

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

## katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka  
JUDr. Barteková/0417335921

Žilina  
23.10.2018

Vec  
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....<sup>88/2019</sup>.....  
**Rozhodnutie o ~~povolení vkladu\*~~ / ~~zastavení konania\*~~ / ~~zamietnutí konania\*~~ / ~~prerušení konania\*~~ zo dňa .....<sup>31.01.2019</sup>.....(ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

### Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa .....<sup>10.3.2019</sup>.....
- zvesené dňa .....

*Felctiková Ivana, Fel*  
.....  
meno, priezvisko a podpis  
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

\*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón  
+421/417335921

e-mail  
romana.bartekova@skgcodesy.sk

internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

# Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

V-88/2019



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 2, písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) a podľa ustanovenia § 22 odst. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

**Zuzana Struharňanská**, bytom Jánošíkova 8494/15D, 010 01 Žilina na strane predávajúceho

a

**Bojana Horáková**, bytom Svatopluka Čecha 187, 738 01 Frýdek-Místek, ČR na strane kupujúceho

v konaní o vklade do katastra nehnuteľností takto

**r o z h o d o l**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c, katastrálneho zákona

**p r e r u š u j e**

a účastníkom konania **určuje lehotu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

### Odôvodnenie

Dňa 04.01.2019 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaný hore uvedenými účastníkmi konania návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe *kúpnej zmluvy* uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa 04.01.2019, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastrálnom území Žilina, zapísanej na LV 8391 ako byt č. 11 na 4. p. vo vchode 15D polyfunkčného domu so súpisným číslom 8494 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1479/7 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6394/671796 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na zastavanom pozemku registra C KN parcelné číslo 1479/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1203 m<sup>2</sup> a na príľahlých pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 1479/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m<sup>2</sup> a registra C KN s parcelným číslom 1479/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 a m<sup>2</sup> a k nehnuteľnosti v katastrálnom území Žilina, zapísanej na LV 8444 ako pozemok registra C KN parcelné číslo 1479/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov „prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru je vyhlásenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv; to neplatí, ak ide o prvý prevod vlastníctva bytu.“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

- *Doložte Vyhlásenie správcu o tom, že vlastník prevádzanej nehnuteľnosti nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s jej užívaním a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.*

**Písomné doplnenia podania v podateľni Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru denne.**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky podania odstránené, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie zastaví.

**POUČENIE:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V Žiline, dňa 31.01.2019



Mgr. Andrea Chebenová  
Zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad