

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Mgr. Lúčan/0417335925

Žilina
30.07. 2019

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....^{1866/2019}

~~Rozhodnutie o povolení vkladu*~~ / ~~zastavení konania*~~ / ~~zamietnutí konania*~~ / ~~prerušení konania*~~ zo dňa ^{30.7.2019}(ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa^{02.08.2019}.....
- zvesené dňa

^{Novasádová Lenka}
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335925

e-mail
juraj.lucan@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

V- 1866/2019

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods.1 písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Agneša Halušková, Varín č. 208, 013 03 Varín,

Jaroslav Haluška, Varín č. 208, 013 03 Varín,

Ján Haluška, Varín č. 208, 013 03 Varín,

Angela Chochulová, Petzvalova 3380/75, 010 15 Žilina,

Eva Sovová, Ostrožská Nová Ves 866, 687 22 Ostrožská Nová Ves, ČR

Štefan Chochul, Petzvalova 3380/75, 010 15 Žilina

v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, konanie podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona

z a s t a v u j e.

Odôvodnenie

Dňa 04.03.2019 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) podaný hore uvedenými účastníkmi konania Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe *zmluvy o zriadení vecného bremena* uzatvorenej medzi účastníkmi konania, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v zmluve, k. ú. Varín.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona „na zápis práva k nehnuteľnosti do je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

Pro
v znen
, ostriedkov, r
lehote do 15 dní

V zmysle ustanovenia § 61c ods. 1 zákona č. 233/1995 Z. z o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) „povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.“

V zmysle ustanovenia § 61c ods. 4 zákona č. 233/1995 Z. z o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) „Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.“

Na LV č. 48 viazne ťarcha: Na podiel 1/18 vl.Haluška Ján-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr.Marián Janec,Žilina v prospech oprávneného:

mal.Jana Halušková,nar.21.5.1993,mal.Mária Halušková,nar.15.7.1995,mal.Daniel Haluška,nar.25.8.2002,všetci bytom J.Bottu 460,013 03 Varín,Halušková Elena,nar.27.5.1970,bytom Stránske 202 na nehnuteľnosti: parc.č.CKN 604/2-zast.pl.o vým.652 m2, podľa č.EX 3512/07,č.P1 208/11 - 97/11,

Na podiel 1/18 vl.Haluška Ján-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr.Marián Janec,Žilina v prospech oprávneného: Halušková Elena,nar.27.5.1970,bytom Stránske 202, na nehnuteľnosti: parc.č.CKN 604/2-zast.pl.o vým.652 m2, podľa č.EX 496/10,č.P1 209/11 - 99/11,

Na podiel 1/18 vl.Haluška Ján-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti od súdneho exekútora JUDr.Estera Verešová,Žilina v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pob. Žilina, na nehnuteľnosti: parc.č.CKN 604/2-zast.pl.o vým.652 m2, podľa č.EX 43/2005,č.P 1248/11 - 446/11,

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné doložiť súhlasy súdnych exekútorov so zriadením vecného bremena na povinných nehnuteľnostiach, nakoľko s poukazom na § 61c ods. 1 zákona č. 233/1995 Z. z o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v spojitosti na § 61c ods. 4 zákona č. 233/1995 Z. z o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) je podľa názoru Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru práve exekútor oprávnený vydať súhlas k nakladaniu s nehnuteľnosťami, pričom do dnešného dňa takýto súhlas vydaný nebol.

Podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Vzhľadom k tomu, že účastníci konania do dnešného dňa neodstránili nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Písomné doplnenia podania v podateľni Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor denne.

Učenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, odbor opravných miestností, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V Žiline, dňa 30.07.2019



Mgr. Juraj Lúčan
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručí sa:

Agneša Halušková, Varín č. 208, 013 03 Varín,

Jaroslav Haluška, Varín č. 208, 013 03 Varín,

Ján Haluška, Varín č. 208, 013 03 Varín,

Angela Chochulová, Petzvalova 3380/75, 010 15 Žilina,

Eva Sovová, Ostrožská Nová Ves 866, 687 22 Ostrožská Nová Ves, ČR

Štefan Chochul, Petzvalova 3380/75, 010 15 Žilina



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón

041/7335925

e-mail

juraj.lucan@skgeodesy.sk

internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-zilina>