

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolačkov 8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Mgr. Chebeňová/0417335929

Žilina
13.05.2019

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V 2960/2019 **Rozhodnutie o povolení vkladu* / zastavení konania* / zamietnutí konania* / prerušení konania*** zo dňa **13.05.2019 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa 20.5. 2019
- zvesené dňa

Feketová Ivana, Fk
.....
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335929

e-mail
andrea.chebenova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

V-2960/2019



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 2, písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) a podľa ustanovenia § 22 odst. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Jozef Vojtek, bytom Kolónia Hviezda 5795/104, 038 61 Martin - Priekopa na strane predávajúceho

a

Pavol Kačeriak, bytom Hrachovec 134, 757 01 Valašské Meziříčí, ČR na strane kupujúceho

v konaní o vklade do katastra nehnuteľností takto

rozhodol

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a. písm. c, katastrálneho zákona

preušuje

a účastníkom konania **určuje lehotu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

Odôvodnenie

Dňa 03.04.2019 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaný hore uvedenými účastníkmi konania návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe *kúpnej zmluvy* uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa 14.03.2019, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len LV) 456 pre katastrálne územie Terchová, bližšie popísanej v predmetnej zmluve.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Podľa § 24 ods. 1 písm. a) 1. katastrálneho zákona „návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.“

Podľa § 24 ods. 1 písm. d) katastrálneho zákona „návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie právneho úkonu, na základe ktorého má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad.“

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona „návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).“

Podľa § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona „návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku.“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

- V súlade s § 24 ods.1 písm. a), d), e) a f) z.162/1995 Z.z. je nutné do návrhu na vklad doplniť kompletne identifikačné údaje navrhovateľa (t. j. aj dátum narodenia a údaj o štátnej príslušnosti), označenie právneho úkonu (t. j. bližšie vyšpecifikovať, o akú zmluvu ide – kedy bola uzatvorená, medzi akými účastníkmi...), označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) a veľkosť prevádzaného i nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu na prevádzaných nehnuteľnostiach vyjadreného zlomkom k celku.
- Ako navrhovatelia sú v návrhu na vklad označení dvaja, avšak návrh podpísal iba jeden z účastníkov; uvedené je potrebné zosúladiť.

Opravu návrhu na vklad je možné vykonať dodatkom podpísaným navrhovateľom.

Písomné doplnenia podania v podateľni Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru denne.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky podania odstránené, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie zastaví.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V Žiline, dňa 13.05.2019



Mgr. Andrea Chebenová
Zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad