

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
**katastrálny odbor**

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

---

Vybavuje/linka  
Mgr. Kubíková/0417335924

Žilina  
05.04.2019

Vec  
Oznámenie k doručovaniu

---

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V..... 319/2019


**Rozhodnutie o ~~povolení vkladu\*~~ / ~~zastavení konania\*~~ / ~~zamietnutí konania\*~~ / ~~prerušení konania\*~~ zo dňa ..... 5.4.2019 .....(ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa ..... 11.04.2019 .....
- zvesené dňa .....

  
.....  
meno, priezvisko a podpis  
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

\*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón  
+421/417335924

e-mail  
maria.kubikova@skgeodesy.sk

internet  
www.minv.sk



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 919/2019

Žilina, 05.04.2019

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

*Klára Wachalová, Školská 364/6, 013 13 Rajecké Teplice (ako „darca a oprávnený z vecného bremena“),*

*Mária Ivanová, Moyzesova 925/19, 036 01 Martin,*

*Dagmar Ladiníková, Mrkvičkova 1351/42, 163 00 Praha 17 – Řepy – ČR (ako „obdarovaní a povinní z vecného bremena“)*

v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

### r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c)  
katastrálneho zákona

### p r e r u š u j e

a

**a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na  
odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh**

### Odôvodnenie

Dňa 04.02.2019 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to na základe Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“) predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva a zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rajecké Teplice na LV č. 1282.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslom konania V 919/2019.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu“.

**Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť.**

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona „konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona „na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 katastrálneho zákona „návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

- a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu
  1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,
  2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,
- b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,
- c)  uvedenie predmetu návrhu,
- d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,
- e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),
- f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,
- g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,
- h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,
- i) označenie príloh,
- j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronickú adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,
- k) žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.

V Návrhu na vklad č. V 191/2019 je uvedené, že navrhovatelia podávajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Darovacej zmluvy. Prílohou k tomuto návrhu na vklad je Darovacia zmluva so zriadením vecného bremena predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva a zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a teda je potrebné dať Zmluvu a návrh na vklad do vzájomného súladu v časti uvedenia predmetu návrhu a označenia právneho úkonu. Ďalej v návrhu na vklad chýba označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku v akom obdarované a povinné z vecného bremena nadobudnú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom Zmluvy (je potrebné uviesť pri oboch zlomok, ktorý bude vyjadrovať nadobúdaný spoluvlastnícky podiel nadobúdateľov prevádzanej nehnuteľnosti). **Na základe uvedeného je potrebné vyššie vymenované nedostatky odstrániť v súlade s § 42 ods. 2 písm. c) § 24 ods. 1 a § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, a to dotankom k návrhu na vklad.**

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona „ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona „**ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**“

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť v určenej lehote, inak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie v zmysle § 31b ods. 1 katastrálneho zákona zastaví alebo v zmysle § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zamietne.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



**Mgr. Mária Kubíková**  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad

### Rozdeľovník

1. Klára Wachalová, Školská 364/6, 013 13 Rajecké Teplice
2. Mária Ivanová, Moyzesova 925/19, 036 01 Martin
3. Dagmar Ladíniková, Mrkvičkova 1351/42, 163 00 Praha 17 – Řepy – ČR – doručovanie v zmysle § 25 katastrálneho zákona
4. 1x spis

