OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Ing. Štaffenová/0417335928

Žilina
29.09.2020

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov *„Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“*

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje účastníkovi Paulína Neumannová, ČR v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V-7422/2020 **Rozhodnutie o prerušení konania zo dňa 29.09.2020** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy
- Rozhodnutie o prerušení konania č. V-7422/2020

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa 30. 9. 2020
- zvesené dňa .....

MGR. JOZA BUKOVÁ

meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

ROZHODNUTIE

V-7422/2020

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1, písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) a podľa ustanovenia § 22 odst. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:
Predávajúci:
Paulína Neumannová, Na Lysinách 551/34A, 147 00 Hodkovičky, Praha 4, ČR
Kupujúci:
Eva Zavalidrogová, Brehy 662/34, 013 05 Belá
v konaní o vklade do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :
Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a. písm. a, katastrálneho zákona

p r e r u š u j e
a účastníkom konania určuje lehotu **do ukončenia konania č. C-42/2017** na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh

Odôvodnenie:

Dňa 14.08.2020 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaný hore uvedenými účastníkmi konania návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe kúpnej zmluvy č. uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa 31.07.2020, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Belá – pozemok registra C parc.č. 649 v podiele 1277/7619.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

Návrhu predchádza konanie pod č. C-42/2017 (Nesúlady v rámci ROEP Belá) .

V zmysle § 31a) konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.

§ 41 ods. 2 katastrálneho zákona zakotvuje zásadu priority zápisov, ktorá spočíva v tom, že práva k tej istej nehnuteľnosti musia byť zapísané v poradí, v akom bola zmluva, verejná listina alebo iná listina na katastrálny odbor doručená. Z toho dôvodu bude Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v konaní o návrhu na vklad kúpnej zmluvy vedenej pod č. V-7422/2020 pokračovať po ukončení konania vedeného pod č. C-42/2017.

Písomné doplnenia podania v podateľni denne.

V prípade, že nebudú nedostatky návrhu odstránené v stanovenej lehote, bude konanie zastavené.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE:
Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29. Ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V Žiline, dňa 29.09.2020

Ing. Miroslava Štaffenová
Zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručí sa:
Paulína Neumannová, Na Lysinách 551/34A, 147 00 Hodkovičky, Praha 4, ČR (verejná vyhláška)
Eva Zavalidrogová, Brehy 662/34, 013 05 Belá