

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákova 8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Ing. Štaffénová/0417335928

Žilina
04.04.2019

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje účastníkovi : Václav Solnař, Žilina v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V-1703/2019 **Rozhodnutie o prerušení konania návrhu na vklad zo dňa 28.03.2019** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie o prerušení konania č. V-1703/2019

Rozhodnutie:

- 11.04.2019
- zverejnené dňa
 - zvesené dňa

Lenka Morosadová

.....
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335921

e-mail
miroslava.staffanova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk



ROZHODNUTIE

V- 1703/2019

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1, písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) a podľa ustanovenia § 22 odst. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Predávajúci:

Dušan Gašparík, Černovská 1667/4, 010 08 Žilina

Roman Solnař, Forbaky – Klukany 737, 013 23 Dlhé Pole

Václav Solnař, Žilina

Kupujúci:

Bc. Jozefa Toroňová, Nešporova 2568/15, 010 01 Žilina

v konaní o vklade do katastra nehnuteľností takto:

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a. písm, f, katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu **30** dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh

Odôvodnenie

Dňa 26.02.2019 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaný hore uvedenými účastníkmi konania návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa 22.02.2019, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Žilina byt č. 26, vchod č. 1, 7.p., spoluvlastnícky podiel 76/4388 na spoloč. častiach a zariadeniach domu č.s. 2180 a pozemku CKN parc.č. 6606 – LV č. 5556, 10053.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

V lehote rozhodovania o vklade kúpnej zmluvy boli na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručené : Exekučný príkaz č. EX 1936/2013, č: EX 1269/2005, č. EX 2695/2016 na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Mariána Janca, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina, (na podiel vlastníka Solnař Václav).

Je nutné doložiť odťaženie nehnuteľností od uvedených exekúcií, alebo súhlas súdneho exekútora s prevodom vlastníckeho práva, inak nie je možné povoliť vklad.

Písomné doplnenia podania v podateľni denne.

V prípade, že nebudú nedostatky návrhu odstránené v stanovenej lehote, bude konanie zastavené.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29. Ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V Žiline, dňa 28.03.2019



Ing. Miroslava Štaffenová
Zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručí sa:,

Dušan Gašparík, Černovská 1667/4, 010 08 Žilina
Roman Solnař, Forbaky – Klukany 737, 013 23 Dlhé Pole
Václav Solnař, Žilina
Bc. Jozefa Toroňová, Nešporova 2568/15, 010 01 Žilina



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón

041/7335928

e-mail

miroslava.staffenova@skgeodesy.sk

internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-zilina>