

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Ing. Štaffénová/0417335928

Žilina
12.09.2019

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje účastníkovi : Ján Kasák, Martinstrasse 8/1/11, Vien, Rakúsko v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V-6514/2019 **Rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad zo dňa 12.09.2019** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad č. V-6514/2019

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa 24. 9. 2019
- zvesené dňa

..... Feleková Ivana, Felh

meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335921

e-mail
miroslava.staffenova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

V- 6514/2019

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1, písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) a podľa ustanovenia § 22 odst. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Darca:

Elena Kasáková, 013 11 „Lietavská Svinná 49

Obdarovaní:

Ján Kasák, Martinstrasse 8/1/11, 1180 Wien

Milan Kasák, Bytovka 229, 013 19 Zbyňov

v konaní o vklade do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a. písm, c, katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu **30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh

Odôvodnenie:

Dňa 26.07.2019 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe *Darovacej zmluvy* uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa 24.07.2019, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Lietavská Svinná – pozemky registra C parc.č. 812/8, 812/9 zamerané v GP č. 47643871-35/2019 z pozemku registra E parc.č. 649 - LV č.832.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

Nakoľko sa vytvorením nových pozemkov registra C parc.č. 812/8, 812/9 v zmysle 47643871-35/2019 jedná o drobenie poľnohospodárskej pôdy v extraviláne obce, je potrebné doložiť doklad, že novo zamerané pozemky bude využitý na účely uvedené v § 24 ods. 3 Zák. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, v súlade s územným plánom obce.

Zmluvy možno doplniť písomným dodatkom v dvoch vyhotoveniach.

Písomné doplnenia podania v podateľni denne.

V prípade, že nebudú nedostatky návrhu odstránené v stanovenej lehote, bude konanie zastavené.

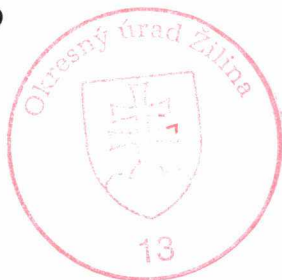
Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29. Ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V Žiline, dňa 12.09.2019




Ing. Miroslava Štaffenová
Zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručí sa:

Elena Kasáková, 013 11 „Lietavská Svinná 49

Ján Kasák, Martinstrasse 8/1/11, 1180 Wien

Milan Kasák, Bytovka 229, 013 19 Zbyňov



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón

041/7335928

e-mail

miroslava.staffenova@skgeodesy.sk

internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-zilina>