

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Mgr. Chebeňová/0417335929

Žilina
02.05.2019

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V -2848/2019 **Rozhodnutie o povolení vkladu* / zastavení konania* / zamietnutí konania* / prerušení konania*** zo dňa **02.05.2019 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa 10.5.2019
- zvesené dňa

.....
Ivana Feketičková, Fed
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335929

e-mail
andrea.chebenova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 2, písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) a podľa ustanovenia § 22 odst. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Pavína Vojtková, bytom Kosmonautů 242, 530 09 Pardubice, ČR
Tibor Ďungel, bytom Hlavná 4/4, 013 02 Nededza
Gabriela Ďungelová, bytom Hlavná 4/4, 013 02 Nededza

v konaní o vklade do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. a, a c, katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

až do skončenia konaní vedených na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod č. konania
Z-2089/2019 a Z-2402/2019.

O d ō v o d n e n i e

Dňa 01.04.2019 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaný hore uvedenými účastníkmi konania návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe *kúpnej zmluvy* uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa 28.03.2019, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 230 pre k. ú. Nededza, bližšie popísaným v predmetnej zmluve.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Podľa ustanovenia § 31a písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) „konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke“.

Podľa § 41 ods. 2 katastrálneho zákona „práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra“.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

§ 41 ods. 2 katastrálneho zákona zakotvuje zásadu priority zápisov, spočívajúcu v tom, že práva k tej istej nehnuteľnosti musia byť zapísané v poradí, v akom bola zmluva, verejná listina alebo iná listina na katastrálny

odbor doručená. Na LV č. 230 pre k. ú. Nededza sú vyznačené plomby Z-2089/2019 a Z-2402/2019, pričom vyznačenie týchto plomb časovo predchádza podaniu návrhu na vklad kúpnej zmluvy v konaní vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod č. V-2848/2019. Z tohto dôvodu bude Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v konaní o návrhu na vklad kúpnej zmluvy vedenom pod č. V-2848/2019 pokračovať po právoplatnom ukončení konaní vedených pod č. Z-2089/2019 a Z-2402/2019 a výmaze plomb z predmetného listu vlastníctva.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V Žiline, dňa 02.05.2019



Mgr. Andrea Chebenová
Zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad