesenia Okresného súdu v Žiline č. 8C/51/2012 o predbežnom opatrení, ktorým súd zakazuje vlastníkovi nakladať, darovať, previesť, scudziť, zaťažiť nehnuteľnosti.


Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona „Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preskúmal platnosť zmluvy, a to najmä oprávnenie prevodcov nakladať s nehnuteľnosťou, či je úkon urobený v predpísanej forme, či sú prejavy vôle hodnoverné, či sú dostatočne určité a zrozumiteľné a či zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené“. Vzhľadom k hore uvedeným skutočnostiam, neboli podmienky na vklad splnené, a návrh na vklad bol zamietnutý rozhodnutím zo dňa 19.10.2018

Proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad sa v zákonnej lehote odvolal dňa 07.12.2017 účastník konania Mgr. Stanislav Pekelnický, SNP 1201/18, Dolný Kubín a dňa 11.12.2018 AK – TARABČÁK s.r.o., Hlavná 13, 080 01 Prešov ako právny zástupca na základe dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 16.02.2016, ktorá bola doručená spolu s odvolaním elektronicky.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor nevyhovel odvolaniu v celom rozsahu, a preto postupuje odvolanie, spolu s celým spisovým materiálom konania o návrhu na vklad č. k. V 2204/2011, na rozhodnutie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Výskokošská 8358/338
010 08 Žilina
-11-


JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci odboru

Prílohy:

- spisový materiál konania o návrhu na vklad č.k. V-2204/2011 – originál

Na vedomie:

AK – TARABČÁK s.r.o., Hlavná 13, 080 01 Prešov
Mgr. Stanislav Pekelnický, SNP 1201/18, Dolný Kubín
Jozef Hodas – doručovanie podľa § 25 katastrálneho zákona



OKRESNÝ
URAD
ŽILINA

Telefón

041/7335928

e-mail

miroslava.staffenova@skgeodesy.sk

internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-zilina>