

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Ing. Štaffenová/0417335928

Žilina
04.09.2019

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje účastníkovi : Helena Gondeková, 664 91 Ivančice , ČR v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V-3240/2019 **Rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad zo dňa 04.09.2019** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad č. V-3240/2019

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa
- zvesené dňa



meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
URAD
ŽILINA

telefón
+421/417335921

e-mail
miroslava.staffenova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

V- 3240/2019

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods.1, písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

predávajúci

Mária Vráblová, ktorá zomrela dňa 6.12.1985 a do práv a povinností vstupujú dedičia na základe dedičstva 3D 33/86:

Mária Gajdošíková, 013 05 Lysica 193

Slavomír Vrábel, 664 11 Zbyšov 36, okr. Brno – Venkov, ČR

Helena Gondeková, 664 91 Ivančice, Zemědělská pout', okr. Brno, ČR

Žofia Šviková, Ratnovce 36, 922 31 Tmava

Kupujúci:

Oľga Babišová, 013 05 Lysica 15

Tomáš Babiš, ktorý zomrel dňa 13.2.1992 a do práv a povinností vstupujú dedičia na základe dedičstva D 475/93-13:

Oľga Babišová, 013 05 Lysica 15

Daša Babišová, 013 05 Lysica 15

Tomáš Babiš ml., 013 05 Lysica 15

v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností takto

rozhodol:

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona návrh na vklad

z a m i e t a.

Odôvodnenie:

Dňa 10.04.2018 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a to na základe *Kúpnej zmluvy* uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa 29.9.1980, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Lysica – pozemok registra C parc.č. 518. záhrada o výmere 560 m² – LV č. 408.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona „Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preskúmal platnosť zmluvy, a to najmä oprávnenie prevodcov nakladať s nehnuteľnosťou, či je úkon urobený v predpísanej forme, či sú prejavy vôle hodnoverné, či sú dostatočne určité a zrozumiteľné a či zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené“.

V zmysle § 4 ods.(1) katastrálneho zákona - Práva k nehnuteľnostiam sa do katastra zapisujú vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra, záznamom práv k nehnuteľnostiam do katastra a poznámkou o právach k nehnuteľnostiam v katastri .

V zmysle § 5 ods. (1) katastrálneho zákona - Vklad je úkon okresného úradu; vkladom vzniká, mení sa alebo zaniká právo k nehnuteľnostiam.

V zmysle § 30 ods. (1) katastrálneho zákona - Účastníkom konania o povolení vkladu je účastník právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti .

V zmysle § 42 katastrálneho zákona - (1) Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmých nesprávností. (2) Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie a) účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje, b) právneho úkonu a jeho predmet, miesto a čas právneho úkonu, c) nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

V zmysle § 7 Občianskeho zákonníka (1) Spôsobilosť fyzickej osoby mať práva a povinnosti vzniká narodením. Túto spôsobilosť má aj počaté dieťa, ak sa narodí živé. (2) Smrťou táto spôsobilosť zanikne. Ak smrť nemožno preukázať predpísaným spôsobom, súd fyzickú osobu vyhlási za mŕtvu, ak zistí jej smrť inak. Za mŕtvu súd vyhlási aj nezvestnú fyzickú osobu, ak so zreteľom na všetky okolnosti možno usúdiť, že už nežije.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu:

Zmluva nespĺňa náležitosti podľa § 42 ods. 1 a2 katastrálneho zákona.

Prílohou návrhu na vklad č. V-3240/2019 je kúpna zmluva, ktorá bola uzatvorená dňa 29.9.1983. Priložené bolo aj objasnenie k návrhu na vklad, kde sa uvádza, že v čase podania návrhu už predávajúca, ani kupujúci Tomáš Babiš nežili.

V prípadoch, keď katastrálny orgán vo vkladovom konaní zistí, že nadobúdateľ zomrel (či už pred začatím konania alebo v priebehu konania, ale pred vyznačením rozhodnutia o povolení vkladu), musí návrh na vklad zamietnuť podľa §31 ods. 2 KZ, pretože nadobúdateľ smrťou stratil spôsobilosť mať práva a povinnosti (§ 7 ods. 2 OZ), a teda vklad nemôže konštituovať jeho vlastnícke právo (nemôže nadobudnúť vlastnícke právo). Fyzická osoba smrťou stráca spôsobilosť mať práva a povinnosti a preto ani nemôže nadobudnúť práva a povinnosti a teda nie

je možné vydať rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech mŕtveho.

V zmysle § 31 (1) katastrálneho zákona Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

V zmysle § 31 (3) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne.

Na základe skutočností, že kupujúci zomrel pred vyznačením rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, a tým stratil spôsobilosť mať práva a povinnosti a preto ani nemôže nadobudnúť práva a povinnosti a teda nie je možné vydať rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech mŕtveho nadobúdateľa, a vzhľadom aj na to, že zmluva nespĺňa náležitosti podľa katastrálneho zákona pristúpil Okresný úrad Žilina katastrálny odbor k zamietnutiu návrhu na vklad.

POUČENIE: „Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 31 ods. 7 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie na Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.“

V Žiline, dňa 04.09.2019

Ing. Miroslava Štaffenová
Zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručí sa:

Mária Gajdošíková, 013 05 Lysica 193

Slavomír Vrábel, 664 11 Zbyšov 36, okr. Brno – Venkov, ČR

Helena Gondeková, 664 91 Ivančice, Zemědělská pouť, okr. Brno, ČR

Žofia Šviková, Ratnovce 36, 922 31 Tmava

Oľga Babišová, 013 05 Lysica 15

Daša Babišová, 013 05 Lysica 15

Tomáš Babiš, 013 05 Lysica 15



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón

041/7335928

e-mail

miroslava.staffenova@skgeodesy.sk

internet

<http://www.miny.sk/?okresny-urad-zilina>