

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Jaroslav Janiga
023 45 Dolný Vadičov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 141/2019

Vybavuje/linka
Ing. Ozániková/0417335964

Žilina
13.05.2019

Vec
Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. X 141/2019 nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania – p. **Jaroslava Janigu, nar. 23.01.1973, naposledy bytom 023 45 Dolný Vadičov**; Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje rozhodnutie č. X 141/2019 zo dňa 13.05.2019 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia č. X 141/2019 zo dňa 13.05.2019.

Príloha

Rozhodnutie č. X 141/2019 zo dňa 13.05.2019

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

Janiga

JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Vyvesené dňa	15.05.2019
Zvesené dňa	





ROZHODNUTIE

Číslo: X-141/19

Žilina 13.05.2019

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

rozhodol:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona

o p r a v u j e

chybu v katastrálnom operáte

v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Žilina

takto:

V liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 5656

➤ v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“

- pod porad. č. 18 zrušuje Vnukovú Emíliu rod. Borákovú, nar. 27.11.1929 v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako vlastníčku nebytového priestoru - iného nebytového priestoru č. 14 (pivnice), nachádzajúcom sa v suteréne, vo vchode č. 1 obytného domu so súpisným č. 1032 postaveného na parcele registra C KN č. 2030/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným č. 1032 a spoluvlastníckym podielom k pozemku, parcele registra C KN č. 2030/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m² vo veľkosti 71/7951,
- zapisuje Ing. Bohinika Petra, nar. 20.01.1965, Limbová 14, Žilina, titul nadobudnutia: Zámenná zmluva č. V 2361/05 zo dňa 30.05.2005 – porad. č. zmeny 1714/05 ako vlastníka nebytového priestoru - iného nebytového priestoru č. 14 (pivnice), nachádzajúcom sa v suteréne, vo vchode č. 1 obytného domu so súpisným č. 1032 postaveného na parcele registra C KN č. 2030/1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným č. 1032 a spoluvlastníckym podielom k pozemku, parcele registra C KN č. 2030/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m² vo veľkosti 71/7951,

- **v označení „Iné údaje“** v zápise: „Podielu vlastníka Vnuková Emília zodpovedá pivnica v dome č. s. 1032, ktorá patrí k prísl. bytu č. 14 na prízemí v dome č. s. 1031 zapís. na LV č. 5723 – 3682/98“ mení meno Vnuková Emília na meno Ing. Bohinik Peter a zároveň tento zápis priraduje k Ing. Bohinikovi Petrovi ako vlastníkovi nebytového priestoru - iného nebytového priestoru č. 14 (pivnice).

Odôvodnenie

Dňa 19.11.2018 vydal Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností (ďalej len „odbor opravných prostriedkov“) rozhodnutie č. Xo-22/2018-Lu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2018.

Vo výroku tohto rozhodnutia sa uvádza, že odbor opravných prostriedkov, ako príslušný odvolací správny orgán vo veci rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovenia § 58 ods. 1 správneho poriadku, v nadväznosti na ustanovenie § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle ustanovení § 59 katastrálneho zákona účinného do 30.09.2018 na základe odvolania účastníčky konania, MUDr. Lucie Bohinikovej, bytom Vihorlatská 16, 831 04 Bratislava, v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 správneho poriadku, preskúmal rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru č. X-47/18 zo dňa 06.08.2018 o oprave chyby v katastrálnom operáte a po jeho preskúmaní, odvolanie podľa ustanovenia § 59 ods. 2 správneho poriadku zamietol a rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru č. X-47/18 zo dňa 06.08.2018 potvrdil.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor dodáva, že rozhodnutím č. X-47/18 zo dňa 06.08.2018 tunajší odbor podľa § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona účinného do 30.09.2018 zamietol návrh na opravu chyby v katastrálnom operáte Bc. Alžbety Bohinikovej a Lucie Bohinikovej, obidve bytom Vihorlatská 16, 831 04 Bratislava, ktorým žiadali o zmenu vlastníka pod porad. č. B18 evidovanom v liste vlastníctva č. 5656 v katastrálnom území Žilina, pri nebytovom priestore (pivnici) nachádzajúcom sa v obytnom dome súpisné číslo 1032, postavenom na parcele č. 2030/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 329 m², vchod 1, suterén, priestor č. 12-14, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 71/7951, z pôvodnej vlastníčky: Vnuková Emília, r. Boráková, nar. 27.11.1929, podiel 1/1, na nového vlastníka: Miroslava Janigu, nar. 12.04.1974, podiel 1/1 na základe darovacej zmluvy pod č. V 3987/03 a následne na ich otca: Ing. Petra Bohinika, nar. 20.01.1965, podiel 1/1 na základe zámennej zmluvy pod č. V 2361/05.

V závere odôvodnenia rozhodnutia odboru opravných prostriedkov č. Xo-22/2018 sa uvádza, že **„odbor opravných prostriedkov dáva účastníkom konania do pozornosti novelu katastrálneho zákona, ktorá je účinná od 01.10.2018 a navrhuje účastníkom konania, za predpokladu súhlasu všetkých účastníkov konania, že majú možnosť daný stav riešiť aj v zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona v znení účinnom od 01.10.2018, podľa ktorého údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a). Uvedený postup odôvodňuje skutočnosť, že predmetný stav je z časti spôsobený aj správnym orgánom, a to konkrétne nedostatočnou evidenciou (poznámka, resp. údaj že k bytu č. 14 patrí pivnica by mal byť uvedený hlavne na LV, kde je evidovaný byt, nie len na LV, kde je evidovaný NP). Keby to tak bolo, nebolo by možné povoliť vklad vlastníckeho práva k bytu bez NP (pivnice). Z uvedeného odbor opravných prostriedkov apeluje na účastníkov konania, aby**

predmetnú vec riešili práve predmetnou dohodou, ktorú by následne schválil správny orgán podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona účinného od 01.10.2018, nakoľko v KN je evidovaný údaj, ktorý nie je súladný so skutočným stavom (pivnicu správca eviduje ako príslušenstvo bytu a aj platby idú od vlastníkov bytu č. 14), pivnica nebola predmetom dedičstva (v KN je evidovaná na mŕtvu osobu) a sama o sebe nemá ekonomický význam. Na iné riešenie ako opraviť vzniknutý stav cez konanie o oprave chyby v KN, v rámci ktorého dôjde k schváleniu dohody účastníkov konania, dotknuté osoby vynaložia nemalé finančné prostriedky a množstvo času. Preto sa javí ako najlepšie riešenie vzniknutého stavu, za predpokladu dohody účastníkov konania, aby správny orgán rozhodol podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona v znení účinnom od 01.10.2018.

Na základe vyššie uvedených skutočností v rozhodnutí odboru opravných prostriedkov č. Xo-22/2018 bola dňa 11.04.2019 Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru doručená žiadosť – návrh na začatie katastrálneho konania zo dňa 08.04.2019 od navrhovateľiek: Mgr. Alžbeta Bohiniková rod. Bohiniková, nar. 18.09.1992 a MUDr. Lucia Bohiniková rod. Bohiniková, nar. 26.11.1993, kde bola zaevidovaná pod spisovým č. 767/2019. V predmetnej žiadosti sa uvádza nasledovné:

Predmet návrhu: Žiadosť o opravu chyby v zmysle § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona (katastrálny zákon v znení účinnom od 01.10.2018)

Označenie právneho úkonu: Súhlas účastníkov konania uzavretý v zmysle § 59 ods. 2, písm. c) katastrálneho zákona (katastrálny zákon v znení účinnom od 01.10.2018)

Označenie nehnuteľnosti podľa § 42 ods. 2 písm. c) v zmysle prílohy: Emília Vnuková, narodená 27.11.1929, zomretá, (ďalej len „Poručiiteľka“) je evidovaná ako vlastníčka pod poradovým č. 18 v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom území Žilina, pri nebytovom priestore (pivnici) nachádzajúcom sa v obytnom dome súpisné číslo 1032, postavenej na parcele registra C KN č. 2030/1, vo vchode č. 1, v suteréne, a to iného nebytového priestoru č. 12 – 14, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným č. 1032 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra C KN č. 2030/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m², vo veľkosti 71/7951, zapísanej na LV č. 5656 (ďalej len „Nebytový priestor“).

Účastník 1 – Darina Janigová, rod. Vnuková, nar. 08.10.1955, trvale bytom: Jaseňová 3224/44, 010 07 Žilina, občan SR, ako účastník právneho úkonu (t. j. Súhlas účastníkov konania zo dňa 12.03.2019), je v zmysle osvedčenia o dedičstve č. 15D 432/2007 jedným z právnych nástupcov po Poručiiteľke.

Účastník 1 – Vladimír Vnuk, rod. Vnuk, nar. 20.08.1959, trvale bydliskom: Smreková 3092/8, 010 07 Žilina, občan SR, ako účastník právneho úkonu (t. j. Súhlas účastníkov konania zo dňa 19.03.2019), je v zmysle osvedčenia o dedičstve č. 15D 432/2007 jedným z právnych nástupcov po Poručiiteľke.

Účastník 1 – Jaroslav Janiga, rod. Janiga, nar. 23.01.1973, trvale bydliskom: Dolný Vadičov 023 45, občan SR, ako účastník právneho úkonu (t. j. Súhlas účastníkov konania zo dňa 27.03.2019), je v zmysle osvedčenia o dedičstve č. 15D 432/2007 a č. 9D 174/2014 jedným z právnych nástupcov po Poručiiteľke.

Účastník 1 – Anton Janiga, rod. Janiga, nar. 08.08.1950, trvale bydliskom: Nábřežná 900/9, 024 01 Kysucké Nové Mesto, občan SR, ako účastník právneho úkonu (t. j. Súhlas účastníkov konania zo dňa 27.03.2019), je v zmysle osvedčenia o dedičstve č. 15D 432/2007 a č. 9D 174/2014 jedným z právnych nástupcov po Poručiiteľke.

Účastník 1 – Miloš Janiga, rod. Janiga, nar. 05.10.1979, trvale bydliskom: Nábřežná 900/9, 024 01 Kysucké Nové Mesto, občan SR, ako účastník právneho úkonu (t. j. Súhlas účastníkov

konania zo dňa 27.03.2019), je v zmysle osvedčenia o dedičstve č. 15D 432/2007 a č. 9D 174/2014 jedným z právnych nástupcov po Poručiteľke.

Účastník 1 – Marián Janiga, rod. Janiga, nar. 19.04.1975, trvale bydliskom: Nábřežná 900/9, 024 01 Kysucké Nové Mesto, občan SR, ako účastník právneho úkonu (t. j. Súhlas účastníkov konania zo dňa 04.04.2019), je v zmysle osvedčenia o dedičstve č. 15D 432/2007 a č. 9D 174/2014 jedným z právnych nástupcov po Poručiteľke.

Účastník 1 – Marcela Gúcka, rod. Janigová, nar. 27.07.1978, trvale bydliskom: Litovelská 805/32, 024 01 Kysucké Nové Mesto, občan SR, Nábřežná 900/9, 024 01 Kysucké Nové Mesto, občan SR, ako účastník právneho úkonu (t. j. Súhlas účastníkov konania zo dňa 04.04.2019), je v zmysle osvedčenia o dedičstve č. 15D 432/2007 a č. 9D 174/2014 jedným z právnych nástupcov po Poručiteľke.

Navrhovateľky č. 1 a č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi pod poradovým číslom 72 a 73 (každá v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom území Žilina, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v stavbe so súpisným č. 1031, postavenej na parcele registra C KN č. 2030/2, vo vchode č. 7, na prízemí, a to bytu č. 14, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným č. 1031 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra C KN č. 2030/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m², vo veľkosti 580/21990, zapísanej na LV č. 5723 (ďalej len „Byt“).

V zmysle tejto žiadosti navrhovateľky žiadajú Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o opravu chyby v zmysle § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona (katastrálny zákon v znení účinnom od 01.10.2018) a to v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností č. k. Xo-22/2018 – Lu zo dňa 19.11.2018 (ďalej len „rozhodnutie OOP“). Podľa rozhodnutia OOP (posledná strana), sa účastníci konania dohodli riešiť predmetnú vec dohodou, ktorú následne schváli správny orgán Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona. Podľa § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a).

Prílohami žiadosti – návrhu na začatie katastrálneho konania zo dňa 08.04.2019 sú tieto listiny:

- súhlasy účastníkov konania s opravou chyby v katastrálnom operáte v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona účinného od 01.10.2018 a to údaj o viacnásobnom vlastníctve vyššie uvedeného nebytového priestoru, ktorý je príslušenstvom vyššie uvedeného bytu a to:
 - súhlasy účastníkov konania zo dňa 12.03.2019 a to Dariny Janigovej rod. Vnukovej, Mgr. Alžbety Bohinikovej rod. Bohinikovej, MUDr. Lucie Bohinikovej rod. Bohinikovej,
 - súhlasy účastníkov konania zo dňa 19.03.2019 a to Vladimíra Vnuka, Mgr. Alžbety Bohinikovej rod. Bohinikovej, MUDr. Lucie Bohinikovej rod. Bohinikovej,
 - súhlasy účastníkov konania zo dňa 27.03.2019 a to Jaroslava Janigu; Miloša Janigu, Antona Janigu, ktorý na základe generálnej plnej moci zo dňa 12.03.2019 splnomocnil Miloša Janigu na všetky právne úkony; Mgr. Alžbety Bohinikovej rod. Bohinikovej; MUDr. Lucie Bohinikovej rod. Bohinikovej,
 - súhlasy účastníkov konania zo dňa 04.04.2019 a to: Marcely Gúckej rod. Janigová; Mariána Janigu, ktorý je v zmysle uznesenia č. 9Ps/5/2015-26, 5115200186 zastúpený opatrovníčkou Marcelou Gúckou, nar. 27.07.1978, Klementisova 1048/33, Kysucké Nové Mesto; Mgr. Alžbety Bohinikovej rod. Bohinikovej, MUDr. Lucie Bohinikovej rod. Bohinikovej,
- kópia rozhodnutia Okresného úradu Žilina č. Xo-22/2018 – Lu zo dňa 19.11.2018.

Na základe žiadosti – návrh na začatie katastrálneho konania zo dňa 08.04.2019 začal Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy evidovania vlastníckeho práva k nebytovému priestoru – iného nebytového priestoru č. 14 (pivnice) v LV č. 5656 v k. ú. Žilina a ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 katastrálneho zákona pri svojej činnosti zistil nasledovné:

V LV č. 5656 v k. ú. Žilina je pod porad. č. 18 evidovaná Vnuková Emília rod. Boráková, nar. 27.11.1929 v spoluvlastníckom podiele 1/1 s titulom nadobudnutia: Zmluva o prevode vl. bytu č. V 3553/97 – 3682/98 ako vlastníčka nebytového priestoru - iného nebytového priestoru č. 14 (pivnice), nachádzajúcom sa v suteréne, vo vchode č. 1 obytného domu so súpisným č. 1032 postaveného na parcele registra C KN č. 2030/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným č. 1032 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra C KN č. 2030/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m² vo veľkosti 71/7951.

V označení „Iné údaje“ tohto LV je evidovaný zápis: „Podielu vlastníka Vnuková Emília zodpovedá pivnica v dome č. s. 1032, ktorá patrí k prísl. bytu č. 14 na prízemí v dome č. s. 1031 zápis. na LV č. 5723 – 3682/98“.

V LV č. 5723 v k. ú. Žilina je evidovaný byt č. 14 nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 7 obytného domu so súpisným č. 1031 postavenom na parcele registra C KN č. 2030/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným č. 1031 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra C KN č. 2030/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m² vo veľkosti 580/21990. Predmetný byt, ku ktorému patrí vyššie uvedený nebytový priestor – iný nebytový priestor (pivnica), je evidovaný pod porad. č. 72 v prospech Bohinikovej Alžbety rod. Bohinikovej, Bc., nar. 18.09.1992 a pod porad. č. 73 v prospech Bohinikovej Lucie, nar. 26.11.1993, každá v spoluvlastníckom podiele ½ s titulom nadobudnutia: Z-4195/17 – Uznesenie Os Za č. 30D 17/17, Dnot 33/17 – 3022/17.

Bc. Alžbeta Bohiniková a Lucia Bohiniková nadobudli na základe uznesenia č. 30D/17/2017, Dnot 33/2017, 5117200516 po poručiťelovi Petrovi Bohinikovi, nar. 20.01.1965, zom. 26.12.2016, ktoré bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 4195/2017 a do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) bolo zapísané dňa 02.06.2017 pod porad. č. zmeny 3022/17 v k. ú. Žilina vyššie uvedený byt č. 14 evidovaný v LV č. 5723 v k. ú. Žilina. V tomto uznesení sa neuvádza, že predmetom dedenia je aj nebytový priestor – iný nebytový priestor č. 14 a to pivnica, ktorá patrí k príslušenstvu bytu č. 14 (evidovaná v LV č. 5656 v k. ú. Žilina v prospech Vnukovej Emílie).

Pivnicu o výmere 7,11 m², ktorá patrí k príslušenstvu bytu č. 14 na prízemí v dome č. s. 1031 zapísaného na LV č. 5723 v k. ú. Žilina, nadobudol Ing. Peter Bohinik, nar. 20.01.1965 na základe zámennej zmluvy evidovanej v registri „V“ katastrálnych konaní pod č. V 2361/05 a v KN zapísanej dňa 10.06.2005 pod porad. č. zmeny 1714/05. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor poznamenáva, že predmetná pivnica nie je v zámennej zmluve definovaná ako nebytový priestor – iný nebytový priestor č. 14 (pivnica) evidovaný v LV č. 5656 v k. ú. Žilina.

Nakoľko Mgr. Alžbeta Bohiniková rod. Bohiniková a MUDr. Lucia Bohiniková rod. Bohiniková v zmysle odôvodnenia rozhodnutia odboru opravných prostriedkov č. Xo-22/2018 doručili Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru návrh na začatie katastrálneho konania zo dňa 08.04.2019 spolu so súhlasmi účastníkov konania (právnych nástupcov po neb. Vnukovej Emílii, ktorí sú uvedení v texte nižšie) s opravou chyby v katastrálnom operáte v súlade

s ustanovením § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona účinného od 01.10.2018 a to údaje o viacnásobnom vlastníctve nebytového priestoru – iného nebytového priestoru č. 14 (pivnice) evidovaného v LV č. 5656 v k. ú. Žilina, ktorý je príslušenstvom bytu č. 14 evidovaného v LV č. 5723 v k. ú. Žilina, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v LV č. 5656 v k. ú. Žilina v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“ zruší vlastnícke právo k nebytovému priestoru - inému nebytovému priestoru č. 14 (pivnici) evidované pod porad. č. 18 v prospech Vnukovej Emílie rod. Borákovvej v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zároveň ho zaeviduje v prospech Ing. Bohinika Petra, nar. 20.01.1965 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v zmysle zámennej zmluvy č. V 2361/05 v KN zapísanej pod porad. č. zmeny 1714/05 (Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor poznamenáva, že vlastnícke právo k nebytovému priestoru - inému nebytovému priestoru č. 14 nezaeviduje v prospech navrhovateľiek, nakoľko v uznesení č. 30D/17/2017, Dnot 33/2017, 5117200516 po poručiťelovi Petrovi Bohinikovi, č. Z 4195/2017 v KN zapísanom pod porad. č. zmeny 3022/2017 sa nebytový priestor – iný nebytový priestor č. 14 resp. pivnica ako príslušenstvo k bytu č. 14, ktorý je evidovaný v LV č. 5723 v k. ú. Žilina, neuvádza).

Ďalej v označení „Iné údaje“ LV č. 5656 v k. ú. Žilina v zápise: „Podielu vlastníka Vnuková Emília zodpovedá pivnica v dome č. s. 1032, ktorá patrí k prísl. bytu č. 14 na prízemí v dome č. s. 1031 zápis. na LV č. 5723 – 3682/98“ zmení meno Vnuková Emília na meno Ing. Bohinik Peter a zároveň tento zápis priradí k vlastníkovi Ing. Bohinikovi Petrovi ako vlastníkovi nebytového priestoru - iného nebytového priestoru č. 14 (pivnice).

Nakoľko účastníčka predmetného katastrálneho konania Emília Vnuková rod. Boráková, nar. 27.11.1929 zomrela, správny orgán je povinný konať s právnym nástupcom účastníka konania, ktorý zomrel. Okresný úrad Žilina zistil, že dedičské konanie po poručiťelke Emílii Vnukovej rod. Borákovvej bolo vedené na Okresnom súde Žilina pod č. 37D 261/2011 (v oznámení z Informačnej kancelárie Okresného súdu Žilina je uvedené, že dedičské konanie po tejto poručiťelke bolo vedené pod č. 15D 432/2007) a bolo zastavené v zmysle ustanovenia § 175h ods. 1 zákona č. 99/1963 Zb. občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov. Jej právnymi nástupcami sú:

- Darina Janigová rod. Vnuková, Jaseňová 44, Žilina (dcéra),
- Vladimír Vnuk, Smreková 8, Žilina (syn),
- neb. Božena Janigová rod. Vnuková, Nábřežná 900/9, Kysucké Nové Mesto (dcéra).

Po neb. Božene Janigovej rod. Vnukovej na základe dedičského konania vedeného na Okresnom súde v Žiline pod č. 9D 174/2014 jej zákonnými dedičmi v I. zákonnej skupine sú deti a manžel a to:

- Anton Janiga, Nábřežná 900/9, 024 01 Kysucké Nové Mesto,
- Jaroslav Janiga, Dolný Vadičov, 023 45,
- Miloš Janiga, Nábřežná 900/9, 024 01 Kysucké Nové Mesto - na základe generálnej plnej moci zo dňa 12.03.2019 splnomocnil Miloša Janigu na všetky právne úkony,
- Marian Janiga, Nábřežná 900/9, 024 01 Kysucké Nové Mesto – v zmysle uznesenia č. 9Ps/5/2015-26, 5115200186, ktoré je prílohou súhlasu účastníkov konania zo dňa 04.04.2019, je zastúpený opatrovníčkou Marcelou Gúckou, nar. 27.07.1978, Klementisova 1048/33, Kysucké Nové Mesto,
- Marcela Gúcka, Clementisova 1048/33, 024 01 Kysucké Nové Mesto (podľa registra obyvateľov SR má novú adresu: Litovelská 805/32, 024 01 Kysucké Nové Mesto).

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa

inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a).

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prístupné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ivan Šamudovský
JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník

1. Mgr. Alžbeta Bohiniková, Vihorlatská 1026/16, 831 04 Bratislava
2. Lucia Bohiniková, Vihorlatská 1026/16, 831 04 Bratislava
3. Darina Janigová, Jaseňová 3224/44, 010 07 Žilina
4. Vladimír Vnuk, Smreková 3092/8, 010 07 Žilina
5. Anton Janiga, Nábřežná 900/9, 024 01 Kysucké Nové Mesto zastúpený Milošom Janigom, Nábřežná 900/9, 024 01 Kysucké Nové Mesto
6. Jaroslav Janiga, Dolný Vadičov, 023 45 (Verejná vyhláška)
7. Miloš Janiga, Nábřežná 900/9, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Marcela Gúcka, Litovelská 805/32, 024 01 Kysucké Nové Mesto
9. Marian Janiga, Nábřežná 900/9, 024 01 Kysucké Nové Mesto zastúpený Marcelou Gúckou, Litovelská 805/32, 024 01 Kysucké Nové Mesto

