

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Štefánia Janoušková
Unčínska 1509
415 01 Teplice, ČR

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
X 307/2018

Vybavuje/linka
Bc. Šeligová/041 733 5957

Žilina
20.05.2019

Vec

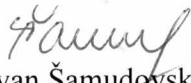
Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. X 307/2018, nepodarilo zistiť pobyt účastníčky konania: **Štefánia Janoušková r. Hechtová**, naposledy bytom Unčínska 1509, Teplice, ČR, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor jej doručuje Rozhodnutie č. X 307/2018 zo dňa 16.01.2019 (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to tak, že písomnosť vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia Rozhodnutia č. X 307/2019 zo dňa 16.01.2019.

S pozdravom

Príloha: Rozhodnutie č. X 307/2018

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina


JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Vyvesené dňa:	9.6.2019
Zvesené dňa:	



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
041/733 5957

E-mail
gabriela.seligova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk



ROZHODNUTIE

ČÍSLO: X 307/2018

V Žiline dňa 16.01.2019

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

rozhodol:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona

o p r a v u j e

chybu v katastrálnom operáte

v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Fačkov

1. v LV č. 1856 zakladá vlastnícke práva pre vlastníka – Rolincová Štefánia r. Ondrejková, nar. 24.12.1903, zomr. 01.08.1988, naposledy bytom Přerovská 290, Bystřice pod Hostýnem, ČR, v spoluvlastníckom podiele 1/1551, titul nadobudnutia čd. 392/1947, PKV 46, podiel vo vložke 18/141, ZRPS Fačkov.
2. v LV č. 1856 pod por. č. 169 pri účastníkovi právneho vzťahu: Správca zapisuje do „Iných údajov“ text: K vlastníkovi por. č. 2, 3, 6, 17, 18, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 42, 43, 53, 60, 61, 64, 65, 67, 70, 74, 77, 80, 81, 82, 84, 87, 88, 93, 94, 97, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 119, 121, 131, 132, 139, 149, 150, 151 a zároveň doplní poradové číslo, pod ktorým sa do LV č. 1856 zakladá vlastník - Rolincová Štefánia r. Ondrejková, v spoluvlastníckom podiele 1/1551, je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva.

Ostatné údaje na LV č. 1856 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci evidovania vlastníckeho práva na liste

vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1856 v k. ú. Fačkov a ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 katastrálneho zákona pri svojej činnosti zistil:

Na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor bola doručená Žiadosť o zápis Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Žiline, č. 99/00796/OÚ-OPPLH zo dňa 10.09.1999 o schválení zjednodušeného registra pôvodného stavu v katastrálnom území Fačkov (ďalej len „rozhodnutie o schválení ZRPS“). Rozhodnutie o schválení ZRPS bolo v registri „Z“ katastrálnych konaní zaevidované pod číslom 4339/1999. Spolu s rozhodnutím o schválení ZRPS bola doručená dokumentácia diela ZRPS, a to písomná a grafická časť.

Cieľom vyhotovenia ZRPS v k. ú. Fačkov bolo zistenie vlastníkov pôvodných nehnuteľností, aktualizácia údajov katastra nehnuteľností a zápis vlastníctva do katastra nehnuteľností. Zápis bol vykonaný pod č. zmeny 1/2002. Obvodom pre spracovanie ZRPS bola hranica katastrálneho územia obce Fačkov podľa pozemkovoknižného stavu s tým, že zastavané územie obce k 01.01.1990 bolo z obvodu vylúčené. Určeným operátom na spracovanie ZRPS bol stanovený pozemkovoknižný operát.

Predmetom ZRPS bola aj pozemkovoknižná parcela (ďalej len „parcela PKN“) č. 4859/2, ktorej po zápise rozhodnutia o schválení ZRPS v k. ú. Fačkov zodpovedá parcela registra E KN č. 4859. Vlastnícke práva boli zapísané na LV č. 978 do 1/1, t. j. na 100%. Následne pri zápise listiny č. Z 8999/2010 do katastra nehnuteľností bola parcela registra E KN č. 4859/2, pod číslom zmeny 30/11, presunutá do nového LV č. 1856.

V súčasnosti LV č. 1856 nemá uzavreté evidovanie vlastníckeho práva na 100 %, ale iba na 99,93 %.

Prešetrením bolo zistené, že pri zápise vlastníckeho práva v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 14D 21/2012, Dnot 157/2012 po Pavle Hojdarovej r. Ondrejkovej, nar. 26.01.1915, zomr. 25.02.1996, ktoré bolo do katastra nehnuteľností zapísané pod číslom zmeny 16/2013 boli na LV č. 1856 v elektronickej podobe zrušené vlastnícke práva vlastníkov:

- pod por. č. 7 – Ondrejková Paulína (ded. 1947) v spoluvlastníckom podiele 2/4653
- pod por. č. 19 - Ondrejková Paulína (ded. 1947) v spoluvlastníckom podiele 1/2068
- pod por. č. 20 - Ondrejková Paulína (ded. 1938) v spoluvlastníckom podiele 2/517
- pod por. č. 33 - Ondrejková Paulína (ded. 1947) v spoluvlastníckom podiele 1/6204
- pod por. č. 44 - Ondrejková Paulína (ded. 1947) v spoluvlastníckom podiele 3/16544
- pod por. č. 45 - Ondrejková Paulína (ded. 1947) v spoluvlastníckom podiele 3/2068
- pod por. č. 122 - Ondrejková Paulína (ded. 1947) v spoluvlastníckom podiele 1/1551
- pod por. č. 133 - Ondrejková Paulína (ded. 1947) v spoluvlastníckom podiele 3/4136
- pod por. č. 134 - Ondrejková Paulína (ded. 1947) v spoluvlastníckom podiele 3/517
- pod por. č. 152 - Ondrejková Paulína (ded. 1947) v spoluvlastníckom podiele 1/3102
- pod por. č. 153 - Ondrejková Paulína (ded. 1947) v spoluvlastníckom podiele 3/8272
- pod por. č. 154 - Ondrejková Paulína (ded. 1947) v spoluvlastníckom podiele 3/1034

a založené vlastnícke práva Márii Mikešovej r. Hojdarovej, nar. 02.11.1944, bytom Malešice 53, ČR v spoluvlastníckom podiele 2581/148896.

Zároveň boli zrušené aj vlastnícke práva vlastníkov pod por. č. 123 – Rolincová Štefánia (ded. 1947) r. Ondrejková v spoluvlastníckom podiele 1/1551, čím vzniklo evidovanie vlastníckeho práva k parcele registra E KN č. 4859/2 zapísanej v LV č. 1856 pod 1/1 (100%).

V pozemkovej knihe sa nachádzajú parcely vo viacerých pozemkovoknižných vložkách. Pre tieto parcely boli určené podiely zo zápisov v pozemkovoknižných vložkách tak, aby súčet podielov bol rovný jednej celej.

Vlastnícke práva k parcele PKN č. 4859 boli zapísané vo viacerých pozemkovoknižných vložkách (ďalej len „PKV“) a to č. 38 v rozsahu 18/141, č. 39 v rozsahu 9/141, č. 40 v rozsahu 18/141, č. 41 v rozsahu 18/141, č. 42 v rozsahu 9/141, č. 43 v rozsahu 15/141, č. 44 v rozsahu 14/141, č. 45 v rozsahu 14/141, č. 46 v rozsahu 18/141, č. 47 v rozsahu 9/141.

Pri zápise rozhodnutia o schválení ZRPS program nepovoľoval zápis viacerých PKV do LV, a z tohto dôvodu je pri všetkých vlastníkoch v LV č. 978 a v LV č. 1856 uvedená v titule nadobudnutia iba prvá PKV a to č. 38.

Pri opätovnom založení vlastníckeho práva vlastníčke Štefánii Rolincovej r. Ondrejkovej bude v titule nadobudnutia zapísaná PKV č. 46, v ktorá preukazuje jej vlastnícke právo, spolu s prepočítaným podielom z tejto PKV.

Ďalším prešetrením údajov katastra nehnuteľností bolo zistené, že na LV č. 1856 v k. ú. Fačkov je zapísaný pod por. č. 169 účastník právneho vzťahu: Správca – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava bez uvedenia poradových čísel vlastníkov, ku ktorým je v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. vedená správa.

Dňa 19.11.2018 bolo na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručené oznámenie od p. Jaroslavy Gomolovej, v ktorom je uvedené, že účastníčka konania p. Gomolová Karolína r. Rolincová, nar. 08.03.1926, bytom Slavkovská 934, Bystřice pod Hostýnem, ČR zomrela dňa 12.10.2017. Ďalej bolo oznámené, že u účastníčok konania pani Novákovej, Parpelovej, Janouškovvej a Kovářovej je nesprávne uvedené rodné priezvisko Nechtová, správne má byť Heschtová. Prešetrením bolo zistené, že rodné priezvisko je uvedené v súlade s listinou č. 15D/614/2011, Dnot 133/2014 a nemá vplyv na výsledok vyššie uvedenej opravy.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7 katastrálneho zákona, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6 katastrálneho zákona.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Nakoľko Rolincová Štefánia nar. 24.12.1903 zomrela 01.08.1988 do jej dedičských práv vstupujú:

- Gomolová Karolína r. Rolincová, nar. 08.03.1926, bytom Slavkovská 934, Bystřice pod Hostýnem, ČR
- Rolinec Pavel r. Rolinec, nar. 25.11.1939, bytom Stein, Gerasmuhler Str. 21, Spolková republika Nemecko
- Mikovčáková Jozefína r. Rolincová, nar. 13.02.1928, bytom Stred 217, Turzovka
- Nováková Vilma r. Nechtová, nar. 12.07.1948, bytom Týnec č. 104, Janovice nad Úhlavou, ČR
- Parpelová Zdenka r. Nechtová, nar. 16.10.1943, bytom Očihov č. 82, okr. Louny, ČR
- Janoušková Štefánia r. Nechtová, nar. 14.04.1945, bytom Unčínská 1509, Teplice, ČR
- Kovářová Ludmila r. Nechtová, nar. 13.04.1947, bytom Strojeticke č. 102, Jaroměř, Kryry, okr. Louny, ČR
- Rolinec Jozef r. Rolinec, nar. 19.01.1982, bytom Masarykovo nám. 4, Slaný, ČR
- Rolinec Marcel r. Rolinec, nar. 16.11.1976, bytom Vikova 467, Slaný, ČR
- Rolinec Zdeněk r. Rolinec, nar. 16.07.1983, bytom Nám. T. G. Masaryka 124, Smečno, ČR
- Vránová Veronika r. Rolincová, nar. 29.04.1991, bytom Panenský Týnec 78, ČR

- Horníková Hana r. Rolincová, nar. 09.06.1960, bytom Přítkovská 1650/5, Teplice, ČR
- Krobotová Eliška r. Rolincová, nar. 27.09.1958, bytom I. Kukuljeviča 10, Varaždin, Chorvátsko
- Rolincová Emílie, nar. 02.10.1943, bytom Podskalská 22, Brno, ČR
- Rolincová Veronika r. Rolincová, nar. 15.07.1976, bytom Podskalská 22, Brno, ČR
- Rolinec Jiří r. Rolinec, nar. 10.03.1978, Podskalská 22, Brno, ČR
- Handlíková Lucie r. Rolincová, nar. 04.02.1973, bytom Čechova 1278, Mladá Boleslav, ČR
- Rolincová Veronika r. Rolincová, nar. 12.05.1972, bytom Věterná 1421, Mnichovo Hradiště, ČR
- Rolinec Dušan r. Rolinec, nar. 28.08.1980, bytom Nezvalova 1359, Mnichovo Hradiště, ČR.

Nakoľko Mikovčáková Jozefína r. Rolincová, nar. 13.02.1928, bytom Stred 217, Turzovka zomrela 07.01.2017 do jej dedičských práv vstupujú:

- Gajdičiarová Jozefa r. Rolincová, nar. 12.12.1948, bytom Stred 373, 023 54 Turzovka
- Mikovčák Rudolf, nar. 31.10.1955, bytom Stred 471, 023 54 Turzovka.

Nakoľko Gomolová Karolína r. Rolincová, nar. 08.03.1926, bytom Slavkovská 934, Bystřice pod Hostýnem zomrela 12.10.2017 a do jej dedičských práv vstupujú:

- Gomola Robert, bytom Bělidla 1132, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- Kvasničková Renata, bytom Pod Hostýnem 649, 768 72 Chvalčov
- Gomola Karol, Slavkovská 934, bytom 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- Gomola Štěpán, bytom Na Kamenici 814, 768 72 Chvalčov
- Davidová Anna r. Gomolová, bytom Janáčkova 157, 738 01 Frýdek Místek
- Gomola Miroslav, bytom Tilhonova 18, 627 00 Brno
- Gomola Stanislav, bytom Podhradní Lhota 82, 768 71 Rajnochovice.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je prístupné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Šamudovský

JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdělovník:

Davidová Anna, Janáčkova 157, 738 01 Frýdek Místek, ČR
Gajdičiarová Jozefa, Stred 373, 023 54 Turzovka
Gomola Karol, Slavkovská 934, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ČR
Gomola Miroslav, Tilhonova 18, 627 00 Brno, ČR
Gomola Robert, Bělidla 1132, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ČR
Gomola Stanislav, Podhradní Lhota 82, 768 71 Rajnochovice, ČR
Gomola Štěpán, Na Kamenici 814, 768 72 Chvalčov, ČR
Handlíková Lucie, Čechova 1278, 293 01 Mladá Boleslav, ČR
Horníková Hana, Přítkovská 1650/5, 415 01 Teplice 1, ČR
Janoušková Štefánia, Unčínská 1509, 415 01 Teplice 1, ČR
Kovářová Ludmila, Jaroměř, Kryry Strojetic č. 102, 439 86 okr. Louny, ČR
Krobotová Eliška, I. Kukuljeviča 10, Varaždin, Chorvátsko
Kvasničková Renata, Pod Hostýnem 649, 768 72 Chvalčov, ČR
Mikovčák Rudolf, Stred 471, 023 54 Turzovka
Nováková Vilma, Týnec č. 104, 340 21 Janovice nad Úhlavou, ČR
Parpelová Zdenka, Očihov č. 82, 439 87 Očihov, okr. Louny, ČR
Rolinec Dušan, Nezvalova 1359, 295 01 Mnichovo Hradiště, ČR
Rolinec Jiří, Podskalská 22, 624 00 Brno, ČR
Rolinec Jozef, Masarykovo nám. 4, 274 01 Slaný, ČR
Rolinec Marcel, Vikova 467, 274 01 Slaný, ČR
Rolinec Pavel, Gerasmühler Str. 21, 905 47, Stein Spolková republika Nemecko
Rolinec Zdeněk, Nám. T. G. Masaryka 124, 273 05 Smečno, ČR
Rolincová Emílie, Podskalská 22, 624 00 Brno, ČR
Rolincová Veronika, Podskalská 22, 624 00 Brno, ČR
Rolincová Veronika, Věterná 1421, 295 01 Mnichovo Hradiště, ČR
Vránová Veronika, Panenský Týnec 78, 439 05 ČR
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47, Bratislava 11

